



Comune di Piancogno

Provincia di Brescia

Via Nazionale n. 49 – CAP 25052 – C.F. 00948230172 – P.I. 00590410981

UFFICIO TECNICO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N° 80 DEL 30/09/2025

OGGETTO :

**SVINCOLO POLIZZA FIDEIUSSORIA RELATIVA ALLA
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ
EDILIZIA (SCIA) N°10/2025 DEL 27.03.2025 PROT. N.3236.**

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

VISTA E RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n°108 in data 12.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava lo schema di Convenzione urbanistica tra il Comune di Piancogno e la società PAMI S.r.l. con sede in via Fausto Cadeo n°34 a Darfo Boario T. (Bs) per l'attuazione dell'Ambito di Trasformazione Residenziale soggetto a Convenzionamento AT-B2, dando atto che la società PAMI S.r.l. dovrà depositare presso il Comune di Piancogno una polizza fideiussoria, bancaria o assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Piancogno di €.130.721,50 più IVA al 10% per un importo complessivo di €.143.793,65, a garanzia della corretta e completa esecuzione delle opere di urbanizzazione;

VISTA E RICHIAMATA la Convenzione urbanistica rep. 635 in data 01.08.2025, sottoscritta avanti al dott. Marino Bernardi, in qualità di Segretario Generale del Comune di Piancogno, registrata a Brescia il 01.08.2024, al n°39311, serie 1T e trascritta a Breno (Bs) il 02.08.2024, RG n°5168, RP n°4252;

VISTA la Polizza fideiussoria Bancaria n°FDI292467/24, emessa in data 25.05.2024 dalla Banca Popolare di Sondrio, sede centrale, di €.130.721,50 più IVA al 10% per un importo complessivo di €.143.793,65;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività edilizia (SCIA) n°10/2025 del 27.03.2025 prot. n°3236, con la quale la società PAMI S.r.l. dava corso alla realizzazione delle opere di urbanizzazione relative all'Ambito di Trasformazione Residenziale soggetto a Convenzionamento AT-B2;

VISTO il Certificato di collaudo regolare esecuzione registrato al protocollo comunale al n°8662 in data 21.08.2025;

VISTA la nota della la società PAMI S.r.l. con sede in via Fausto Cadeo n°34 a Darfo Boario T. (Bs), registrata al protocollo comunale al n°8663 in data 21.08.2025, con la quale chiede lo svincolo

della Polizza fideiussoria Bancaria n°FDI292467/24, emessa in data 25.05.2024 dalla Banca Popolare di Sondrio, sede centrale, di €.130.721,50 più IVA al 10% per un importo complessivo di €.143.793,65, a garanzia della corretta e completa esecuzione delle opere di urbanizzazione;

VISTA E RICHIAMATA la nota protocollo n°9170 in data 09.09.2025, con la quale il Resp. del Settore Tecnico Comunale, Arch. IU Nicola Donina, comunica l'avvenuto sopralluogo a verifica della completezza delle opere di urbanizzazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo n°267/2000 e s.m.i.;

VISTO il decreto del Sindaco di nomina del responsabile di servizio e di affidamento allo stesso degli atti di gestione;

VISTO il Regolamento di contabilità del Comune approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°16 in data 24.03.2017, esecutiva ai sensi di legge;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DETERMINA

1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di svincolare a tutti gli effetti la Polizza fideiussoria Bancaria n°FDI292467/24, emessa in data 25.05.2024 dalla Banca Popolare di Sondrio, sede centrale, di €.130.721,50 più IVA al 10% per un importo complessivo di €.143.793,65, a garanzia della corretta e completa esecuzione delle opere di urbanizzazione, in quanto i lavori sono stati ultimati, è stato acquisito il relativo Certificato di collaudo regolare esecuzione registrato al protocollo comunale al n°8662 in data 21.08.2025 ed è stato eseguito apposito sopralluogo a verifica della completezza delle opere di urbanizzazione;

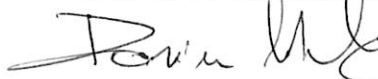
3) di dare atto, altresì, che qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al T.A.R. – Sezione di Brescia, nei modi previsti dalla legge ed entro 60 giorni da quello di pubblicazione all'Albo On-line del Comune di Piancogno;

4) di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013.

30/09/2025

Il Responsabile del Settore Tecnico

Arch. IU Nicola Donina



Certificato di pubblicazione all'albo pretorio

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal .

L'Istruttore Tecnico
Geom. Denis Plona



