



# COMUNE di PONTE DI LEGNO

## *Provincia di Brescia*

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 19 DEL 13/02/2025

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI "PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DECENNALE del NUOVO CENTRO UNICO DEL SOCCORSO DI PONTE DI LEGNO. CUP H18D1800050007 – CIG. 8789713C9E.**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **TREDICI** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **16:30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Pres.	Ass.
FAUSTINELLI IVAN	Sindaco	X	
PEDRETTI AURELIO	Assessore – Vice Sindaco	X	
MORESCHI FERDINANDO	Assessore	X	
		3	0

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Gregorini Fabio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Sig. Faustinelli Ivan, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**N. 19 del 13/02/2025**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI "PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DECENNALE DEL NUOVO CENTRO UNICO DEL SOCCORSO DI PONTE DI LEGNO. CUP H18D1800050007 – CIG. 8789713C9E.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Richiamata** la propria deliberazione n° 83 in data 02.09.2015 di approvazione dello schema di convenzione già approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 11.04.2013 a modifica ed integrazione della convenzione in essere con la società SIT SERVICE srl (ora Società Elettrica Dalignese SRL (per effetto di un'operazione di scissione societaria avvenuta il 12.11.2012) per la realizzazione delle centraline idroelettriche di derivazione delle acque dei torrenti Frigidolfo e Narcanello denominate "Fri.Arc" e "Ponte 1".

**Atteso** che la subentrata società ha confermato, dapprima nell'atto rep. 1133 del 19.12.2012 e a seguire con nota assunta al protocollo comunale in data 23.04.2013, l'impegno a riconoscere al Comune, anche per il secondo impianto (Ponte 1), le stesse utilità economiche già pattuite per il primo impianto (FRI.ARC) e cioè una royalty annuale commisurata al 10% del fatturato lordo della produzione energetica. In occasione dell'aggiornamento della precedente convenzione la predetta Società ha proposto una integrazione sulla modalità di erogazione della suddetta royalty, prevedendo, in alternativa alla dazione della somma di denaro, la possibilità di assolvere all'impegno mediante l'esecuzione di opere di interesse comunali, fino alla concorrenza delle somme dovute.

**Considerato dunque** che in alternativa al versamento in denaro il Comune ha la facoltà di concedere l'assolvimento all'impegno di cui sopra con la realizzazione di opere, lavori o forniture di interesse comunale, da prevedere negli strumenti programmatori dell'ente.

**Dato atto che** in data 04.09.2015 la Società Elettrica Dalignese SRL (nel prosieguo S.E.D. S.r.l.) ed il Comune di Ponte di Legno hanno sottoscritto la convenzione di cui sopra.

**Considerato** che l'Amministrazione del Comune di Ponte di Legno da anni ha intrapreso politiche attive di promozione dello sviluppo economico-turistico nonché di aiuto ed assistenza alle diverse associazioni di volontariato presenti sul territorio comunale, dislocando e consentendo in uso alcuni locali per le attività ed il ricovero dei mezzi in dotazione, dislocati nei vari immobili comunali esistenti;

**Considerato** che la S.E.D. S.r.l. con nota prot. 7699 in data 24.12.2020, ha trasmesso una proposta d'intervento per la costruzione e gestione di un "NUOVO CENTRO UNICO DEL SOCCORSO DI PONTE DI LEGNO" ed in particolare:

*"La proposta prevede la realizzazione del Nuovo Centro Unico del Soccorso in Viale Venezia, su aree di proprietà comunale, l'opera risponde all'esigenza collettiva di dare una sede opportuna alle associazioni volontarie locali, (Soccorso Sanitario ex 118, Vigili del Fuoco, Soccorso Alpino e distaccamento del soccorso piste della Guardia di Finanza), che oggi sono collocate in spazi non idonei e distanti tra loro. Il progetto si prefigge l'obiettivo di creare un unico polo di riferimento per le associazioni volontarie, che operano a livello locale, ed anche a tutta la collettività. Il fine principale è di ottimizzare la logistica e la gestione delle emergenze: l'esistenza di un unico polo logistico-operativo permetterà alle associazioni di lavorare in sinergia garantendo, soprattutto in situazioni di emergenza, un'ottimizzazione delle risorse e dei tempi;*

**Dato atto** che la proposta avanzata dalla S.E.D. S.r.l. è costituita da un progetto di fattibilità per la costruzione del nuovo centro unico del soccorso di cui sopra, per un costo complessivo dell'intervento di €. 1.950.000,00, nonché da una proposta di gestione dal valore annuo di € 25.000,00 per una durata di dieci anni, i cui contenuti minimi sono riportati nello schema di convenzione allegato alla proposta.

**Considerato** che nella convenzione stipulata in data 04/09/2015, qualora la SED Srl eserciti l'opzione di chiedere l'assolvimento alternativo all'obbligazione pecuniaria è stato previsto per quanto compatibile, per le ragioni ivi richiamate, l'inquadramento di tale fattispecie nello schema del Project financing di cui al comma 15 dell'Art. 183 del D.lgs 50/2016 (ex comma 19 dell'art. 153 D.Lgs. 163/2006), assumendo in ipotesi la SED Srl il ruolo di proponente/promotore.

**vista e richiamata** la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori pubblici n° 22 in data 30.12.2020 con la quale è stato conferito l'incarico professionale alla società NORMATEMPO ITALIA srl – Torino, per le attività di supporto al RUP, verifica e validazione dei progetti di fattibilità, definitivo/esecutivo;

**Richiamata** la propria Deliberazione n° 45 in data 24.05.2021 con la quale è stato ritenuto di pubblico interesse, ai sensi del comma 15 art. 183 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la proposta formulata dalla Società Elettrica Dalignese S.r.l., per la "*Realizzazione e gestione di un Nuovo Centro unico del soccorso di Ponte di Legno*" ed approvati gli elaborati costituenti la proposta di project financing, con particolare riferimento al progetto di fattibilità/preliminare

**Visto** quindi il comma 2 dell'art. 164 del d.lgs. 50/2016 che testualmente recita "*2. Alle procedure di aggiudicazione di contratti di concessione di lavori pubblici o di servizi si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nella parte I e nella parte II, del presente codice, relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione.*"

**Richiamata** la determinazione del Responsabile del servizio Lavori pubblici n° 18 del 30.06.2021 di preso atto di diserzione della gara per l'appalto ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016, mediante lo schema del "project financing", con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a massimo ribasso ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis D. Lgs. 50/2016, e stabilito che, a sensi dell'art. 2 del disciplinare di gara, non essendo state presentate offerte, la concessione è stata aggiudicata al finanziatore promotore Società Elettrica Dalignese S.r.l. ;

**Visto** il Rapporto di Verifica Intermedia relativo alla "*Verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.: Progetto Definitivo-Esecutivo - Nuovo centro Unico del Soccorso di Ponte di Legno*", emesso dalla società Normatempo Italia in data 04/11/2021 – Doc. 21-2531\_NTI2012626A2609 1° Emissione, pervenuto al prot. 7504 in data 05.11.2021, dal quale si rilevava la NON CONFORMITA' dell'elaborato tecnico "*elenco prezzi*" e si evidenziava pertanto la necessità di un aggiornamento dei prezzi unitari sulla base dei prezziari più recenti.

**Atteso** che l'opera, come da proposta d'intervento prot. 7699 in data 24.12.2020, è finanziata, a sensi della convenzione sottoscritta in data 04.09.2015 tra il Comune di Ponte di Legno e la Società SED srl, mediante l'utilizzo delle royalty - commisurate al 10% del fatturato lordo della produzione energetica - delle centraline idroelettriche poste sugli impianti denominati Ponte 1 e FRI.ARC.

**Preso atto** dell'ingente variazione dei prezzi dei materiali edili, subiti nel corso degli ultimi anni nonché della non conformità espressa dai validatori in merito agli elaborati tecnico-economici depositati, l'Ente ha autorizzato la Società SED alla stesura e revisione del progetto nei termini di cui sopra;

**Accertato** quindi che per il progetto presentato dal promotore, definitivamente integrato ed aggiornato, in data 16.06.2022, è stato depositato il verbale di validazione finale del progetto Definitivo, prodotto dalla Società Normatempo Italia e depositato al protocollo comunale n° 4441/22;

#### **Verificato che:**

- l'intervento proposto è sostenibile sotto il profilo della fattibilità tecnica;
- il contratto conseguente assumerà la veste di concessione di costruzione e gestione;

**Visto** lo schema di convenzione allegato alla proposta dal promotore ed integrato dal RUP in fase di verifica/validazione;

**Dato Atto** che in adempimento agli obblighi contrattuali il concessionario/promotore in data 06.11.2024 prot. 3552, ha depositato il progetto esecutivo delle opere di cui trattasi costituito dai seguenti elaborati:

#### **ELABORATI TESTUALI**

- A 1 Relazione illustrativa / paesaggistica
- 2 Relazione tecnica
- 3 Relazione sui Criteri Minimi Ambientali
- 4 Relazione fotografica e fotoinserimenti
- B 1 Relazione geologica

2 Relazione di risoluzione interferenze  
3 Relazione gestione delle materie e terre e rocce  
4 Relazione Acque Nere  
5 Relazione Acque Bianche  
6 Relazione Invarianza Idraulica  
7 Relazione linea vita  
8 Relazione tecnica sul contenimento energetico  
C 1 Piano di manutenzione edile  
2 Piano di manutenzione impianti  
D Piano di sicurezza e coordinamento  
E Fascicolo dell'opera  
F Computo metrico estimativo - sicurezza  
G 1 Computo metrico estimativo - opere edili  
2 Elenco prezzi - opere edili  
3 Analisi prezzi - opere edili  
H 1 Computo metrico estimativo - impianti  
2 Elenco prezzi - impianti  
3 Analisi prezzi - impianti  
I Quadro economico  
L 1 Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa  
2 Capitolato tecnico speciale - opere edili  
3 Capitolato tecnico speciale - impianti  
M Elementi Essenziali Contratto di Gestione  
N Piano Particellare di Esproprio

### **ELABORATI ARCHITETTONICI**

AR 1 Stato di fatto - Estratto aerofotogrammetrico e Planimetria di rilievo  
AR 2 Planimetria generale su base areotofogrammetrico e ortofoto  
AR 3 Planimetria generale  
AR 4 Planimetria e pianta piano interrato  
AR 5 Planimetria e piante piano terra, primo e copertura  
AR 6 Sezioni  
AR 7 Prospetti  
AR 8 Particolari costruttivi  
AR 9 Planimetrie reti tecnologiche esistenti  
AR 10 Planimetrie reti scarico interne al fabbricato  
AR 11 Individuazione aree trasformate - bacini afferenti alle caditoie - schema vasche  
AR 12 Planimetrie reti tecnologiche esterne quota 1260.30  
AR 13 Planimetrie reti tecnologiche esterne quota 1265.05  
AR 14 Dettaglio sistemazioni esterne  
AR 15 Abaco murature  
AR 16 Abaco pavimenti e rivestimenti  
AR 17 Abaco controsoffitti  
AR 18 Abaco serramenti

### **ELABORATI IMPIANTISTICI**

EL 01 Progetto impianto elettrico - Elaborati grafici  
TAV 01 Impianto elettrico pianta piano interrato  
TAV 02 Impianto elettrico pianta piano terra  
TAV 03 Impianto elettrico pianta piano primo  
TAV 04 Impianto elettrico schema a blocchi  
TAV 05 Impianto elettrico impianti esterni  
TAV 06 Impianto elettrico schemi funzionali  
TAV 07 Impianto elettrico schemi installativi  
EL 02 Progetto impianto elettrico - Schemi unifilari  
EL 03 Progetto impianto elettrico - Relazione tecnica  
EL 04 Progetto impianto elettrico - Report Calcolo  
EL 05 Progetto impianto elettrico - Calcolo illuminotecnico interno  
EL 06 Progetto impianto elettrico - Schede tecniche tipo corpi illuminanti

MEC 01 Progetto impianto meccanico - Elaborati grafici  
TAV 01 Impianto riscaldamento pianta piano interrato  
TAV 02 Impianto riscaldamento pianta piano terra  
TAV 03 Impianto riscaldamento pianta piano primo  
TAV 04 Impianto sanitario pianta piano interrato  
TAV 05 Impianto sanitario pianta piano terra  
TAV 06 Impianto sanitario pianta piano primo  
TAV 07 Impianto sanitario specifiche impianto  
TAV 08 Impianto riscaldamento/sanitario schema distribuzione  
MEC 02 Progetto impianto meccanico - Relazione di Calcolo

### **ELABORATI STRUTTURALI**

STR 1 Progetto strutturale - Relazione di calcolo  
STR 2 Progetto strutturale - Fascicolo dei calcoli  
STR 3 Progetto strutturale - Relazione sui materiali  
STR 4 Progetto strutturale - Piano di manutenzione  
STR 5 Progetto strutturale - Relazione geotecnica  
STR 6 Progetto strutturale - Piante e sezioni strutturali fabbricato  
STR 7 Progetto strutturale - Pianta fondazioni e riprese  
STR 8 Progetto strutturale - Armatura travi di fondazione  
STR 9 Progetto strutturale - Armatura muri interrati  
STR 10 Progetto strutturale - Armatura setti di controventi  
STR 11 Progetto strutturale - Armatura pilastri 1/3  
STR 12 Progetto strutturale - Armatura pilastri 2/3  
STR 13 Progetto strutturale - Armatura pilastri 3/3  
STR 14 Progetto strutturale - Pianta primo impalcato  
STR 15 Progetto strutturale - Pianta secondo impalcato  
STR 16 Progetto strutturale - Diaframmi primo e secondo impalcato  
STR 17 Progetto strutturale - Armatura travi primo impalcato  
STR 18 Progetto strutturale - Armatura travi secondo impalcato  
STR 19 Progetto strutturale - Pianta copertura - travi e dettagli  
STR 20 Progetto strutturale - Armatura scala interrato - terra - primo  
STR 21 Progetto strutturale - Strutture esterne in cemento armato

**Accertato** che contestualmente al progetto esecutivo, il promotore, ha dichiarato di voler costituire società di progetto a termini del comma 1 art. 184 D.Lgs 50/2016 per la realizzazione dell'opera e contestualmente ha integrato la documentazione a comprova dei requisiti per tutti i soggetti;

**Visto** il nuovo quadro economico generale dell'opera, comportante una spesa complessivo di €. 3.281.221,34 di cui €. 2.514.470,00 per opere ed €. 766.751,34 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come meglio evidenziato nel documento progettuale in approvazione;

**Dato atto** che la somma complessiva è finanziata, a sensi della convenzione sottoscritta in data 04.09.2015 tra il Comune di Ponte di Legno e la Società SED srl, mediante l'utilizzo delle royalty accantonate;

**Accertato** che in data 05.12.2024 il RUP ha emesso il rapporto finale di verifica del progetto esecutivo depositato al prot. 3552/2024;

**Visto** il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 151 – 4° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

**Visto** il parere di Regolarità Tecnica rilasciato dal Responsabile del servizio Lavori Pubblici ai sensi dell'art.49 – 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

**Con voti** unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge:

### **DELIBERA**

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** il progetto esecutivo delle opere di "PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DECENNALE del NUOVO CENTRO UNICO DEL SOCCORSO DI PONTE DI LEGNO.

CUP H18D18000050007 – CIG. 8789713C9E” emarginato al n° 3552 del protocollo comunale in data 06.11.2024 e depositato in atti del Servizio Lavori Pubblici, composto dagli elaborati sopra elencati per formarne parte integrante e sostanziale;

3. **di dare atto** che a termini della lettera c) comma 10 dell’art. 183 del D.lgs 50/2016 le autorizzazioni sono state già acquisite con le modalità di cui all’art. 27 sulla proposta progettuale (determinazione conclusiva favorevole della conferenza dei servizi in data 21.01.2020 e comunicazione di proroga prot. 126 del 08.01.2025);
4. **di prendere atto** del verbale di verifica/validazione del progetto esecutivo, emesso dal RUP in data 05.12.2024 depositato agli atti;
5. **di approvare** lo schema di convenzione integrato dal RUP in fase di verifica/validazione del progetto esecutivo ed autorizzare la sottoscrizione;
6. **di procedere** all’assunzione dell’impegno di spesa residuo di Euro 1.332.000,00 a carico del CAP **CAP 9600/0 - CENTRO POLIFUNZIONALE PRONTO SOCCORSO** - codice 01.05-2.02.01.09.000 del bilancio del corrente esercizio finanziario sufficientemente disponibile ed assegnato al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici.
7. **di trasmettere** a mezzo pec il presente atto per gli adempimenti di competenza alla Società Elettrica Dalignese SRL – Via F.lli Calvi - Ponte di Legno;
8. **di dichiarare** con successiva ed unanime votazione, la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. N°267/2000.

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto geom. Faustinelli Denis, Responsabile del servizio Lavori Pubblici appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 del T.U.E.L. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

geom. Faustinelli Denis



\*\*\*\*\*

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Finanziario, attesta ai sensi degli artt. 49 e 151, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, la regolarità contabile della su estesa deliberazione nonché la copertura finanziaria della spesa complessivamente prevista in €. 1.332.000,00 mediante imputazione al capitolo:

n. impegno	importo	capitolo	codice bilancio
<u>191</u> /2025	€ 1.332.000,00	<b>9600/0 - CENTRO POLIFUNZIONALE PRONTO SOCCORSO</b>	<b>01.05-2.02.01.09.000</b>

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO**

Dott. Renato Armanaschi



Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
dott. Ivan Faustinelli



IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

n. \_\_\_\_\_  
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi sul sito informatico di questo Comune ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge 18.08.2009, n. 69;
- è stata compresa nell'elenco n. 12, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125, del T.U. n.267/2000)

Dalla residenza comunale, li 05/04/2025



IL FUNZIONARIO DELEGATO  
Faustinelli Silvio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 05/04/2025 al 20/04/2025;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art.134, comma3, del T.U. n.267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 05/04/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.