

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
dott. Ivan Faustinelli



IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

n. \_\_\_\_\_  
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi sul sito informatico di questo Comune ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge 18.08.2009, n. 69;
- è stata compresa nell'elenco n. 32, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125, del T.U. n.267/2000).

Dalla residenza comunale, li 5/10/2024

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
Faustinelli Silvio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 5/10/2024 al 20/10/2024;
- è diverluta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art.134, comma3, del T.U. n.267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 5/10/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.



COMUNE di PONTE DI LEGNO  
Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 78 DEL 16/09/2024

**OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DELLA PERIZIA RELATIVA ALLA PERMUTA DI PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE IDENTIFICATO AL FOGLIO 69 MAPPALE 123 (parte), CON TERRENI DI PROPRIETÀ PRIVATA IDENTIFICATI AL FOGLIO 42 MAPPALI 552, 554 E 318, AL FOGLIO 54 MAPPALE 329 (parte), AL FOGLIO 53 MAPPALE 19.**

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **SEDICI** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **11.00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Pres.	Ass.
FAUSTINELLI IVAN	Sindaco	X	
PEDRETTI AURELIO	Assessore – Vice Sindaco	X	
MORESCHI FERDINANDO	Assessore	X	
		3	0

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Gregorini Fabio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Sig. Faustinelli Ivan, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## N. 78 del 16/09/2024

Oggetto: **APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DELLA PERIZIA RELATIVA ALLA PERMUTA DI PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE IDENTIFICATO AL FOGLIO 69 MAPPALE 123 (parte), CON TERRENI DI PROPRIETÀ PRIVATA IDENTIFICATI AL FOGLIO 42 MAPPALI 552, 554 E 318, AL FOGLIO 54 MAPPALE 329 (parte), AL FOGLIO 53 MAPPALE 19.**

### LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che al fine di implementare l'attività di promozione turistica a che mediante la realizzazione di nuove infrastrutture a servizio della collettività, l'Unione dei Comuni ha inserito nel proprio programma delle opere pubbliche, l'intervento di messa in sicurezza e completamento del sistema delle piste ciclopedonali di "Fondovalle" e "Karolingia" finanziato da Regione Lombardia, che ha come obiettivo prioritario la realizzazione di nuove tratte, della segnaletica, di strutture a supporto, dei collegamenti con altre infrastrutture viarie e ciclopedonali e dell'illuminazione;

**Considerato** che all'interno del suddetto progetto rientra anche il Lotto 1 che prevede la variante al percorso ciclo-pedonale nel Comune di Ponte di Legno in Località Poia;

**Dato atto** che l'amministrazione comunale per il completamento della ciclo-pedonale, per la quale è stata predisposta una variante al tracciato della nuova pista ciclabile, risulta necessario acquisire parte del terreno identificato catastalmente al foglio 54 mappale n. 329 NCTR di Ponte di Legno, per una superficie di 41 mq di proprietà del Sig. Carettoni Gian Battista;

**Considerato** inoltre che nel 2012 venne approvato il progetto definitivo-esecutivo per le "opere di realizzazione della passeggiata pedonale e delle relative opere di urbanizzazione su via Roma", per l'avanzamento delle quali il comune ha dovuto reperire delle aree individuate nell'NCTR di Ponte di Legno come di seguito:

- foglio 42 mappale n. 552 e foglio 42 mappale n. 554 NCTR di Ponte di Legno, terreni interessati in parte limitatamente alle superfici rispettivamente di mq. 36.00 e 44.00 dal marciapiede realizzato di proprietà del Sig. Carettoni Gian Battista;
- foglio 53 mappale n. 19 e foglio 42 mappale n. 318 NCTR di Ponte di Legno, terreni interessati in parte limitatamente alle superfici rispettivamente di mq. 28.00 e 90.00 dal marciapiede realizzato di proprietà della Sig.ra Carettoni Virginia;

**Richiamata** altresì la Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 02.08.2013 con la quale si era approvata la tabella di calcolo delle indennità spettanti ai proprietari dei terreni summenzionati;

**Dato atto** che con deliberazione della Giunta Comunale n. 06 del 10/01/2024, autorizzava la permuta di porzione di terreno di proprietà comunale identificato al foglio 69 mappale 123 (parte), con terreni di proprietà privata identificati al foglio 42 mappali 552, 554 e 318, al foglio 54 mappale 329 (parte), al foglio 53 mappale 19;

**Richiamate** le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 27 del 15/10/2004, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Consiglio Comunale ha determinato i criteri da seguirsi per la cessione da parte del Comune di porzioni di aree

- 3) **Vista** la nuova perizia tecnico – estimativa, depositata agli atti e datata 01/07/2024, relativamente alla stima di permuta, con la quale, in relazione alla potenzialità delle aree ed alle vendite di terreni similari scaturite da atti notarili registrati si è valutata congrua ai fini economici, la suddetta permuta con compensazione economica per un importo pari ad € 3.100,00, come da seguente tabella di confronto:

TERRENI DA ACQUISIRE					
	Foglio	Mappale	Superficie	Importo €/mq	Totale
Terreno marciapiede	53	19	28	€ 20,00	€ 560,00
Terreno marciapiede	42	318	90	€ 20,00	€ 1.800,00
Terreno marciapiede	42	554	44	€ 20,00	€ 880,00
Terreno marciapiede	42	552	36	€ 20,00	€ 720,00
Terreno ciclabile	54	329 parte	41	€ 10,00	€ 410,00
					€ 4.400,00

TERRENO DA CEDERE AL SIG. CARETTONI GIAN BATTISTA					
	Foglio	Mappale	Superficie	Importo €/mq	Totale
Terreno Valbione	69	123 parte	66	€ 113,00	€ 7.500,00

- 4) **Di stabilire** che il richiedente dovrà sostenere, a proprio carico, le spese relative al frazionamento catastale e al trasferimento della proprietà (notarili, imposte ...);
- 5) **Di demandare** al Responsabile del servizio Tecnologico il compito di sottoscrivere l'atto di cessione del terreno in parola nonché al Segretario Comunale l'incombenza del rogito di quest'ultimo.
- 6) di **dichiarare** con successiva ed unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma T.U.E.L. – D.lgs. n° 267/2000.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dott. Gregorini Fabio, Responsabile del Servizio Patrimonio, appone il Visto di Regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U.E.L. n° 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Fabio Gregorini

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Renato Armanaschi, Responsabile del Servizio Finanziario esprime il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

dott. Renato Armanaschi