



COMUNE DI PIANCOGNO

UFFICIO TECNICO

Prot. n. – *affisso dal sistema* -
Registro Costruzioni n. 06/2025

marca da bollo assoluta in modo virtuale
ID 01250307425388
del 10/07/2025

COMUNE DI PIANCOGNO Comune di Piancogno	Protocollo informatizzato	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE		
Protocollo N. 0000619/2026 del 21/01/2026		
Firmatario: Nicola Donina		

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO SETTORE EDILIZIA PRIVATA e URBANISTICA

Vista la domanda, presentata ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., in data 14.07.2025 con prot. n. 7210, con la quale il **Sig. Ottelli Zoletti Angelo**, residente in località Saletti, s.n.c. a Piancogno (BS), C.F. TTLNGL46E22G550C, e la **Sig.ra Ottelli Zoletti Giacomina**, residente in località Saletti, s.n.c. a Piancogno (BS), C.F. TTLGMN48L41G550U chiedono, ai sensi dell'art. 34 del D.P.R. 380/2001 il rilascio del permesso di costruire in sanatoria per la realizzazione dell'intervento di "Sanatoria di difformità eseguite, rispetto ai titoli autorizzativi, su edificio ad uso agricolo" sito in località Saletti, NCEU, sez. SAL, foglio 03, mappale 49, sub 01, 02,03.

Progettista: Geom. Cotti William;

- Visti e richiamati gli allegati, depositati agli atti, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, ovvero elaborati grafici e tecnici a firma del tecnico sopra citato accollati alla domanda e loro successive integrazioni, come puntualizzati nell'Allegato A accollato alla presente;
- Vista l'autocertificazione redatta ai dal sopracitato progettista, in merito alla conformità del progetto agli strumenti urbanistici, ai regolamenti edilizi vigenti, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie e al regolamento locale d'iginene tipo per gli edifici realizzati a supporto dell'attività dell'imprenditore agricolo con qualifica IAP;
- Vista la Lg. n. 1150/1942 e s.m.i., la Lg. n. 10/1977 e s.m.i. e la Lg. 122/1989 e s.m.i.;

- *Visto il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i e la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;*
- *Vista la L.R. n. 6/1989 e il D.M. n. 236/89;*
- *Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;*
- *Vista la L.R. 31/2008 e s.m.i.;*
- *Visto il D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;*
- *Visto il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;*
- *Viste le vigenti leggi urbanistiche ed edilizie;*
- *Visto il vigente Piano di Governo del Territorio e Regolamento Edilizio Comunale;*
- *Visto la D.G.C. n.101 del 19.12.2024, inerente la determinazione del Costo di Costruzione per l'anno 2025;*
- *Vista la D.C.C. n.12 del 24.03.2017, inerente la determinazione degli Oneri di Urbanizzazione;*
- *Vista la D.G.C. n.1 del 12.01.2006, inerente l'incremento del Costo di Costruzione e Oneri di Urbanizzazione per recupero abitativo dei sottotetti;*
- *Vista la D.G.C. n.41 del 27.03.2003, inerente la determinazione del valore di monetizzazione per le aree standard;*
- *Vista la D.G.C. n. 41 del 17.04.2013, inerente l'incremento del Contributo di Costruzione per aree verdi;*
- *Vista la D.G.C. n. 42 del 12.05.2022, inerente l'aggiornamento dei diritti di segreteria;*
- *Vista la ricevuta interna dell'Ufficio Ragioneria "sospeso in entrata" n. **2108** del **10.07.2025** n. di ricevuta del 2758 comprovante il versamento dell'importo di **516,00 euro** ovvero ammontare dell'oblazione dovuta a sanatoria per il citato abuso edilizio;*

SI RILASCIA IL
PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai Sig. **Otelli Zoletti Angelo**, e alla Sig.ra **Otelli Zoletti Giacomina**, per l'intervento di "Sanatoria di difformità eseguite, rispetto ai titoli autorizzativi, su edificio ad uso agricolo" sito in località Saletti, NCEU, sez. SAL, foglio 03, mappale 49, sub 01, 02,03 come definito ai sensi dell'art. 34 del D.P.R.

380/2001 e s.m.i., per le opere definite negli elaborati tecnici-grafici citati in premessa e di seguito meglio elencati che costituiscono parte integrante e fondamentale del presente atto autorizzativo.

Il presente atto è rilasciato fatto salvo i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti ad altri organi: ovvero non ne comporta limitazione; ovvero delle disposizioni contenute nei regolamenti comunali e di tutte le altre disposizioni e normative urbanistiche ed edilizie vigenti;

La realizzazione di opere non espressamente previste nella documentazione agli atti deve essere soggetta ad apposita istanza di autorizzazione nel rispetto delle normative edilizie ed urbanistiche vigenti;

Il presente atto non costituisce né atto di assenso né riconoscimento di conformità dell'intervento agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, al regolamento edilizio e alle norme di legge e regolamenti vigenti in materia, non preclude quindi l'attività di vigilanza sull'effettiva natura delle opere eseguite. In caso di contrasto con detti atti e disposizioni, il presente titolo è inefficace e l'intervento è soggetto alle sanzioni previste dall'ordinamento.

Il titolare del Permesso di Costruire e il committente sono responsabili di ogni inosservanza rispetto ai documenti autorizzati con il presente atto ovvero dell'inosservanza delle norme generali e particolari di legge e dei regolamenti vigenti, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Il rilascio del presente Permesso di Costruire in sanatoria non preclude la vigilanza e le implicazioni edilizie ed urbanistiche derivanti dal venir meno dei requisiti previsti dal titolo III, art. dal 59 al 62-bis della L.R. 12/2005 per l'imprenditore agricolo.

E' fatto divieto convogliare nella rete fognaria comunale le acque piovane ovvero è fatto obbligo di effettuare la dispersione delle stesse nel sottosuolo attraverso pozzetti dispersori, ovvero in ottemperanza del R.R. 07/2017 e dell'art. 72 del Regolamento Edilizio Comunale;

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 e s.m.i. si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R., ai sensi del codice del processo amministrativo approvato con decreto legislativo 02/07/2010, n. 104 e s.m.i., previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971, n. 1199, entro 120 giorni dalla stessa data.

dalla Residenza Municipale, addì – affisso dal sistema -

Il Responsabile del Settore Tecnico

Servizio Edilizia Privata

Arch. IU Nicola Donina

- f.to digitalmente -

ai sensi del T.U. 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i

ALLEGATO "A"

ELABORATI PROGETTUALI PRODOTTI ACCOLLATI AL PRESENTE ATTO

- *Istanza di P.D.C. su modello dello sportello S.U.E. della C.M.d.V.C.;*
- *Ulteriori immobili oggetto del procedimento su modello dello sportello S.U.E. della C.M.d.V.C.;*
- *Ulteriore intestatario del P.D.C. su modello dello sportello S.U.E. della C.M.d.V.C.;*
- *C.I. Angelo Ottelli Zoletti;*
- *C.I. Giacomina Ottelli Zoletti;*
- *Conferimento procura presentazione pratica;*
- *Accettazione procura presentazione pratica;*
- *Esame di impatto paesistico su modello dello sportello S.U.E. della C.M.d.V.C.;*
- *Soggetti coinvolti nel procedimento su modello dello sportello S.U.E. della C.M.d.V.C.;*
- *Relazione tecnica di asseverazione su modello dello sportello S.U.E. della C.M.d.V.C.;*
- *Visura catastale dei mappali oggetto del titolo;*
- *Tav 1;*
- *Tav 2;*
- *Tav 3;*
- *Tav 4;*
- *Tav 5;*
- *Tav 6;*
- *Tav 7;*
- *Tav 8;*
- *Tav 9;*
- *Tav 10;*
- *Tav 11;*
- *dichiarazione igienico sanitaria;*
- *dichiarazione pericolo esondazione;*
- *dichiarazione antimafia;*
- *dichiarazione collettamento;*
- *dichiarazione collaudo;*
- *dichiarazione imprenditore;*
- *Ricevuta diritti di segreteria e assolvimento marca da bollo istanza;*
- *Ricevuta versamento oblazione;*

- *Ricevuta versamento diritti di segreteria;*
- *dichiarazione volume insediato;*
- *atti notarili stipulati a garanzia del vincolo di non edificazione;*

COMUNE DI PIANCOGNO

Il presente Permesso di Costruire sarà affisso per estratto all'albo pretorio a far data dal 21.01.2026 e vi rimarrà pubblicato per 15 giorni consecutivi.

Il Tecnico Istruttore
Arch. IU Nicola Donina
- f.to digitalmente -
ai sensi del T.U. 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i

-

In data 21.01.2026 il presente Permesso di Costruire con allegata copia degli elaborati di progetto, è stato trasmesso mezzo PEC al committente e al progettista.

Il Tecnico Istruttore
Arch. IU Nicola Donina
- f.to digitalmente -
ai sensi del T.U. 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i

