



Comune di
PIANCOGNO
Provincia di Brescia



Protocollo – affisso dal sistema -
Piancogno, lì 12.08.2025

marca da bollo assoluta in modo virtuale
ID 01230890711065
del 07.11.2024

COMUNE DI PIANCOGNO Comune di Piancogno	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0008469/2025 del 12/08/2025	
Firmatario: Nicola Donina	

DECRETO D'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n. 06/2025

ai sensi dell'art.146 D.Lgs. 42/2004 e D.P.R. 31/2017 s.m.i.

Opere di: Realizzazione nuovo edificio residenziale nel comparto AT-B2 - lotto A
Località: Via Monticolo
Richiedente: Viola Giacomo per PAMI s.r.l.
Pratica edilizia: PDC 03/2025
Progettista: Ing. Francesco Abondio

Autorizzazione paesaggistica Procedura ordinaria

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Vista la richiesta inoltrata dal sig. Giacomo Viola, acclarata al protocollo comunale al n. 4339 del 24.04.2025, inerente istanza d'autorizzazione paesaggistica per i lavori sopra citati, a firma del tecnico **Ing. Francesco Abondio**;

Visto e richiamato il parere favorevole della Commissione del Paesaggio comunale espresso con Verbale n. 04 in data 04.06.2025 le cui considerazioni e prescrizioni costituiscono parte integrante e fondamentale della presente autorizzazione e viene allegato alla presente;

Vista la relazione tecnica illustrativa comunale redatta ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n°42/2004 e s.m.i. per le opere di cui sopra;

Considerato che con nota del 05.06.2025 protocollo 5694 lo scrivente ufficio tecnico ha trasmesso la richiesta di autorizzazione paesaggistica alla Sovrintendenza per i beni architettonici e paesaggistici della Provincia di Brescia;



Considerato e preso atto che la Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Provincia di Brescia non ha espresso alcun parere, ovverosia decorsi 60 giorni consecutivi dalla trasmissione degli elaborati avvenuto mezzo PEC il 05.06.2025 con protocollo comunale 5694 non ha effettuato alcuna comunicazione, effetto che presuppone l'applicazione dell'art. 146, comma 9 del D.Lgs 142/200, ovvero parere favorevole maturato per silenzio assenso;

Considerato che l'opera di cui sopra ricade in area classificata dal vigente strumento urbanistico comunale quale zona soggetta a vincolo beni ambientali ai sensi dell'art. 142 lett. C) del D.Lgs. n°42/2004 e s.m.i.;

Visti e richiamati tutti i documenti agli atti,

DECRETA

Al Sig. dal sig. **Giacomo Viola** il rilascio dell'autorizzazione paesistica per l'esecuzione dei lavori di **"Realizzazione nuovo edificio residenziale nel comparto AT-B2 - lotto A"**, con riferimento agli elaborati di progetto a firma del tecnico **Ing. Francesco Abondio**, di cui al P.D.C. **03/2025** con il seguente parere vincolante espresso dalla commissione del paesaggio:

Esito della commissione: **FAVOREVOLE con PRESCRIZIONI** con le seguenti indicazioni:

- *dovrà essere conservata e valorizzata la muratura in pietrame esistente su via Pescatori, su entrambe i lati dovrà essere riqualificata evitando il sopralzo e l'addossamento del terreno, come da precedente parere allegato al P.E. 06/2022;*
- *tutti i parapetti dei balconi dovranno essere uniformati ad un'unica tipologia;*
- *tutte le recinzioni su vie pubbliche dovranno essere uniformi a tutto il comparto e realizzate a disegno semplice*

Ai sensi dell'art. 146, comma 11 del D.Lgs. n°42/2004 e s.m.i. il presente Decreto di Autorizzazione **ha validità di 5 anni** a far data di emissione odierna.

Copia del presente è trasmesso alla Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Provincia di Brescia ed al competente ufficio del territorio ed urbanistica della Regione Lombardia mediante pubblicazione sul portale dedicato MAPEL.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Servizio Edilizia Privata
Arch. IU Nicola Donina
- f.to digitalmente -
ai sensi del T.U. 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i