

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Dott. Ivan Faustinelli



Il Segretario Comunale  
Dott. Fabio Gregorini



# COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 05 del 28/02/2025

ORIGINALE

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 – comma 1 - D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

N. \_\_\_\_\_ pubblicazione

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che questa deliberazione è stata affissa in copia all'albo online il giorno 25/03/2025 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 25/03/2025 al 09/04/2025;

Il Funzionario Delegato  
Faustinelli Silvio



### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art.134, comma3, del T.U. n.267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art.3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

Oggetto: **ADOZIONE DELLE MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005.**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **VENTOTTO** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **21.00**, presso questa Sede Municipale, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

COGNOME E NOME	FUNZIONE	PRESENZA
FAUSTINELLI IVAN	Sindaco	X
ZAMPATTI ANDREA	Consigliere	X
MORESCHI FERDINANDO	Consigliere	X
SAJEVA LAURA MARIA	Consigliere	X
PANCHIERI MATTEO	Consigliere	X
GUERINI STEFANO	Consigliere	assente
ZAMPATTI MARA	Consigliere	X
DELBONO LUCA	Consigliere	X
BULFERETTI FERRUCCIO	Consigliere	X
RIZZI MARIO	Consigliere	X
ZANOLETTI ELEONORA	Consigliere	assente

Risultano presenti n. 8 consiglieri comunali ed il Sindaco.

Partecipa l'Assessore esterno vicesindaco Pedretti Aurelio.  
Partecipano altresì i Pro Sindaci, Faustinelli Massimiliano, Porcini Vittorio e Franceschetti Michele.

Assume la Presidenza il **Dott. Ivan Faustinelli** in qualità di **SINDACO** assistito dal **Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini**.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Consiglio Comunale, come sopra riunito, ha adottato il provvedimento entro riportato.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la trattazione dell'argomento e comunica che il Regolamento Edilizio Comunale necessita di alcuni adeguamenti la cui esigenza è emersa durante l'applicazione pratica finalizzati per lo più a chiarire o meglio specificare aspetti operativi da parte dei tecnici e dei progettisti delle pratiche edilizie.

Illustra quindi nel dettaglio le modifiche che si propone di apportare:

- indicazione delle sanzioni per il ritardo del deposito delle comunicazioni di inizio e fine lavori;
- indicazione dei periodi in cui è vietato procedere coi lavori edilizi;
- indicazione delle sanzioni per il mancato rispetto degli orari lavorativi;
- individuazione dei locali per attività commerciali - direzionali e per attività turistico-ricettive, necessaria per stabilire le altezze da tenere;
- indicazione delle altezze per quanto concerne i locali per attività commerciali - direzionali e per attività turistico-ricettive;
- indicazione delle superfici minime per gli alloggi a civile abitazione e per i locali per attività turistico-ricettive;
- indicazione delle altezze per quanto concerne i soppalchi nelle civili abitazioni e nelle attività turistico-ricettive;
- indicazione della tipologia costruttiva degli armadi elettrici e cabine tecnologiche di nuova realizzazione;
- indicazione all'allaccio alla rete di teleriscaldamento nel caso in cui l'edificio oggetto di intervento si trovasse prospiciente alla rete esistente;

Terminata l'esposizione dichiara aperta la discussione.

Il Consigliere Rizzi Mario prende la parola e dichiara che il gruppo di minoranza si asterrà dalla votazione, trattandosi di argomenti non conosciuti adeguatamente e sui quali non intende assumersi responsabilità.

Quindi, non essendovi altre richieste di intervento,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28/06/2001 è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi della Legge Regionale n. 23 del 23/06/1997;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 15/10/2014 è stato approvato l'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio Comunale;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 13/06/2017 è stato approvato il "Regolamento per l'arredo urbano per insegne d'esercizio e pubblicitarie, pubblicità ordinaria, totem, tende/ombrelloni, bacheche, chioschi ed edicole, tavolini e sedie";
- con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 17/07/2007, è stato approvato il "Regolamento di polizia comunale";
- con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 30/10/2020 è stato adottato il Nuovo Regolamento Edilizio ai sensi della L.R. 12/2005;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 17/03/2021 è stato approvato il Nuovo Regolamento Edilizio ai sensi della L.R. 12/2005;

**Visti:**

- l'art. 29 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio e s.m.i.; (Art. 29. (Procedura di approvazione del regolamento edilizio) 1. Il regolamento edilizio è adottato e approvato dal Consiglio comunale con la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'articolo 14 e previa acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte dell'ASL; il parere deve essere reso entro sessanta giorni dalla richiesta, trascorsi i quali il parere si intende reso favorevolmente. (comma così modificato dalla legge reg. n. 12 del 2006 poi dalla legge reg. n. 4 del 2008)
- l'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio e s.m.i.; (Art. 14. (Approvazione dei piani attuativi e loro varianti. Interventi sostitutivi) 2. La deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico

dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio. 3. Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni. 4. Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate. (comma modificato dalla legge reg. n. 12 del 2006, poi dalla legge reg. n. 4 del 2012, poi dall'art. 13, comma 1, legge reg. n. 14 del 2016);

**Ritenuto** di dover approvare le modifiche al Regolamento Edilizio Comunale, come specificate nell'esposizione del Sindaco in premessa riportata;

**Considerato che** permane vigente l'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera di Consiglio comunale n. 35 del 15/10/2014;

**Vista** la Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** il parere della regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata, Igiene e Ambiente - Territorio ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del T.U.E.L. n. 267/2000;

**Con voti favorevoli** n. 7 e n. 2 astenuti (Bulferetti Ferruccio, Rizzi Mario), resi per alzata di mano dai 9 consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

- 1. Di adottare**, per le motivazioni di cui alle premesse, le modifiche al Regolamento Edilizio, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 12/2005;
- 2. Di dare atto** che il Regolamento Edilizio allegato al presente provvedimento una volta definito completamente l'iter autorizzativo sostituirà integralmente il precedente Regolamento Edilizio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 17/03/2021;
- 3. Di trasmettere** copia della presente deliberazione al Responsabile dei Servizi Edilizia Privata, Igiene e Ambiente - Territorio per l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti e per l'acquisizione dei pareri necessaria alla approvazione definitiva.

\*\*\*\*\*

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto geom. Michele Beltracchi Responsabile dei Servizi Edilizia Privata, Igiene e Ambiente - Territorio attesta, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000, la regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI  
geom. Michele Beltracchi

