



# Comune di Piancogno

Provincia di Brescia

Via Nazionale n. 49 – CAP 25052 – C.F. 00948230172 – P.I. 00590410981

## UFFICIO TECNICO

### COPIA

## DETERMINAZIONE N° 106 DEL 17/12/2025

**OGGETTO :**

**IMPEGNO DI SPESA PER REDAZIONE DI APPOSITA  
PRATICA DI AGGIORNAMENTO CATASTALE PER  
MALGA PIAN D'APRILE. CIG: B999A27C4D.**

### IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

#### **PREMESSO:**

- che l'immobile ubicato in località Pian d'Aprile ed adibito a Malga è di proprietà comunale;
- che detto immobile risulta inserito nella mappa catastale, ma necessita di aggiornamento;
- che questa Amministrazione intende provvedere alla redazione di apposita pratica catastale per l'immobile in questione, al fine di un corretto riscontro fra stato di fatto e accatastamento;

**RAVVISATA** quindi, la necessità di far redigere apposita pratica di aggiornamento catastale per Malga Pian d'Aprile;

**RILEVATO** che in relazione ai compiti istituzionali dell'Ufficio Tecnico, alla carenza in organico di personale tecnico, risulta necessario ricorrere ad un tecnico esterno per l'espletamento della necessaria prestazione professionale;

**DATO ATTO** che i soggetti ai quali conferire incarichi professionali sono di norma individuati dal Responsabile del Settore di riferimento, mediante procedura comparativa;

**VISTO E RICHIAMATO** l'art.50 comma 1 lettera b) del nuovo Codice dei Contratti pubblici D.Lgs. 36/2023, attuazione dell'art.1 della Legge 21 giugno 2022 n°78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

**VISTA E RICHIAMATA** la Legge di stabilità 2016, n°208 del 28 dicembre 2015, comma 502, che ha modificato l'art. 1 comma 450 della Legge n°296/2006, che prevede l'esonero dall'obbligo di ricorrere al "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici per lo svolgimento delle procedure inerenti l'acquisizione di beni e servizi di importo pari o inferiore ad €1.000,00;

**VISTO E RICHIAMATO** l'art.1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n°145 (legge di Bilancio 2019) con il quale è stato modificato l'art.1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n°296 innalzando da €1.000,00 ad €5.000,00 la soglia d'esonero dall'obbligo di ricorrere al "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici per lo svolgimento delle procedure inerenti l'acquisto di beni e servizi;

**RITENUTO** dover procedere a fare eseguire la prestazione professionale di cui all'oggetto, da un professionista che offra adeguate garanzie di puntualità, capacità tecnica e convenienza economica;

**PROVVEDUTO** a contattare il Geom. Giuseppe Armani con studio in Piazza S. Antonio n°14 a Breno (Bs), in quanto ritenuto valido, in base a indagini di mercato, per tempi e qualità di lavori, nonché per costi pattuiti, competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, richiedendo apposito preventivo di spesa;

**VISTA** l'offerta economica, formulata dal Geom. Giuseppe Armani con studio in Piazza S. Antonio n°14 a Breno (Bs), riguardante la redazione di apposita pratica di aggiornamento catastale per Malga Pian d'Aprile, con la quale si dichiara disponibile ad eseguirla al prezzo di €2.500,00 più contributo previdenziale 5% pari ad €125,00 ed IVA 22% pari ad €577,50 per l'importo complessivo di €3.202,50;

**RITENUTO** conveniente ed opportuno affidare al Geom. Giuseppe Armani con studio in Piazza S. Antonio n°14 a Breno (Bs), la prestazione professionale di che trattasi;

**PRESO ATTO** di dover provvedere in merito assumendo regolare impegno di spesa a carico del bilancio comunale ammontante a €3.202,50, disponendo successivamente alla regolare liquidazione;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** l'art. 107 del Decreto Legislativo n°267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il decreto del Sindaco di nomina del responsabile di servizio e di affidamento allo stesso degli atti di gestione;

**VISTO** il bilancio di previsione esercizio finanziario 2025 ed il bilancio pluriennale 2025-2027 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n°56 in data 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge;

**VISTO** il Regolamento di contabilità del Comune approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°16 in data 24.03.2017, esecutiva ai sensi di legge;

**VERIFICATA** la disponibilità finanziaria alla missione 01061.03 capitolo 0200 denominato "Spese diverse – prestazioni – ufficio tecnico", del bilancio di previsione esercizio finanziario 2025 e la compatibilità di tali spese con le destinazioni previste;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**VALUTATO** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

**CONSIDERATO** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

### **DETERMINA**

- 1) di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di affidare** al Geom. Giuseppe Armani con studio in Piazza S. Antonio n°14 a Breno (Bs), la redazione di apposita pratica di aggiornamento catastale per Malga Pian d'Aprile, al prezzo di €2.500,00 più contributo previdenziale 5% pari ad €125,00 ed IVA 22% pari ad €577,50 per l'importo complessivo di €3.202,50;
- 3) di impegnare** la somma complessiva di €3.202,50 alla missione 01061.03 capitolo 0200 denominato "Spese diverse – prestazioni – ufficio tecnico", del bilancio esercizio finanziario 2025 che presenta la necessaria disponibilità;
- 4) di autorizzare** la liquidazione a 30 gg. dietro presentazione di regolare fattura da parte del Geom. Giuseppe Armani con studio in Piazza S. Antonio n°14 a Breno (Bs), dopo il riscontro dell'esatto e puntuale adempimento della prestazione professionale eseguita ed in essa esposta e sempre che non venga superato l'impegno di spesa, con il presente atto previsto ed autorizzato;
- 5) dare atto** che è stato necessario acquisire in via telematica il CIG (Codice Identificativo Gara) dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, che però la procedura è esonerata dall'obbligo di contribuzione in quanto l'importo posto a base di gara è inferiore ad €40.000,00, così come previsto dalla propria Deliberazione n.621 del 20 dicembre 2022;
- 6) di trasmettere** copia al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi degli artt. 49, 1° comma e 151, 4° comma del T.U. - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- 7) di dare atto** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 8) di dare atto**, altresì, che qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al T.A.R. – Sezione di Brescia, nei modi previsti dalla legge ed entro 60 giorni da quello di pubblicazione all'Albo On-line del Comune di Piancogno;
- 9) di stabilire** che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013.

17/12/2025

**Il Responsabile del Settore Tecnico**

F.to Arch. IU Nicola Donina

**Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.**

**I M P E G N I / A C C E R T A M E N T I**

<b>ES.</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>CAPITOLO RISORSA</b>	<b>IMPEGNO ACCERTAM.</b>	<b>IMPORTO</b>
2025	SPESE DIVERSE - PRESTAZIONI DI SERVIZI - UFFICIO TECNICO	01061.03.0200	29498	3.202,50

17/12/2025

**Il Responsabile Settore Economico Finanziario**  
F.to Dott. Alessandro Fabbrini

**Certificato di pubblicazione all’albo pretorio**

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal .

**L’Istruttore Tecnico**  
Geom. Denis Plona

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
Piancogno, 17/12/2025

**Il Resp. del Settore Tecnico**  
Arch. IU Nicola Donina