

BANDO DI GARA

per il conferimento in affitto del locale “BAR DE PES” in Ponte di legno (Bs), frazione Pezzo

(affitto d'azienda ex art. 2555 e 2562 del Codice Civile)

La Società SVILUPPO PEZZO srl (d'ora innanzi semplicemente la Società), con sede in Ponte di legno (Bs), frazione Pezzo, Via Delle Scuole, 90,

considerato che

ha per oggetto sociale la promozione dello sviluppo socio-economico della comunità e del territorio della frazione di Pezzo, anche con iniziative di promozione del sistema economico locale e di tutte le attività di utilità sociale che possano costituire incremento del turismo e di valorizzazione della località predetta e dei dintorni

INDICE GARA AD EVIDENZA PUBBLICA

per il conferimento della **conduzione in affitto del locale adibito a pubblico esercizio di Bar e Ristorante**, ubicato presso il campo sportivo della frazione Pezzo in Comune di Ponte di Legno (Bs) denominato “Bar de Pes”.

1. La forma del contratto che verrà posto in essere è quella della concessione di affitto di azienda, in quanto la Società oltre al locale concede anche l'arredo del bar e la cucina completa di tutte le attrezzature necessarie per l'esercizio dell'attività di ristorazione (al netto di stoviglie, pentole, coltelli ecc.); nonché l'uso dell'area di pertinenza esterna al bar (parcheggio) ed il locale deposito esterno, con accesso di fianco all'ingresso del bocciodromo.

2. Nel contratto è compresa l'assunzione degli obblighi convenzionali nei confronti del Comune di Ponte di Legno riguardanti lo svolgimento di alcuni servizi di carattere pubblico e promozionale (gestione annessi campi di calcio e di bocce scoperto, punto informazione e promozione della località, ecc.) meglio descritti nell'articolo 3 della convenzione depositata agli atti della Società.

Oltre agli obblighi sopra descritti, al gestore aggiudicatario sarà affidata la custodia e pulizia dell'area verde circostante (intesa come svuotamento dei cestini e raccolta di eventuali rifiuti abbandonati nel parco ubicato sopra al bocciodromo) nonché la gestione e promozione dell'area “tinozze e sauna”. Quest'ultima dovrà essere gestita alle stesse condizioni previste all'interno della convenzione che la società ha stipulato con il Comune di Ponte di Legno di cui si riporta di seguito un breve stralcio:

“I contenuti minimi della prestazione di gestione sono i seguenti: Periodo di apertura tinozze e sauna minimo dal 1° luglio al 31 agosto ed i fine settimana di giugno e settembre.”

Si precisa che l'aggiudicatario sarà tenuto alla gestione complessiva dell'area “tinozze e sauna”, più specificatamente comprendente: prenotazioni, gestione, pulizia dell'area, controllo e funzionamento del locale tecnico e manutenzione ordinaria (eventuali costi derivanti da opere di manutenzione straordinaria saranno a carico della Società). L'aggiudicatario potrà trattenere tutte le entrate derivanti dalla gestione di questo servizio.

Le tariffe al pubblico per l'accesso all'area “tinozze e sauna” potranno essere stabilite dall'aggiudicatario, ma dovranno essere condivise preventivamente con la Società.

3. Il gestore aggiudicatario potrà tenere chiuso il locale per un massimo 60 giorni all'anno, di cui solo 15 consecutivi, e comunque dovrà essere garantita l'apertura dal 15 giugno al 15 settembre e durante il periodo delle festività natalizie. I giorni di chiusura – al di fuori dei 15 consecutivi – non potranno cadere nelle giornate di sabato e domenica e durante le festività varie.

Dovrà altresì essere garantita un'ampia fascia oraria di apertura, dal mattino alla sera, in tutti i fine settimana (sabato e domenica) e nei periodi di affluenza turistica (dal 15 giugno al 15 settembre e nel periodo delle festività natalizie).

4. La durata del contratto è fissata in **anni 6** dalla data di presa di possesso (prevista per domenica 01/06/2025 con la possibilità di anticipare tale data con il consenso di entrambe le parti, con esclusione di qualsiasi possibilità di proroga automatica.

5. Il canone d'affitto annuo a base di gara è fissato in **€ 6000 (euro seimila/00) oltre IVA** per legge: le offerte dovranno essere **al rialzo** su tale canone di base.

Gli interessati all'affittanza dovranno far pervenire alla società a mezzo lettera raccomandata con R.R. o a mano presso la sede della Società, entro il giorno **venerdì 02/05/2025** (farà fede il timbro di arrivo dell'ufficio postale) apposita offerta, inclusa in una busta chiusa e sigillata, sulla cui parte esterna dovrà essere riportata la seguente dicitura: "OFFERTA PER L'AFFITTO D'AZIENDA DEL BAR DE PES" ed il mittente.

Nella busta chiusa, di cui sopra, dovranno essere inseriti:

- a) assegno circolare non trasferibile di **€ 6000** intestato a Società Sviluppo Pezzo srl a titolo di cauzione provvisoria a garanzia sia degli impegni assunti con la formulazione dell'offerta che delle spese a carico dell'affittuario per la formazione e registrazione del contratto;
- b) dichiarazione dalla quale risulti che l'interessato non si trovi in posizione di conflittualità per liti pendenti o stato di morosità nei confronti del Comune di Ponte di Legno (essendo il Comune di Ponte di Legno socio di maggioranza assoluta della società Sviluppo Pezzo srl);

6. un foglio con scritta l'offerta del canone al rialzo scritto in cifre ed in lettere ed al netto di IVA, firmato in originale dall'offerente; L'aggiudicatario dovrà produrre, in occasione dell'atto notarile di stipula del contratto di affitto di ramo d'azienda, una **cauzione definitiva di € 6.000,00** esclusivamente a mezzo di fidejussione bancaria a garanzia degli impegni che andrà ad assumere con la stipula del contratto stesso.

7. I plichi pervenuti verranno **aperti il giorno lunedì 05/05/2025 alle ore 18.00**, in Ponte di Legno (Bs), frazione Pezzo, Via Delle Scuole, 90 presso il "Centro Sociale" alla presenza dei partecipanti al bando, dal Presidente della Società assistito da due testimoni, significando che l'aggiudicazione verrà effettuata a favore del soggetto che avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo base del canone annuo sopra fissato.

Per ogni e qualsiasi informazione rivolgersi al sottoscritto Presidente della Società Sviluppo Pezzo srl, Faustini Edoardo (cell. 3385895236).

Ponte di Legno, addì 03/04/2025

Società Sviluppo Pezzo-srl
Il Presidente
Faustini Edoardo