



COMUNE DI PIANCOGNO

Provincia di Brescia
via Nazionale n.49 - CAP 25050

e-mail: info@comune.piancogno.bs.it – <http://www.comune.piancogno.bs.it>



Altopiano del Sole
Borno-Lozio-Malegno
Ossimo-Piancogno

Rapporto in merito alle disponibilità di aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie.

IL TECNICO COMUNALE

VISTO il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e tutti i suoi atti costituenti, approvato dal Consiglio Comunale in data 15 aprile 2011 con deliberazione n°22

VISTI i disposti delle leggi n°167/1962, n°865/1971 e n°457/1978, che prevedono la verifica della quantità e delle qualità delle aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie;

RILEVA

1) che il vigente Piano di Governo del Territorio non è dotato di Piani di Insediamento Produttivi (P.I.P.) e Piani di Zona (P.d.Z.) destinati ad edilizia economico-popolare;

2) che il Comune di Piancogno, attualmente dispone delle seguenti aree già cedute in diritto di superficie e che potrebbero essere cedute in diritto di proprietà:

- mq. 5.481,00 ceduti alla Coop. Le Dimore in loc. Pescatori;
- mq. 2.222,00 ceduti alla Coop. Vallecamonica 2001 in loc. Pescatori;
- mq. 1.110,00 ceduti alla Coop. Oiolo in loc. Pescatori;
- mq. 7.605,83 ceduti alla Coop. Davine in via Africano;
- mq. 3.306,00 ceduti all'ALER di Brescia;

per un rispettivo importo di €.0,00, €.0,00, €.80.308,50, €.589.451,83, €.155.710,36 per un complessivo di €.825.470,69 (vedasi calcoli allegati).

3) che il Comune di Piancogno, attualmente dispone dei seguenti immobili compresi nel Piano di Alienazione:

- mq. 66,60 aree cimiteriali da concedere per realizzazione di cappelle di famiglia per un importo di €.100.000,00;

I beni sono meglio descritti nell'allegato piano delle valorizzazioni e dismissioni.

Piancogno lì 07.11.2025

IL TECNICO
F.to (Geom. Denis Plona)

UFFICIO TECNICO