



*COMUNE DI PONTE DI LEGNO*  
*Provincia di Brescia*

ALLEGATO A

Oggetto: **Relazione Tecnica illustrativa - Accordo di Programma denominato “Alta Valle Camonica per l’attrattività e la competitività della ricettività turistica sostenibile – teleriscaldamento e reti”.**

**1. Premesse**

Il progetto di cui alla presente relazione si articola in tre interventi distinti:

- Estensione della rete di teleriscaldamento del Passo del Tonale nella parte lombarda, ad oggi non alimentata e suo collegamento alla rete e centrale trentina esistente.
- Realizzazione marciapiede al Passo del Tonale, contestualmente alla realizzazione dei lavori di cui al punto precedente e alla posa di altri servizi di pubblica utilità.
- Estensione della rete di teleriscaldamento esistente in Comune di Ponte di Legno lungo le vie Marconi, Marangoni e realizzazione di una stazione di rilancio finalizzata alla loro alimentazione.

Considerato che il comune di Ponte di Legno non è metanizzato e quindi che gli impianti termici esistenti delle singole utenze non già allacciate alle reti di teleriscaldamento sono attualmente alimentati per la quasi totalità con combustibili fossili come GPL o gasolio, combustibile fossile ad elevato impatto ambientale, il progetto consente una significativa transizione energetica dal “fossile” al “rinnovabile” del patrimonio edile esistente, oltre che lo sviluppo di nuova edilizia turistico ricettiva in coerenza e nel rispetto del principio “DNSH”.

Entrambe le reti saranno affidate in gestione a soggetti terzi, individuati nel rispetto delle procedure di concessione dei servizi pubblici, ai quali saranno applicati canoni di affitto/concessione in linea con i prezzi di mercato, il cui valore è stato determinato nel PEF in modo tale da non compromettere nel medio e lungo termine le attività di gestione.



**COMUNE DI PONTE DI LEGNO**  
*Provincia di Brescia*

Le tariffe applicate agli utenti finali, compresi quindi gli utenti che svolgono attività di impresa, saranno le medesime applicate dagli attuali gestori e comunque determinate in base all'andamento di mercato.

**2. Estensione della rete di teleriscaldamento Passo del Tonale**

La Centrale di Teleriscaldamento a biomassa (di seguito CT) di proprietà di Tonale Energia srl, sita al Passo del Tonale nel Comune di Vermiglio (TN), serve attualmente una rete di utenze, prevalentemente strutture turistico ricettive, tutte localizzate nella parte trentina del Passo del Tonale.

In ragione dei recenti investimenti di riqualificazione, la CT ha aumentato la propria potenzialità e quindi è in grado di incrementare sensibilmente il numero delle utenze servibili. Il Comune di Ponte di Legno e la Tonale Energia sono interessati a valorizzare la maggior capacità produttiva della CT a servizio delle utenze site nella parte lombarda del Passo del Tonale, sia esistenti che in progetto. Per questa ragione il comune di Ponte di Legno intende realizzare a propria cura e spese una nuova dorsale di rete di teleriscaldamento, che parte dal confine con la parte trentina e si sviluppa lungo l'asse Est – Ovest. Dalla sua parte, invece Tonale Energia, essendo interessata all'acquisizione di nuove utenze, realizzerà su territorio trentino, in collaborazione con il Comune di Ponte di Legno la rete di collegamento tra la nuova estensione lombarda e la centrale esistente, oltre ad opere di adeguamento nella centrale termica stessa.

La CT di Tonale Energia srl si trova in località Passo del Tonale nel Comune di Vermiglio (TN) a 1884 m s.l.m. in via San Bartolomeo n. 10.

L'area di intervento si sviluppa a partire dalla CT sulla particella edificale n. 1247 del C.C. di Vermiglio (TN) e si estende sulla strada comunale fino all'incrocio con la SS42, prosegue sulla SS42 passando in Provincia di Brescia fino all'incrocio con via Paradiso e oltre fino alla Caserma Esercito.



*COMUNE DI PONTE DI LEGNO*  
*Provincia di Brescia*

Si specifica che le opere da realizzare sulla parte trentina non entrano a far parte delle opere finanziabili dal progetto AREST candidato ai fondi di Regione Lombardia, che pertanto contribuirà per le sole opere da realizzare in comune di Ponte di Legno.

Il tracciato della dorsale nel tratto lombardo è stato definito, seguendo un percorso che insistesse principalmente su particelle fondiarie di proprietà pubblica.

La linea di teleriscaldamento correrà lungo il lato Nord della SS42, fino al Grand Hotel Paradiso, all'altezza del quale la dorsale attraverserà la SS42 in direzione Sud e proseguirà su strada interna fino alla Caserma dell'esercito italiano, che rappresenterà uno dei principali utenti termici essendo una caserma con distaccamento di truppe alpine lungo tutto l'arco dell'anno, senza quindi la "stagionalità" di utenza tipica delle altre strutture prevalentemente turistico-ricettive.

Dalla dorsale si dirameranno le tubazioni che permetteranno di alimentare le utenze presso le cui centrali termiche le caldaie esistenti verranno sostituite o bypassate con sottocentrali per teleriscaldamento opportunamente dimensionate.

**Importo del lotto 2.048.897,81 €.**

### **3. Realizzazione del marciapiede al Passo del Tonale**

Visto che la frazione Passo del Tonale è attraversata da un'importante arteria viaria quale è la S.S. 42 "del Tonale e della Mendola", che collega i centri abitati del comune di Ponte di Legno (BS) e del Comune di Vermiglio (TN), stante il consistente traffico veicolare insistente sull'arteria, risulta difficoltoso, nonché pericoloso per l'incolumità dei cittadini e dei turisti, transitare in fregio alla strada statale per effettuare spostamenti data la mancanza di percorsi pedonali, specialmente durante la stagione invernale poiché, a causa delle copiose nevicate, la larghezza della carreggiata si riduce notevolmente e si deve camminare sulla sede stradale. L'Amministrazione comunale di Ponte di Legno ritiene necessaria la realizzazione di un nuovo marciapiede che costeggia la strada statale in sicurezza.

Contestualmente si prevede la redistribuzione dei principali sotto-servizi, in quanto quelli esistenti sono vetusti e non sono sufficienti a soddisfare le vigenti previsioni di sviluppo



*COMUNE DI PONTE DI LEGNO*  
*Provincia di Brescia*

turistico ricettivo della località. In proposito si prevede il rifacimento della rete fognaria, della rete di scarico delle acque bianche e dei versanti, dell'acquedotto, della rete fibre ottiche, dell'illuminazione pubblica e la posa ex novo della rete di teleriscaldamento.

**Importo del lotto 1.060.852,00 €.**

**4. Estensione rete di teleriscaldamento in comune di Ponte di Legno**

La rete di teleriscaldamento in comune di Ponte di Legno è di proprietà del gestore, So.Sv.A.V. s.r.l..

Essa è asservita alla centrale termica e di cogenerazione ubicata in Località Prati Grandi in Temù (Comune confinante) ed ha una estensione a livello di dorsale principale di 13 km.

La centrale di teleriscaldamento è alimentata completamente da fonte rinnovabile, ovvero cippato di legno vergine.

La rete è alimentata da una stazione di pompaggio dedicata, ubicata all'interno del polo energetico dove si trovano anche le caldaie a biomassa, mentre alcune zone periferiche posizionate a quote geodetiche incompatibili con la pressione di esercizio della rete di TLR sono attualmente servite da due stazioni di pompaggio locale.

L'intervento in progetto prevede l'estensione della rete di teleriscaldamento lungo una porzione dell'abitato ad oggi non servito, ovvero via Marconi, Marangoni, Don Marangoni, Don Signorini, Giorgi e contemporaneamente la realizzazione di una nuova stazione di rilancio, necessarie per servire il nuovo tratto di rete. Questo nuovo tratto di rete, a differenza di quella già esistente, sarà di proprietà del Comune di Ponte di Legno che intende affidarla in concessione pluriennale alla Società SoSvAV (attualmente società totalmente partecipata, ma in fase di trasformazione a società in house).

**Importo del lotto 1.258.200,00 €.**

Ponte di Legno, 27/11/2024

IL SINDACO  
Dott. Ivan Faustinelli