



Comune di Piancogno

Provincia di Brescia

Via Nazionale n. 49 – CAP 25052 – C.F. 00948230172 – P.I. 00590410981

COPIA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N. 89 del 10/11/2025

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, DA CEDERSI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE PER IL TRIENNIO 2026/28

L'anno 2025 addì dieci del mese di Novembre alle ore 18:00, nella sala delle adunanze presso questa Sede Municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, la Giunta Comunale si è riunita sotto la presidenza del Sindaco.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	FIRMA PRESENZE
FARISE' ALBERTO	Sindaco	si
PERNICI DIEGO	Assessore e Vice Sindaco	si
TROTTI ALBERTO	Assessore	si
PEROZZO ELENA	Assessore	si
GHIROLDI LIVIA	Assessore	si

PRESENTI: 5 ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale: Dott. Matteo Tonsi.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, DA CEDERSI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE PER IL TRIENNIO 2026/28

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art.16 del D.L. 22.12.1981, n.786/1981, convertito dalla legge 26.02.1982, n.51/1982, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelle che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;
- l'art.14 del D.L. 28.02.1983, n.55/1983, convertito dalla legge 26.04.1983, n.131/1983, stabilisce che i Comuni provvedano a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziari ai sensi del disposto delle Leggi nn.167/1962 del 18.04.1962, 865/1971 del 22.10.1971 e 457/1978 del 5.8.1978, che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e, conseguentemente, mediante la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- l'art.172 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, stabilisce che i Comuni, ai sensi delle Leggi n. 167 del 18.4.1962 e ss.mm.ii. (recante norme sui Piani per l'Edilizia Economica e Popolare – P.E.E.P.) e n.865/1971 del 22.10.1971 (recante norme sui Piani per Insediamenti Produttivi – P.I.P.), provvedano annualmente, con apposita deliberazione, prima della deliberazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà;
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n. 267/2000 attribuisce alla Giunta Comunale la competenza a deliberare sulla verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie;

CONSIDERATO che:

- nell'ambito del territorio comunale, non è attivo né è previsto alcun Piano per l'edilizia economica e popolare destinato alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare ai sensi della Legge n.167/1962;
- nell'ambito del territorio comunale, non è attivo né è previsto alcun Piano per gli insediamenti produttivi ai sensi dell'art.17 lett. "B" della L.R. Lombardia n.31/97 ed in analogia alla Legge n.865/71;

RITENUTO, per quanto in premessa espresso, di:

- dare atto che nel territorio comunale, non è attivo né è previsto alcun Piano di Zona destinato alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare ai sensi della Legge 167/1962 (P.E.E.P.);
- dare atto che nel territorio comunale non è attivo alcun Piano di Zona destinato alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare ai sensi della Legge n. 167/1962 né Piani per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.);
- non adottare conseguentemente provvedimenti ai fini della determinazione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio per l'anno 2026;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile, allegati quali parti integranti dell'atto, previsti dagli articoli 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.lgs. n° 267/2000, espressi:

- dal Responsabile del Settore Tecnico;
- dal Responsabile del Settore Economico e Tributario, in relazione alla sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO:

- l'art. 48 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n° 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- la Legge n.167/1952 e ss.mm.ii.;

- la Legge n.865/1971 e ss.mm.ii.;
- la Legge n.457/1978 e ss.mm.ii.;
- il vigente regolamento comunale

CON votazione unanime e favorevole, espressa nella forma di legge.

DELIBERA

1. **Di dare atto che** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **Di dare atto che** nel territorio comunale, non è attivo né è previsto alcun Piano di Zona destinato alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare ai sensi della Legge n.167/1962 (P.E.E.P) come da allegato redatto dall'ufficio tecnico;
3. **Di dare atto che** nel territorio comunale non è attivo alcun Piano di Zona destinato alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare ai sensi della Legge n.167/1962 né Piani per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) attivi, come da allegato redatto dall'ufficio tecnico;
4. **Di non adottare** conseguentemente provvedimenti ai fini della determinazione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio per l'anno 2026;
5. **Di dare atto** che la presente deliberazione sarà allegata al Bilancio di Previsione 2026/28, in conformità a quanto disposto dal citato art. 172 del D.Lgs.n.267/2000, a costituirne parte integrante e sostanziale;
6. **Di dare atto**, altresì, ai sensi dell'articolo 3 della Legge 7 agosto 1990 n.241 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
7. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto di deliberazione all'albo pretorio online dell'Ente per quindici giorni consecutivi;
8. **Di dichiarare**, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000, al fine di poter adempiere a quanto richiesto dalla normativa vigente in materia e allegare la presente deliberazione agli schemi di bilancio di previsione 2026/28 in approvazione.

Oggetto :

**VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA
DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, DA CEDERSI
IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE PER IL TRIENNIO
2026/28**

Parere per la regolarità tecnica (art. 49, 1° comma del T.U. - D.Lgs. n° 267/2000):

Favorevole

Lì, 07/11/2025

**Il Responsabile del Settore Tecnico
F.to Arch. IU Nicola Donina**

Parere per la regolarità contabile (art. 49, 1° comma del T.U. - D.Lgs. n° 267/2000):

Favorevole

Lì, 07/11/2025

**Il Responsabile Settore Economico – Servizio
Finanziario
F.to Dott. Alessandro Fabbrini**

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Ing. Alberto Farisé

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Matteo Tonsi

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

li,

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Matteo Tonsi

COMUNICAZIONI AI CAPIGRUPPO

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi, ai Capigruppo consiliari, in base al D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 art. 125, comma 1°

li,

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Matteo Tonsi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____, come prescritto dall'art. 134, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami.
- E' divenuta esecutiva il giorno _____

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Matteo Tonsi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Piancogno, 27/11/2025

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Matteo Tonsi