



COMUNE DI PIANCOGNO

UFFICIO TECNICO

Prot. n. – *affisso dal sistema* -
Registro Costruzioni n. 04/2025

marca da bollo assoluta in modo virtuale
ID 01241164090182
del 19/12/2025

COMUNE DI PIANCOGNO Comune di Piancogno informatizzato	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0000275/2026 del 12/01/2026	
Firmatario: Nicola Donina	

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO SETTORE EDILIZIA PRIVATA e URBANISTICA

Vista la domanda, presentata ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., in data 29.04.2025 con prot. n. 4496, con la quale il **Sig. Bignotti Marco**, residente in via Monte Grappa, 7 a Piancogno (BS), C.F. BGNMRC80R05E333F, e la **Sig.ra Luscietti Mariagiulia**, residente in via XXIV Maggio, 7 a Pancogno (BS), C.F. LSCMGL55H52B054W, chiedono, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 il rilascio del permesso di costruire in sanatoria per la realizzazione dell'intervento di "Realizzazione di tettoia ad uso deposito connessa all'attività dell'azienda agricola" sita in via Monte Grappa, identificata al NCT sezione PIA, foglio 01, mappali 6829 e 1070",

Progettista: Geom. Carlo Retrosi

- Visti e richiamati gli allegati, depositati agli atti, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, ovvero elaborati grafici e tecnici a firma del tecnico sopra citato accollati alla domanda e loro successive integrazioni, come puntualizzati nell'Allegato A accollato alla presente;
- Accertato che gli istanti suindicati hanno titolo per richiedere il presente provvedimento in quanto imprenditori agricoli come attestato dal decreto n. 12255 del 16.10.2020 rilasciato dalla Direzione Generale Agricoltura, Alimentazione e Sistemi Verdi di Regione Lombardia (identificativo atto n. 4670);
- Vista l'autocertificazione redatta ai dal sopracitato progettista, in merito alla conformità del progetto agli strumenti urbanistici, ai regolamenti edilizi vigenti, alle norme antisismiche, di

sicurezza, antincendio, igienico sanitarie e al regolamento locale d'igiene tipo per gli edifici realizzati a supporto dell'attività dell'imprenditore agricolo con qualifica IAP;

- *Vista la Lg. n. 1150/1942 e s.m.i., la Lg. n. 10/1977 e s.m.i. e la Lg. 122/1989 e s.m.i.;*
- *Visto il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i e la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;*
- *Vista la L.R. n. 6/1989 e il D.M. n. 236/89;*
- *Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;*
- *Vista la L.R. 31/2008 e s.m.i.;*
- *Visto il D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;*
- *Visto il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;*
- *Viste le vigenti leggi urbanistiche ed edilizie;*
- *Visto il vigente Piano di Governo del Territorio e Regolamento Edilizio Comunale;*
- *Visto la D.G.C. n.101 del 19.12.2024, inerente la determinazione del Costo di Costruzione per l'anno 2025;*
- *Vista la D.C.C. n.12 del 24.03.2017, inerente la determinazione degli Oneri di Urbanizzazione;*
- *Vista la D.G.C. n.1 del 12.01.2006, inerente l'incremento del Costo di Costruzione e Oneri di Urbanizzazione per recupero abitativo dei sottotetti;*
- *Vista la D.G.C. n.41 del 27.03.2003, inerente la determinazione del valore di monetizzazione per le aree standard;*
- *Vista la D.G.C. n. 41 del 17.04.2013, inerente l'incremento del Contributo di Costruzione per aree verdi;*
- *Vista la D.G.C. n. 42 del 12.05.2022, inerente l'aggiornamento dei diritti di segreteria;*
- *Visto l'atto redatto in data 19.11.2025 davanti al Notaio Alessandro Seriola, Repertorio 54.493, Raccolta 23.617, registrata a Brescia in data 19.11.2025 al n.60332 serie 1T, trascritto a Breno in data 20.11.2025 al n. 7748 Reg. Gen.le e al n. 6266 Reg.Par.re con il quale viene costituito sui terreni identificati al NCT del Comune censuario di Piancogno, sezione PIA, foglio 01, particelle n. 954, 1069 e 6829 vincolo di non edificazione ai sensi dell'art. 59 della L.R. 12/2005 e contestualmente a mantenere al servizio dell'attività agricola la destinazione delle opere oggetto del presente titolo ai sensi dell'art.60 L.R. 12/2005;*

- *Vista la ricevuta interna dell'Ufficio Ragioneria "sospeso in entrata" n. 3589 del 22.12.2025 C.R.O. 2512191347567218480160055470IT62027 comprovante il versamento dell'importo di 1'032,00 euro ovvero ammontare dell'oblazione dovuta a sanatoria per il citato abuso edilizio;*

SI RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai Sig. Bignotti Marco e alla **Sig.ra Luscietti Mariagiulia** per la realizzazione dell'intervento di "Realizzazione di tettoia ad uso deposito connessa all'attività dell'azienda agricola" sita in via Monte Grappa, identificata al NCT sezione PIA, foglio 01, mappali 6829 e 1070" come definito ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., per le opere definite negli elaborati tecnici-grafici citati in premessa e di seguito meglio elencati che costituiscono parte integrante e fondamentale del presente atto autorizzativo.

Il presente atto è rilasciato fatto salvo i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti ad altri organi: ovvero non ne comporta limitazione; ovvero delle disposizioni contenute nei regolamenti comunali e di tutte le altre disposizioni e normative urbanistiche ed edilizie vigenti, nonché delle condizioni contenute negli allegati A, B, C, D accollati al presente;

La realizzazione di opere non espressamente previste nella documentazione agli atti deve essere soggetta ad apposita istanza di autorizzazione nel rispetto delle normative edilizie ed urbanistiche vigenti;

Il presente atto non costituisce né atto di assenso né riconoscimento di conformità dell'intervento agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, al regolamento edilizio e alle norme di legge e regolamenti vigenti in materia, non preclude quindi l'attività di vigilanza sull'effettiva natura delle opere eseguite. In caso di contrasto con detti atti e disposizioni, il presente titolo è inefficace e l'intervento è soggetto alle sanzioni previste dall'ordinamento.

Il titolare del Permesso di Costruire e il committente sono responsabili di ogni inosservanza rispetto ai documenti autorizzati con il presente atto ovvero dell'inosservanza delle norme generali e particolari di legge e dei regolamenti vigenti, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

E' fatto divieto convogliare nella rete fognaria comunale le acque piovane ovvero è fatto obbligo di effettuare la dispersione delle stesse nel sottosuolo attraverso pozzetti dispersori, ovvero in ottemperanza del R.R. 07/2017 e dell'art. 72 del Regolamento Edilizio Comunale;

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 e s.m.i. si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R., ai sensi del codice del processo amministrativo approvato con decreto legislativo 02/07/2010, n. 104 e s.m.i., previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971, n. 1199, entro 120 giorni dalla stessa data.

dalla Residenza Municipale, addì – affisso dal sistema -

Il Responsabile del Settore Tecnico

Servizio Edilizia Privata

Arch. IU Nicola Donina

- f.to digitalmente -

ai sensi del T.U. 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i

ALLEGATO "A"

ELABORATI PROGETTUALI PRODOTTI ACCOLLATI AL PRESENTE ATTO

- *Istanza di P.D.C. su modello dello sportello S.U.E. della C.M.d.V.C.;*
- *Ulteriori immobili oggetto del procedimento su modello dello sportello S.U.E. della C.M.d.V.C.;*
- *Ulteriore intestatario del P.D.C. su modello dello sportello S.U.E. della C.M.d.V.C.;*
- *Visura catastale dei mappali oggetto del titolo;*
- *Conferimento procura presentazione pratica Bigotti Marco;*
- *C.I. Bigotti Marco;*
- *Conferimento procura presentazione pratica Luscietti Mariagiulia;*
- *C.I. Luscietti Mariagiulia;*
- *Accettazione procura presentazione pratica;*
- *Soggetti coinvolti nel procedimento su modello dello sportello S.U.E. della C.M.d.V.C.;*
- *Relazione tecnica di asseverazione su modello dello sportello S.U.E. della C.M.d.V.C.;*
- *Tav1 Relazione Tecnica Illustrativa;*
- *Tav2 Documentazione Fotografica;*
- *Tav3 Elaborati grafici a sanatoria;*
- *Tav4 Elaborati grafici stato di fatto;*
- *Approfondimento sismico;*
- *Relazione geologica o fattibilità;*
- *Esame di impatto paesistico su modello dello sportello S.U.E. della C.M.d.V.C.;*
- *Certificato riconoscimento IAP;*
- *Copia atto di vincolo;*
- *Ricevuta diritti di segreteria e assolvimento marca da bollo istanza;*
- *Ricevuta versamento oblazione;*
- *Attestazione da parte dell'intestatarario e del progettista riguardo alla conoscenza dell'incombente del pericolo di fenomeni di esondazione;*

COMUNE DI PIANCOGNO

Il presente Permesso di Costruire sarà affisso per estratto all'albo pretorio a far data dal 12.01.2025 e vi rimarrà pubblicato per 15 giorni consecutivi.

Il Tecnico Istruttore
Arch. IU Nicola Donina
- f.to digitalmente -
ai sensi del T.U. 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i

-

In data 12.01.2025 il presente Permesso di Costruire con allegata copia degli elaborati di progetto, è stato trasmesso mezzo PEC al committente e al progettista.

Il Tecnico Istruttore
Arch. IU Nicola Donina
- f.to digitalmente -
ai sensi del T.U. 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i

