



OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DENOMINATI "REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO IN VIALE STAZIONE A PIANCOGNO" - CUP: C55E25000040006 - CIG: B837F887FE

COMUNE DI PIANCOGNO Comune di Piancogno	I
Protocollo N.0009752/2025 del 26/09/2025	

VERBALE DI SELEZIONE
AGGIUDICATARIO PROVVISORIO

PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrarre n. 67 del 19.08.2025 a firma del Responsabile Settore Tecnico del Comune di Piancogno, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei lavori denominati "*Realizzazione di nuovo asilo nido in Viale Stazione a Piancogno (BS)*", da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo;
- l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 434.258,37, oltre ad IVA in misura di legge, importo suddiviso in:
 - € 421.929,36 per lavori posti a base di gara soggetti a ribasso d'asta (di cui € 102.294,54 per costi stimati di manodopera);
 - € 12.329,01 costi relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 12.09.2025 il Comune di Piancogno in qualità di stazione appaltante ha pubblicato la procedura di gara (207157688) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 23:55 del 22.09.2025;
- alla procedura negoziata sono stati invitati n. 20 operatori economici di seguito indicati individuati all'esito della selezione pubblica effettuata mediante indagine di mercato, ovvero sia manifestazione di interesse sulla piattaforma regionale SINTEL (Identificativo 206397599), come da verbale di selezione del 10.09.2025, presenta agli atti del Comune di Piancogno al prot. 9233 del 10.09.2025:

N	Ragione Sociale.
• 1	EDIL SBN COSTRUZIONI SRL
• 2	TRS IMPIANTI SRL 09841001218
• 3	VIVIANI IMPIANTI SRL
• 4	REBUILD S.R.L.
• 5	Naedil s.r.l.s.
• 6	DIENNE SERVICE SRL
• 7	Bratech srl
• 8	iandolosrls
• 9	Reflex srl
• 10	TERRA COSTRUZIONI SRL
• 11	MARLEGNO S.R.L.
• 12	PETRARCA SRL
• 13	IMPRESA EDILE FERRARI DAMIANO
• 14	EDIL GROUP COSTRUZIONI SRLS
• 15	COGIM SRL
• 16	EDIL COSTRUCTA DI LO IACONO ANTONIO



- 17 New Alb S.a.s. di Perhati Krenar & C.
- 18 PIEMME IMPIANTI SRL
- 19 FASANINI SRL
- 20 MATROMARINO EDILIZIA DI MATTIA MASTROMARINO

- in data 22.09.2025, alle ore 17:20, prima della scadenza del termine assegnato per la presentazione delle offerte, a seguito di due richieste di chiarimento - comunicazioni, avvenute mezzo piattaforma SINTEL da parte di due concorrenti, al fine di fornire la massima trasparenza e correttezza nell'espletamento della gara, la stazione appaltante, prorogando la scadenza dell'appalto alle ore 23:55 del 23.09.2025 ha dato comunicazione a tutti i concorrenti riguardo alla citata proroga ed fornendo indicazioni operative circa le modalità di presentazione delle offerte economiche, confermando l'inserimento dell'offerta economica nella busta amministrativa, come richiesto nell'interfaccia presente in SINTEL creata dalla stazione appaltante. Ciò, nonostante nella lettera d'invito fosse presente un'indicazione riguardo l'esclusione dell'operatore qualora inserisse nella busta amministrativa l'offerta economica; quest'ultima frase, in contrasto con l'interfaccia SINTEL, è stata dichiarata dalla stazione appaltante come un refuso di battitura;

Ciò premesso:

in data **25 settembre 2025 alle ore 8:35** presso la Sede del Comune di Piancogno, si è insediata l'autorità di gara individuata nella persona dell'Arch. IU Nicola Donina, quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), coadiuvato dall'assistente, dipendente dell'ente, Geom. Denis Plona, in qualità di membro del gruppo di lavoro individuato dal R.U.P. per la gestione ed espletamento dell'appalto e dalla collaboratrice dell'Ufficio Tecnico Geom. Daniela Negrinelli.

Dichiarata aperta la seduta alle ore 08:40, l'autorità di gara constatata che su Sintel Piattaforma di eProcurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici, riportati di seguito nell'ordine di presentazione della domanda sulla citata piattaforma:

ID	protocollo ricezione	nome
1	1758106079686	EDIL GROUP COSTRUZIONI SRLS
2	1758277817164	Naedil s.r.l.s.
3	1758290074182	PETRARCA SRL
4	1758308480196	MATROMARINO EDILIZIA DI MATTIA MASTROMARINO
5	1758522425658	FASANINI SRL
6	1758526329015	IMPRESA EDILE FERRARI DAMIANO
7	1758532853139	Bratech srl
8	1758545308392	COGIM SRL
9	1758545678526	EDIL SBN COSTRUZIONI SRL
10	1758554924659	EDIL COSTRUCTA DI LO IACONO ANTONIO
11	1758629430720	PIEMME IMPIANTI SRL
12	1758633815909	TRS IMPIANTI SRL



L'autorità di gara procede quindi ad esaminare la documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara, né scaricando né aprendo, l'offerta economica in essa contenuta, questo viene specificato al fine di garantire la massima trasparenza, imparzialità e correttezza nella gestione delle offerte presentate.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che è attestata la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata da parte di tutti i partecipanti e che vengono **pertanto ammessi alla successiva fase tutti gli operatori economici partecipanti**, come da allegata tabella sotto riportata, secondo la seguente tabella sotto riportata.

ID	protocollo ricezione	nome	CATEGORIA	CATEGORIA	AVVALLIMENTO	SOPRALLUOGO ATTESTAZIONE	DGUE	garanzia provvisoria	versamento ANAC
1	1758106079686	EDIL GROUP COSTRUZIONI SRLS	OG1	3	NO	ATTESTAZIONE	presente	presente	presente
2	1758277817164	Naedil s.r.l.s.	OG1	2	NO	ATTESTAZIONE	presente	presente	presente
3	1758290074182	PETRARCA SRL	OG1	3	NO	ATTESTAZIONE	presente	presente	presente
4	1758308480196	MATROMARINO EDILIZIA DI MATTIA MASTROMARINO	OG1	3	NO	ATTESTAZIONE	presente	presente	presente
5	1758522425658	FASANINI SRL	OG1	5	NO	SOPRALLUOGO	presente	presente	presente
6	1758526329015	IMPRESA EDILE FERRARI DAMIANO	OG1	2	NO	SOPRALLUOGO	presente	presente	presente
7	1758532853139	Bratech srl	OG1	4	NO	SOPRALLUOGO	presente	presente	presente
8	1758545308392	COGIM SRL	OG1	3	NO	SOPRALLUOGO	presente	presente	presente
9	1758545678526	EDIL SBN COSTRUZIONI SRL	OG1	3	NO	SOPRALLUOGO	presente	presente	presente
10	1758554924659	EDIL COSTRUCTA DI LO IACONO ANTONIO	OG1	2	NO	ATTESTAZIONE	presente	presente	presente
11	1758629430720	PIEMME IMPIANTI SRL	OG1	2	NO	ATTESTAZIONE	presente	presente	presente
12	1758633815909	TRS IMPIANTI SRL	OG1	1	SI	ATTESTAZIONE	presente	presente	presente

A seguire, conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'autorità di gara procede all'apertura delle offerte economiche, controllando la presenza del modello d'offerta economica correttamente firmato e compilato e la corrispondenza dei ribassi in esso indicati con quelli presenti in piattaforma, controllando inoltre che il tasso di sconto indicato da tutti i concorrenti sia a valere sull'importo di euro 421.929,36, come indicato negli elaborati di gara.



Si verifica in oltre la presenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza, del costo della manodopera e dei costi della sicurezza aziendale.

Terminata la predetta fase si procede alla determinazione della soglia d'anomalia, secondo quanto riportato dal Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023, mediante foglio di calcolo.

I ribassi offerti dagli operatori economici, riportati in modo crescente, sono i seguenti:

nome	sconto offerto
Bratech srl	0,06781
EDIL SBN COSTRUZIONI SRL	0,09000
PIEMME IMPIANTI SRL	0,09600
COGIM SRL	0,10160
IMPRESA EDILE FERRARI DAMIANO	0,10610
FASANINI SRL	0,10890
Naedil s.r.l.s.	0,12455
MATROMARINO EDILIZIA DI MATTIA MASTROMARINO	0,13719
PETRARCA SRL	0,13760
TRS IMPIANTI SRL	0,16230
EDIL COSTRUCTA DI LO IACONO ANTONIO	0,16484
EDIL GROUP COSTRUZIONI SRLS	0,16999



Preso atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia (Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023), la soglia di anomalia è pari a **14,0410 %**, poiché nel bando di gara è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, gli operatori economici di seguito identificati hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia vengono pertanto esclusi automaticamente:

nome	sconto offerto
TRS IMPIANTI SRL	0,16230
EDIL COSTRUCTA DI LO IACONO ANTONIO	0,16484
EDIL GROUP COSTRUZIONI SRLS	0,16999

conseguentemente la graduatoria delle ditte non escluse è la seguente:

nome	sconto offerto
Bratech srl	0,06781
EDIL SBN COSTRUZIONI SRL	0,09000
PIEMME IMPIANTI SRL	0,09600
COGIM SRL	0,10160
IMPRESA EDILE FERRARI DAMIANO	0,10610
FASANINI SRL	0,10890
Naedil s.r.l.s.	0,12455
MATROMARINO EDILIZIA DI MATTIA MASTROMARINO	0,13719
PETRARCA SRL	0,13760



Comune di
PIANCOGNO
Provincia di Brescia



L'autorità di gara propone quindi l'aggiudicazione al concorrente primo classificato **Petrarca s.r.l.**, P.IVA 05531190873, con sede legale a Caporotondo Etneo (CA) in via Roma n. 84 che ha offerto un ribasso pari al **13,760 %** e quindi un importo ribassato di **€ 363'871,88** oltre a € 12'329,01 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo contrattuale complessivo pari a **€ 376.200,89** oltre IVA in misura di legge.

Il concorrente dichiara che i costi propri relativi alla sicurezza aziendali, ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.Lgs 36/2023 ammontano a euro € 1'500,00.

Il concorrente conferma che i costi della manodopera ammontano a € 102'294,54 così come determinati dalla stazione appaltante.

La presente proposta è da ritenersi provvisoria fino a quando non saranno terminati i controlli prescritti mediante la consultazione dell'apposito fascicolo virtuale dell'operatore economico F.V.O.E. presente nel sito ANAC

Con il presente si dà atto che si provvederà alla verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Si da atto che il presente verbale verrà conservato agli atti dell'ufficio tecnico.

Alle ore 11:58 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto
Piancogno, li 25.09.2025

Il Responsabile del Settore Tecnico

Arch IU Nicola Donjina

Il Tecnico Comunale

Geom. Denis Plona



Comune di **PIANCOGNO**
Provincia di Brescia

via Nazionale, 49 - CAP: 25052
C.F.: 00948230172 - P.Iva: 00590410981

www.comune.piancogno.bs.it
info@comune.piancogno.bs.it

Ufficio TECNICO

Tel.: 0364.36.48.50/51/52 - Fax: 0364.36.48.99

Mail: uff.tecnico@comune.piancogno.bs.it

Pec: protocollo@pec.comune.piancogno.bs.it