Comune di Piancogno

Provincia di Brescia

Via Nazionale n. 49 – CAP 25052 – C.F. 00948230172 – P.I. 00590410981

ECONOMICO

COPIA

DETERMINAZIONE N° 53 DEL 02/10/2025

OGGETTO : **CONDOMINIO "EX PASSERINI" – LOCALE DI PROPRIETÀ COMUNALE - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE SPESE CONDOMINIALI CONSUNTIVO ANNO 2024 E PREVENTIVO ANNO 2025**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO - SERVIZIO FINANZIARIO

Premesso che:

- il Comune di Piancogno risulta proprietario di un locale situato al piano terra e di un box auto al piano sottostante all'interno del condominio denominato "Ex Passerini", sito in Via G. Rizzieri n° 5, sezione PIA Fg. 25 particella n° 5089, e in quanto tale è obbligato, ai sensi degli artt. 1117 e seguenti del Codice Civile, a contribuire alle spese condominiali necessarie alla conservazione, al godimento e alla gestione delle parti comuni;
- in particolare, l'art. 1123 c.c. dispone che le spese necessarie per la conservazione e per il godimento delle parti comuni, nonché per la prestazione dei servizi nell'interesse comune, sono sostenute dai condomini in misura proporzionale al valore della proprietà di ciascuno salvo diversa convenzione;

Rilevato che:

- con comunicazione a mezzo Pec acclarata al protocollo del Comune al n° 9463 del 17/09/2025, l'Amministratore del condominio, "Servizio Casa Consulenze S.r.l.", con sede a Darfo Boario Terme in Viale Ospedale n°7, ha trasmesso il rendiconto consuntivo relativo all'anno 2024 ed il preventivo di spese per l'anno 2025;
- dalla suddetta documentazione risulta che la quota complessiva a carico del Comune ammonta ad € 1.403,98;

Dato atto che:

- l'obbligazione di pagamento delle spese condominiali grava in capo al Comune in quanto comproprietario, con la medesima natura giuridica che vincola qualunque altro soggetto privato, trattandosi di obbligazioni propter rem che seguono la titolarità dell'immobile (art. 63 disp. att. c.c.);

- la spesa in questione presenta carattere di obbligatorietà, non essendo rinviabile né discrezionale, bensì discendente direttamente da norme civilistiche e dalla comproprietà dell'immobile condominiale;
- ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, l'impegno di spesa costituisce la prenotazione contabile e determina il vincolo sulle somme stanziate a bilancio;
- ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. 267/2000, la liquidazione avviene sulla base della documentazione comprovante il diritto del creditore, già regolarmente acquisita agli atti;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della quota di competenza comunale per un importo complessivo di € 1.403,98 a favore dell'Amministratore del condominio "Servizio Casa Consulenze S.r.l.", con sede a Darfo Boario Terme in Viale Ospedale n° 7, imputandola alla missione 08021.10 capitolo 0100 denominata " denominato "Spese condominiali - oneri straordinari della gestione corrente"" del bilancio di previsione 2025/27, annualità 2025, che presenta la necessaria disponibilità;

Visti e richiamati:
- l'articolo 107 del D.Lgs. n° 267/2000;
- la deliberazione di C.C. n° 56 del 19/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- il decreto del Sindaco n° 7 in data 01/03/2025 di individuazione del responsabile di servizio e di affidamento allo stesso degli atti di gestione;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità del Comune, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 16 in data 24.03.2017, esecutiva a sensi di legge;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n° 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n° 62/2013;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Considerato che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

1) **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **di assumere** l'impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per un importo complessivo di € 1.403,98, quale quota di spettanza del Comune di Piancogno relativa alle spese condominiali del condominio "Ex Passerini" alla missione 08021.10 capitolo 0100 denominata "Spese condominiali - oneri straordinari della gestione corrente"" del bilancio di previsione 2025/27, che presenta la necessaria disponibilità;

3) **di disporre** la contestuale liquidazione, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. 267/2000, della suddetta somma di € 1.403,98 a favore dell'Amministratore del condominio "Ex Passerini", "Servizio Casa Consulenze S.r.l.", a saldo delle spese condominiali consuntive anno 2024 e preventive anno 2025, secondo la documentazione trasmessa e acquisita agli atti;

4) **di dare atto che** la presente spesa ha natura di obbligazione giuridicamente perfezionata e derivante da disposizioni civilistiche in materia di condominio (artt. 1117 e ss. c.c. e art. 63 disp. att. c.c.);

5) **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da

parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria sul presente provvedimento;

6) **di dare atto, altresì** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

7) **di trasmettere** la presente, per competenza, all' Amministratore di condominio menzionato in epigrafe;

8) **di dare atto, altresì**, che qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al T.A.R. – Sezione di Brescia, nei modi previsti dalla legge ed entro 60 giorni da quello di pubblicazione all'Albo On-line del Comune di Piancogno;

9) **di stabilire** che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013.

02/10/2025

Il Responsabile del Settore Economico e Tributario
F.to Dott. Alessandro Fabbrini

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

I M P E G N I / ACCERTAMENTI

ES.	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO
2025	SPESE CONDOMINIALI - ONERI STRAORDINARI DELLA GESTIONE CORRENTE	08021.10.0100	29395	1.403,98

02/10/2025

Il Responsabile del Settore Economico – Servizio Finanziario
F.to Dott. Alessandro Fabbrini

Certificato di pubblicazione all'albo pretorio

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Matteo Tonsi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Piancogno, 06/10/2025

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Matteo Tonsi