



Comune di Piancogno

Provincia di Brescia

Via Nazionale n. 49 – CAP 25052 – C.F. 00948230172 – P.I. 00590410981

COPIA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N. 115 del 22/12/2025

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026,
AI SENSI DELL'ARTICOLO 16 - COMMA 9 - DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001 -
N. 380 "TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E
REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA" E DELL'ARTICOLO 48 -
COMMA 2 - DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 - N. 12
"LEGGE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" E S.M.I.**

L'anno 2025 addì ventidue del mese di Dicembre alle ore 17:30, nella sala delle adunanze presso questa Sede Municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, la Giunta Comunale si è riunita sotto la presidenza del Sindaco.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENZE
FARISE' ALBERTO	Sindaco	si
PERNICI DIEGO	Assessore e Vice Sindaco	si
TROTTI ALBERTO	Assessore	si
PEROZZO ELENA	Assessore	si
GHIROLDI LIVIA	Assessore	si

PRESENTI: 5 ASSENTI: 0

Risulta presente in videoconferenza, ai sensi dell'art 8 del vigente "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute della Giunta Comunale, del Consiglio Comunale e delle Commissioni" l'Assessore: Perozzo Elena.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale: Dott. Matteo Tonsi.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026,
AI SENSI DELL'ARTICOLO 16 - COMMA 9 - DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001 - N. 380
"TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN
MATERIA EDILIZIA" E DELL'ARTICOLO 48 - COMMA 2 - DELLA LEGGE
REGIONALE 11 MARZO 2005 - N. 12 "LEGGE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO"
E S.M.I.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'articolo 16 – comma 9 - del D.P.R. 6 giugno 2001 - n. 380 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, ha richiesto alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei titoli abilitativi edili, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'articolo 4 – comma 1 – lettera g), della legge 5 agosto 1978, n. 457;
- la Regione Lombardia aveva determinato, ai sensi dell'articolo 6 della legge 28 gennaio 1977 – n. 10, come modificata dall'articolo 7 della legge 20 dicembre 1993 - n. 537, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione base relativo al rilascio delle Concessioni Edilizie;
- il precitato articolo 16 - comma 9 - del D.P.R. 380/01, nonché l'articolo 48 – comma 2 – della legge regionale 11 marzo 2005 – n. 12 “Legge per il governo del territorio”, stabiliscono che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

VISTA E RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n° 101 del 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si applicava ai sensi dell'art.1 - comma 9 - del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e dell'art.48 - comma 2 - della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 "Legge per il governo del territorio", l'aggiornamento del costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione per gli edifici residenziali ad €.496,77 al metro quadrato a decorrere dal 01.01.2025;

PRESO ATTO dei seguenti indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale:

base anno 2021 = 100 – coefficiente di raccordo tra base 2015 e base 2021 =1,074			
GIUGNO 2022	GIUGNO 2023	GIUGNO 2024	GIUGNO 2025
112,90	113,60	114,30	116,40

VERIFICATO che, come da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, della Provincia di Brescia, l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorsi tra il giugno 2024 ed il giugno 2025, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 114,30 e 116,40, per cui il costo di costruzione base risulta così aggiornato:

$$(\text{costo di costruzione vigente}) \times (\text{indice giugno 2025} / \text{indice giugno 2024}) = €.496,77 \times (116,40/114,30) = €.505,90;$$

RILEVATO pertanto che, a decorrere dal 1° gennaio 2026, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione per gli edifici residenziali è stabilito in €.505,90 a mq.;

DATO ATTO che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000, la presente deliberazione non necessita del parere in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del Settore Economico Finanziario, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il prescritto parere di regolarità tecnica, allegato quale parte integrante dell'atto, previsto dagli articoli 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.lgs. n° 267/2000, espresso:

- dal Responsabile del Settore Tecnico;

VISTO:

- l'art. 48 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n° 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

CON votazione unanime e favorevole, espressa nella forma di legge.

DELIBERA

1. **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **Di aggiornare** per l'anno 2026, ai sensi dell'articolo 16 – comma 9 - del D.P.R. 6 giugno 2001 - n. 380 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e dell'articolo 48 – comma 2 – della legge regionale 11 marzo 2005 – n. 12 “Legge per il governo del territorio”, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione per gli edifici residenziali da €.496,77 al metro quadrato ad €.505,90 al metro quadrato;
3. **Di dare atto**, altresì, ai sensi dell'articolo 3 della Legge n° 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
4. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto di deliberazione all'albo pretorio online dell'Ente per quindici giorni consecutivi;
5. **Di dichiarare**, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000, di dare tempestiva attuazione alle disposizioni contenute nel presente deliberato.

Oggetto :

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026, AI SENSI DELL'ARTICOLO 16 - COMMA 9 - DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001 - N. 380 "TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA" E DELL'ARTICOLO 48 - COMMA 2 - DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 - N. 12 "LEGGE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" E S.M.I.

Parere per la regolarità tecnica (art. 49, 1° comma del T.U. - D.Lgs. n° 267/2000):

Favorevole

Lì, 19/12/2025

**Il Responsabile del Settore Tecnico
F.to Arch. IU Nicola Donina**

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Ing. Alberto Farisé

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Matteo Tonsi

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Della sestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

lì,

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Matteo Tonsi

COMUNICAZIONI AI CAPIGRUPPO

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi, ai Capigruppo consiliari, in base al D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 art. 125, comma 1°

lì,

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Matteo Tonsi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____, come prescritto dall'art. 134, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami.
- E' divenuta esecutiva il giorno

lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Matteo Tonsi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Piancogno, 31/12/2025

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Matteo Tonsi