



Comune di Piancogno

Provincia di Brescia

Via Nazionale n. 49 – CAP 25052 – C.F. 00948230172 – P.I. 00590410981

COPIA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N. 3 del 26/01/2026

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO E SCHEMA DI
CONVENZIONE PER LO SVILUPPO ED ESECUZIONE DEL PIANO
INTEGRATO D'INTERVENTO DENOMINATO P.I.I. VIA BROLI**

L'anno 2026 addì ventisei del mese di Gennaio alle ore 18:30, nella sala delle adunanze presso questa Sede Municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, la Giunta Comunale si è riunita sotto la presidenza del Sindaco.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	FIRMA PRESENZE
FARISE' ALBERTO	Sindaco	si
PERNICI DIEGO	Assessore e Vice Sindaco	si
TROTTI ALBERTO	Assessore	si
PEROZZO ELENA	Assessore	si
GHIROLDI LIVIA	Assessore	si

PRESENTI: 5 ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale: Dott.ssa Elisabetta Maggioni.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO E SCHEMA DI CONVENZIONE PER LO SVILUPPO ED ESECUZIONE DEL PIANO INTEGRATO D'INTERVENTO DENOMINATO P.I.I. VIA BROLI

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato (P.D.C. 07/2025) registrata al protocollo del Comune al n° 11531 in data 14.11.2025, presentata al fine di ottenere l'autorizzazione allo sviluppo edificatorio dell'area individuata nel vigente PGT con la denominazione P.I.I. di via Broli;

CONSIDERATO che:

- l'area di cui al citato mappale è urbanisticamente classificata dal Piano delle Regole del vigente P.G.T. come zona omogenea «A – Antichi nuclei» e soggetto a Piano Integrato di Intervento;
- la commissione Paesaggistica nella seduta del 14.11.2025 con verbale 10/2025 ha espresso parere FAVOREVOLE con prescrizioni;

VISTE E RICHIAMATE le NTA comunali, con il quale si prevede la possibilità di attuare le opere richieste, in particolare gli art. 14, comma 1-bis, e art. 46 L.R. 12/2005 e art. 28-bis, comma 2, D.P.R. 380/2001, art e s.m.i che permettono l'attuazione del suddetto P.I.I. mediante Permesso di Costruire Convenzionato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale;

CONSIDERATO che, i proponenti andranno a realizzare 78,80 mq di standard adibiti a parcheggio in una porzione di terreno di proprietà del Comune di Piancogno sito in via XI Febbraio a scomputo totale degli oneri di urbanizzazione primarie e per parte di quelli di urbanizzazione secondaria per un ammontare complessivo di 9'345,84 euro;

VISTO il computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione, consegnato unitamente al progetto e depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale, a firma dell'Ing. Damiano Mariotti per l'importo complessivo di 9.345,84 euro per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

CONSIDERATO che la convenzione prevede che i proponenti presentino presso l'Ufficio Tecnico Comunale idonea garanzia finanziaria 9.345,84 euro a garanzia della corretta esecuzione delle opere da realizzarsi;

VISTO lo schema di convenzione depositato unitamente al progetto, allegato alla presente;

CONSIDERATO che i parametri urbanistici ed edilizi desunti dalle tavole depositate agli atti rispettano quelli previsti dalle N.T.A del Piano delle Regole del vigente PGT, come accertato nel parere del Responsabile dell'Area Tecnica di cui al prot. 00571 del 17.01.2026, depositato agli atti;

CONSIDERATO che i lottizzanti si impegnano a provvedere alla monetizzazione degli standard non realizzati oltre al versamento della parte eccedente gli oneri di urbanizzazione non scomputati dalle opere e il dovuto costo di costruzione calcolato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

CONSIDERATO altresì che il Comune non rilascerà alcuna autorizzazione di agibilità se non quando siano stati adempiuti gli obblighi inerenti alla completa esecuzione delle opere di urbanizzazione;

RITENUTO di approvare la bozza di convenzione depositata agli atti al protocollo n. 00811 del 26.01.2026, nonché tutti gli elaborati progettuali e tecnici depositati contestualmente all'istanza di Permesso di Costruire Convenzionato;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile, allegati quali parti integranti dell'atto, previsti dagli articoli 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.lgs. n° 267/2000, espressi:

- dal Responsabile del Settore Tecnico;
- dal Responsabile del Settore Economico e Tributario, in relazione alla sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO:

- il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- le vigenti Norme Tecniche di Attuazione del P.G.T.;
- l'art. 48 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n° 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

CON votazione unanime e favorevole, espressa nella forma di legge.

DELIBERA

1. **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **Di approvare** la bozza di convenzione depositata agli atti, acclarata al protocollo del Comune al n° 811 del 26.01.2026, nonché tutti gli elaborati progettuali e tecnici depositati contestualmente all'istanza di Permesso di Costruire Convenzionato acclarata al protocollo del Comune al n° 11531 in data 14.11.2025;
3. **Di dare atto che** i promotori dovranno depositare presso il Comune di Piancogno una polizza fideiussoria bancaria o assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Piancogno di 9.345,84 euro a garanzia della corretta e completa esecuzione delle opere di urbanizzazione;
4. **Di dare atto che** il corrispettivo della monetizzazione delle aree non reperite pari a mq 162 x €/mq 40,0 ammonta a 6.480 euro dovrà essere versato al Comune in sede di stipula dell'atto di convenzionamento;
5. **Di autorizzare** il Responsabile del Settore Tecnico, Arch. IU Nicola Donina, alla sottoscrizione della convenzione e di tutti gli atti necessari a dare piena attuazione a quanto deliberato con il presente atto;
6. **Di dare atto che** sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito, per quanto di competenza, il parere favorevole del Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000.
7. **Di dare atto che** sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito, per quanto di competenza, il parere favorevole del Responsabile del Settore Economico - Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;
8. **Di dare atto**, altresì, ai sensi dell'articolo 3 della Legge n° 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
9. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto di deliberazione all'albo pretorio online dell'Ente per quindici giorni consecutivi;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA la necessità di adottare in tempi celeri gli atti e i provvedimenti conseguenti;

VISTO l'art 134, comma 4 del D.Lgs. n° 267/2000 (TUEL),

CON votazione unanime e favorevole, espressa nella forma di legge.

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Oggetto:

ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO E SCHEMA DI CONVENZIONE PER LO SVILUPPO ED ESECUZIONE DEL PIANO INTEGRATO D'INTERVENTO DENOMINATO P.I.I. VIA BROLI
--

Parere per la regolarità tecnica (art. 49, 1° comma del T.U. - D.Lgs. n° 267/2000):

Favorevole

Lì, 26/01/2026

**Il Responsabile del Settore Tecnico
F.to Arch. IU Nicola Donina**

Parere per la regolarità contabile (art. 49, 1° comma del T.U. - D.Lgs. n° 267/2000):

Favorevole

Lì, 26/01/2026

**Il Responsabile del Settore Economico – Servizio
Finanziario
F.to Dott. Alessandro Fabbrini**

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Ing. Alberto Farisé

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Elisabetta Maggioni

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

li,

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Elisabetta Maggioni

COMUNICAZIONI AI CAPIGRUPPO

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi, ai Capigruppo consiliari, in base al D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 art. 125, comma 1°

li,

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Elisabetta Maggioni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____, come prescritto dall'art. 134, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami.
- E' divenuta esecutiva il giorno _____

li,

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Elisabetta Maggioni

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Piancogno, 05/02/2026

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Elisabetta Maggioni