

8. **DI INVIARE** ai sensi dell'art. 32 co. 1 della Legge 69 del 18/06/2009 e s.m.i., la presente per la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale sul sito internet [www.pontedilegno.gov.it](http://www.pontedilegno.gov.it).
9. **DI ATTESTARE** infine, per il controllo di cui all'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012 n. 174, la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.
10. **DI PUBBLICARE** ai sensi dell'art. 32 della Legge 69 del 18/06/2009, la presente all'Albo Pretorio Comunale sul sito internet [www.comune.pontedilegno.gov.it](http://www.comune.pontedilegno.gov.it)

Dare altresì atto ai sensi dell'Art. 3 della Legge n°241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il seguente atto amministrativo illegittimo e venga dal seguente direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'atto di pubblicazione all'albo pretorio.

Copia della presente viene trasmessa al Servizio finanziario ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**  
(Geom. Faustini Denis)



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Stefania Testini)

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE  
ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA**  
(Art. 153, c/ 5 e 183, c/7, D.Lgs. 267/2000)

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Ponte di Legno, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente atto ai sensi degli articoli 153, comma 5, e 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 (TUEL) ed in relazione agli stanziamenti di bilancio viene assunto il seguente impegno di spesa:

n. impegno	Sub-impegno	importo	capitolo	codice bilancio
692/24	692-1	€. 225,00	7606/0	10.05-2.02.01.09.000
692/24	692-3	€. 250,00	7606/0	10.05-2.02.01.09.000

Ponte di Legno, 21.12.2024



**RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
(Dott. Ranato Armanaschi)

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 42 - comma 4 Reg. Organizzazione Servizi e degli Uffici) - (Art. 20 Regolamento di Contabilità)

Scansione del presente verbale viene pubblicata da oggi e per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online sul sito internet [www.comune.ponte-di-legno.bs.it](http://www.comune.ponte-di-legno.bs.it)

Ponte di Legno, .....

N. \_\_\_\_\_ REG.

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**IL FUNZIONARIO DELEGATO**



**COMUNE DI PONTE DI LEGNO**

Provincia di Brescia

Cod. Fisc. 00649470176

P.IVA 00574390985

Tel. 0364 929810

Fax 0364 91658

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

ORIGINALE

COPIA

SERVIZIO FINANZIARIO

N. **052** Registro Servizio Lavori Pubblici

**OGGETTO: OPERE DI AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO ADIBITO A CHIOSCO/BAR PRESSO L'AREA CAMPER IN LOCALITÀ MONTECATINI - CUP. H18H23001550001. DETERMINAZIONE A CONTRARRE ART. 192 DEL D.LGS. N. 267/2000 - INDIZIONE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AI SENSI DELL'ARTICOLO 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023 N.36 DA AGGIUDICARE "A MISURA" CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO DETERMINATO MEDIANTE MASSIMO RIBASSO SULL'ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA.**

L'anno **2024** il giorno **21** del mese di **dicembre (21.12.2024)**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

**Premesso** che nel territorio comunale, in località Montecatini, è presente un'area attrezzata per la sosta dei camper-autocaravan, molto frequentata;  
**Considerato** che l'area stessa è servita da un piccolo chiosco/bar di dimensioni limitate e che, durante la stagione invernale, non permette la sosta di utenti al proprio interno, causa le ridottissime dimensioni;  
**Appurato** che è intenzione dell'Amministrazione ampliare tale bar/chiosco al fine di poterne usufruire durante tutto l'anno;  
**Costatato** che l'opera in oggetto è stata inserita nella programmazione dei lavori pubblici e si vuole procedere celermente alla progettazione e realizzazione delle opere di ampliamento, vista la necessità di garantire aree più consone soprattutto nei periodi di maggior afflusso turistico,  
**Ritenuto** inoltre di fondamentale importanza, provvedere immediatamente all'acquisizione del progetto al fine di ottenere tutte le autorizzazioni necessarie nei primi mesi del prossimo anno e provvedere quindi all'appalto delle opere in primavera per poter dar corso alla loro realizzazione a partire dal prossimo mese di maggio/giugno, in tempo per la stagione estiva;  
**Richiamata** quindi la propria Determinazione n° 25 in data 19.12.2023, con la quale è stata nominata RUP per l'intervento oggettivo, l'istruttore tecnico dipendente full time del comune di Ponte di Legno, assegnato al Servizio Lavori Pubblici - Testini Stefania;  
**Richiamate** inoltre proprie Determinazioni:  
 - n° 26 in data 28.12.2023, con la quale è stato incaricato l'Arch. Giancarlo Volpini, libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo al n. 1620, con studio in Via Cesare Battisti n. 30, Chiuduno (BG), C.F. VLPGR70B24I437N e P.IVA 02679910162 per le prestazioni professionali inerenti i servizi di ingegneria e architettura per progettazione fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva e direzione/contabilità lavori compreso certificato regolare esecuzione per la realizzazione delle opere oggettivate;  
 - n° 41 in data 11.06.2024 con la quale si conferiva al Dott. geologo Lara Fidelia Rossi, con studio in Ponte di Legno (BS) - Via Nino Bixio 139 libero professionista iscritto all'ordine dei Geologi della Lombardia al n° 1233 AP, l'incarico per le prestazioni professionali inerenti l'assistenza in cantiere durante le indagini geologiche, la predisposizione della relazione geologica e geotecnica e la predisposizione dei moduli 9 e 10 per il deposito della pratica;  
 - n° 50 in data 11.12.2024 con la quale veniva conferito al Geom. Gelmi Michele, con studio in Edolo (BS) - Via G. Marconi, 58, libero professionista iscritto all'albo dei geometri della provincia di Brescia n° 5372 - P.IVA 02592760983, l'incarico per il coordinamento sicurezza sia in fase progettuale che in fase esecutiva per le opere in oggetto;  
**Verificato** che con Prot. 7637 del 10.10.2024 il tecnico incaricato ha depositato il progetto esecutivo delle opere;  
**Considerato** che in data 18/10/2024 è stato rilasciato dal Servizio Edilizia Privata, il Permesso di Costruire n° 50/2024;  
**Atteso** che in data 20.12.2024, il coordinatore per la sicurezza in fase di progetto, ha depositato al prot. n° 11609 il Piano di sicurezza e coordinamento a completezza del progetto esecutivo precedentemente depositato;  
**Richiamata** quindi la Deliberazione di Giunta Comunale n° 102 in data 20.12.2024 di approvazione del progetto esecutivo delle **OPERE DI AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO ADIBITO A CHIOSCO/BAR PRESSO L'AREA CAMPER IN LOCALITÀ MONTECATINI - CUP. H18H23001550001;**

**Richiamato** altresì l'avviso pubblico per manifestazione d'interesse - indagine di mercato prot. 7944 del 10.10.2024, per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento delle "opere di ampliamento dell'edificio adibito a chiosco/bar presso l'area camper in Località Montecatini - CUP H18C23001050004", pubblicato sulla telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", con la quale gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura, potevano presentare la propria candidatura entro e non oltre le ore 12:00 del giorno sabato 02 novembre 2024;

**Accertato** che, a chiusura della manifestazione d'interesse, sono pervenute alla stazione appaltante n° 55 candidature;

**Verificato** che, a sensi dell'art. 11 della manifestazione di interesse, era previsto che qualora, alla scadenza del termine indicato, fossero pervenute un numero di idonee candidature superiore a n. 5 (cinque), la stazione appaltante avrebbe proceduto alla selezione di almeno n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla gara secondo la modalità elencata al medesimo articolo, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei Contratti.

**Ravvisato** che, a seguito di stesura di idonee graduatorie in base ai criteri oggettivi indicati nella manifestazione di interesse, criteri idonei alla formazione delle graduatorie dalle quali selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata, sono state richieste alle Ditte risultate in posizione utile, le trasmissioni dei giustificativi di quanto dichiarato in sede di candidatura;

**Verificato** che talune delle ditte selezionate, non sono state in grado di produrre tali giustificativi, il RUP/responsabile della fase di affidamento, ha provveduto al progressivamente scorrimento della graduatoria, giungendo a conclusione, dopo che numerose Ditte interpellate non presentavano o dimostravano i requisiti oggettivi richiesti, che la procedura di gara stava diventando troppo onerosa in termini di tempo e di risorse, comportando un aggravio della medesima e ravvisando l'impossibilità di addivenire ad un'aggiudicazione della gara prima della stagione primaverile e pertanto non garantendo il risultato di realizzazione entro la stagione estiva, periodo di maggior afflusso e fruizione dell'area camper;

**Richiamato** quindi l'art. 1 (Principio del risultato) del d. Lgs 36/23 che testualmente recita: 1. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.

**Tutto ciò premesso**, il responsabile di fase, ha pertanto deciso di chiudere la Manifestazione di interesse, non selezionando le 5 Ditte che sarebbero dovute essere invitate alla successiva fase negoziale, disponendo di procedere all'invito alla medesima, di tutte le Ditte che hanno presentato la propria candidatura con la manifestazione di interesse;

**Visto e richiamato** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici;

**richiamato** quindi l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che testualmente recita: "1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"

**Considerato** quindi che, per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà mediante procedura negoziata a sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c, invitando tutte le Ditte che hanno presentato la propria candidatura ed utilizzando quale criterio di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 50, comma 4 D.Lgs. 36/2023 quello del criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso sull'elenco posto a base di gara;

**Preso atto** che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n.36/2023, i lavori oggetto di affidamento non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali, quantitativi o prestazionali in quanto costituenti un lotto efficiente unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

**Considerato** altresì che la modalità di determinazione del corrispettivo nel contratto in oggetto è stabilita con corrispettivo a misura mediante offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi.

**Visto** che è stata predisposta la lettera d'invito/disciplinare di gara;

**Visto** il quadro economico generale dell'opera comportante una spesa complessiva di Euro 320.000,00 di cui Euro 223.743,36 per opere ed Euro 96.256,74 per somme a disposizione, il tutto come meglio evidenziato nel seguente quadro economico generale:

OPERE		PROGETTO	
1	Importo opere	€	216.365,67
2	oneri per la sicurezza	€	7.377,59
	Importo a base d'asta compreso oneri per la sicurezza	€	223.743,26
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
3	I.V.A 10% su opere	€	22.374,33
4	spese tecniche progettazione, calcoli strutturali, impiantistici e direzione lavori compreso aggiornamento per aumento opere (€ 17.300,00 + 8.400,00)	€	25.700,00
5	C.I. ed IVA su spese tecniche (4)	€	6.908,96
6	Spese collaudo statico	€	3.000,00
7	spese tecniche coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed in fase esecutiva - Geom. Gelmi - Det. L.L.P.P. 50/24 compreso C.I. ed IVA	€	11.094,09
8	Spese tecniche supporto geologico e relazione geologica	€	3.000,00
9	Fondo e accantonamento art. 45 D.LGs 36/2023 (ex art. 113 c.3 e 4 D.Lgs 50/2016)	€	4.474,87
10	Contributo Autorità di Vigilanza gara appalto	€	300,00
11	Accantonamento per modifiche in relazione agli art. 60 e 120 c. 1 lettera a) del Codice	€	3.000,00
12	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	3.000,00
13	Imprevisti ed arrotondamenti (Allegato I.7-art. 5 comma 2 D.Lgs 36/2023)	€	13.405,30
	Somma	€	96.256,74
	<b>TOTALE:</b>	<b>€</b>	<b>320.000,00</b>

**Verificato** che prima dell'avvio della procedura di scelta del contraente, si è constatata l'accessibilità delle aree interessate dai lavori; l'assenza di impedimenti sopravvenuti e la realizzabilità del progetto;

**Dato atto** che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- il fine che con lo stesso s'intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Ravvisato** che la Società ANAS Spa, in sede di rilascio autorizzazione, ha chiesto all'Ente l'emissione di una polizza fidejussoria al fine del perfezionamento del rilascio dell'atto e pertanto è necessario impegnare la somma richiesta dall'istituto bancario per l'emissione ed il rilascio di tale polizza, somma quantificata in €. 225,00;

**Visti** inoltre l'art. 1 commi 65 e 67 della legge n° 266 del 23/12/2005 e la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 29 dicembre 2023 n° 610, secondo cui la stazione appaltante deve versare in favore dell'Ente citato un contributo per ogni appalto bandito successivamente alla data del 01.02.2008; e che nel caso specifico (per importo lavori uguale o maggiore a €. 150.000 e inferiore a 300.000 Euro) si quantifica in Euro 250,00 il contributo all'ente citato per le stazioni appaltanti ed in euro 18,00 il contributo per gli operatori economici;

**Ritenuto** di indire la procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 D.LGS- 36/2023, come dalle considerazioni che precedono e che la stessa sarà esperita mediante asta elettronica su piattaforma gestionale ARIA Sintel di Regione Lombardia come in precedenza precisato;

**Epresso** il proprio parere sulla regolarità tecnica;

**Visti e richiamati:**

- il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 11 in data 02.04.2016, divenuta esecutiva ai sensi di Legge;
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato ai sensi della Legge 15 maggio 1997, n. 127, della Legge 16 giugno 1998, n. 191, del D.Lgs. 03 febbraio 1993, n. 29 come modificato dal D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 80, il cui ultimo aggiornamento è avvenuto con deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 23.12.2020, dichiarata immediatamente esecutiva;
- la convenzione quadro per la gestione associata delle funzioni fondamentali, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 21.01.2020 e sottoscritta dall'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica e dalla Conferenza dei Sindaci dei Comuni di Ponte di Legno, Temù e Vione in data 02.01.2020;
- l'art.1 comma 3 della citata convenzione con il quale si individua quale Ente Capofila della gestione associata l'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica;
- il decreto n. 84 del 30.01.2023 del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Vallecamonica, di attribuzione delle funzioni di responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'area tecnica associata – Distretto nord al sottoscritto geom. Denis Faustini;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 in data 04.02.2023 di presa d'atto nuovo assetto organizzativo dell'Area Tecnica, istituzione Servizio Lavori Pubblici, ricognizione delle condizioni organizzative e riassegnazione del P.E.G. provvisorio;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 08.03.2024, divenuta esecutiva ai sensi di Legge, con la quale si è proceduto all'approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 09.03.2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2024 e sono state attribuite ai responsabili di servizio le relative risorse;

**Vista** l'attestazione circa la copertura finanziaria della spesa espressa dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 151 - 4° comma del T.U.E.L. approvato con d.l. 18.08.2000 n. 267;

#### DETERMINA

- DI INDIRE** gara d'appalto, mediante procedura negoziata previa manifestazione d'interesse ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera C) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n.36 da aggiudicare "a misura" con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 D.Lgs. 36/2023, determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, tramite piattaforma d'aggregazione SINTEL di Regione Lombardia, con il criterio del minor prezzo;
- DI PRENDERE E DARE ATTO**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 102 del 20.12.2024 e richiamati in narrativa;
- DI APPROVARE** la documentazione necessaria all'espletamento della gara, predisposta dal RUP e depositata agli atti del Servizio Lavori Pubblici;
- DI SUB-IMPEGNARE** la somma di **Euro 225,00** per il pagamento delle spese di emissione polizza fidejussoria per il rilascio autorizzazione da parte di ANAS Spa, in favore della Banca Popolare di Sondrio, mediante imputazione al **cap. 7606/0 sistemazione area camper – impegno 692/24** del Bilancio assegnato al Servizio Lavori Pubblici;
- DI SUB-IMPEGNARE** la somma di **Euro 250,00** per il versamento del contributo all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, mediante imputazione al **cap. 7606/0 sistemazione area camper – impegno 692/24** del Bilancio assegnato al Servizio Lavori Pubblici;
- DI DARE ATTO** altresì che l'aggiudicazione definitiva dei lavori è di competenza del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Ponte di Legno, che adotterà apposita determinazione in merito;
- DI DARE ATTO** che l'inizio lavori, stante l'urgenza di conclusione dei lavori entro la prossima stagione estiva, avverrà sotto riserva di legge ed il mancato inizio materiale delle attività lavorative nei termini previsti dal verbale di consegna e comunque non oltre quanto stabilito all'interno del bando di gara, darà titolo alla revoca dell'aggiudicazione;