



# Comune di Piancogno

Provincia di Brescia

Via Nazionale n. 49 – CAP 25052 – C.F. 00948230172 – P.I. 00590410981

## UFFICIO TECNICO

### COPIA

## DETERMINAZIONE N. 45 DEL 06/05/2025

**OGGETTO :** **APPROVAZIONE III SAL PER I LAVORI DI "RECUPERO EX CHIESA DI SAN VITTORE - LOTTO B". CUP: C51E1800060002 - CIG: 9638446940.**

### IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

**VISTA E RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n°28 in data 07.04.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva esaminato ed approvato il progetto definitivo ed esecutivo per i lavori di "Recupero dell'immobile ex chiesa di San Vittore per attivazione centro di informazioni per escursioni turistiche e valorizzazione dell'Altopiano del Sole – lotto 1", redatto dal gruppo RTP Arch. Giovanni Prandini, Ing. Federico Santicoli, Ing. Damiano Mariotti, Ing. Luca Zani, Geol. Filippo Pezzotti, con studio in via Taglierini n°14 a Breno (Bs), che prevede una spesa complessiva per il lotto 1 di €1.000.000,00 I.V.A. e spese tecniche comprese e così suddivise:

- lotto A, cantiere Pilota: €55.600,00 per lavori, €2.000,00 oneri per la sicurezza e imprevisti (non soggetti a ribasso) ed €6.912,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, per un importo totale di €64.512,00;

- lotto B: €675.000,00 per lavori, €25.000,00 oneri per la sicurezza e imprevisti (non soggetti a ribasso) ed €235.488,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, per un importo totale di €935.488,00;

**VISTO** che al finanziamento dei lavori di che trattasi si provvede parte con contributo Regionale AdP AQST per €750.000,00 e per la parte non coperta da finanziamento pari ad €250.000,00 si provvede con fondi propri di bilancio – mutuo C ddpp;

**VISTA** la propria precedente Determinazione n°12 in data 06.02.2023, con la quale veniva disposto di appaltare i lavori in questione ed indire la procedura mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di

mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi del D.Lgs. n°50/2016 (Codice dei Contratti), dell'art.1, comma 2, lettera b) della Legge n°120/2020 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge n°76/2020, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali"), dell'art.51, comma 1, lettera a), punto 2.2) della Legge n°108/2021 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge n°77/2021, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure") e smi, con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari;

**VISTA E RICHIAMATA** la propria precedente Determinazione n°21 in data 15.03.2023 con la quale si aggiudicava in via definitiva l'appalto dei lavori di "Recupero dell'immobile ex chiesa di San Vittore – Lotto B", alla ditta Ars Restauri di Tribbia S.r.l. con sede in via Tadini n°24 a Bergamo (Bg), al prezzo di €.645.296,32 più oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) pari ad €.25.000,00, per un importo totale di contratto pari a €.670.296,32 più I.V.A. 10% pari ad €.67.029,63 per l'importo complessivo di €.737.325,95, così determinato in seguito all'offerta presentata in fase di gara;

**VISTO** il contratto rep. n°620, in data 10.05.2023, registrato all'Ufficio delle Entrate di Brescia al n°24815 serie 1T in data 29.05.2023, con il quale si affidava l'esecuzione dei lavori di che trattasi alla ditta Ars Restauri di Tribbia S.r.l. con sede in via Tadini n°24 a Bergamo (Bg), al prezzo di €.645.296,32 più oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) pari ad €.25.000,00, per un importo totale di contratto pari a €.670.296,32 più I.V.A. 10% pari ad €.67.029,63 per l'importo complessivo di €.737.325,95;

**VISTO** e richiamato il Verbale di consegna dei lavori in data 30.06.2023;

**VISTA E RICHIAMATA** la propria precedente Determinazione n°26 in data 16.04.2024 con la quale si approvava il 1° S.A.L. dei lavori di "Recupero dell'immobile ex chiesa di San Vittore – Lotto B", redatto dall'Arch. Giovanni Prandini con studio in via Taglierini n°14 a Breno (Bs), in qualità di Direttore dei Lavori, ed ammontante a €.192.351,70 più I.V.A. 10% pari ad €.19.235,17 per un importo totale di €.211.586,87, ed il relativo primo certificato di pagamento al netto delle ritenute e di quota parte dell'anticipazione, da cui risulta che si può pagare all'Impresa aggiudicataria dei lavori la somma di €.152.919,60 più I.V.A. 10% pari ad €.15.291,96 per un importo totale di €.168.211,56;

**VISTA E RICHIAMATA** la propria precedente Determinazione n°91 in data 07.11.2024 con la quale si approvava il 2° S.A.L. dei lavori di "Recupero dell'immobile ex chiesa di San Vittore – Lotto B", redatto dall'Arch. Giovanni Prandini con studio in via Taglierini n°14 a Breno (Bs), in qualità di Direttore dei Lavori, ed ammontante a €.383.355,28 più I.V.A. 10% pari ad €.38.335,53 per un importo totale di €.421.690,81, ed il relativo secondo certificato di pagamento al netto delle ritenute e di quota parte dell'anticipazione, da cui risulta che si può pagare all'Impresa aggiudicataria dei lavori la somma di €.151.847,84 più I.V.A. 10% pari ad €.15.184,78 per un importo totale di €.167.032,62;

**VISTO** che in data 24.04.2025, l'Arch. Giovanni Prandini con studio in via Taglierini n°14 a Breno (Bs), in qualità di Direttore dei Lavori, ha presentato il 3° stato d'avanzamento dei lavori oggettivati ammontante complessivamente al netto del ribasso d'asta pari ad €.615.008,29 più I.V.A. 10% pari ad €.61.500,83 per un importo totale di €.676.509,12;

**VISTO** il relativo terzo certificato di pagamento, al netto delle ritenute e di quota parte dell'anticipazione, da cui risulta che si può pagare all'Impresa aggiudicataria dei lavori la

somma di €.184.164,15 più I.V.A. 10% pari ad €.18.416,42 per un importo totale di €.202.580,57;

**VISTI** il Capitolato Speciale d'Appalto e l'Elenco Prezzi;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** l'art. 107 del Decreto Legislativo n°267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il decreto del Sindaco di nomina del responsabile di servizio e di affidamento allo stesso degli atti di gestione;

**VISTO** il bilancio di previsione esercizio finanziario 2025 ed il bilancio pluriennale 2025-2027 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n°56 in data 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge;

**VISTO** il Regolamento di contabilità del Comune approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°16 in data 24.03.2017, esecutiva ai sensi di legge;

**VERIFICATA** la disponibilità finanziaria alla missione 01052.02 capitolo 0150 denominato "Manutenzione straordinaria immobili comunali – contributo altri Enti settore pubblico", del bilancio di previsione esercizio finanziario 2025 e la compatibilità di tali spese con le destinazioni previste;

**CONSIDERATO** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

#### DETERMINA

**1) di approvare** il 3° S.A.L. dei lavori di "Recupero dell'immobile ex chiesa di San Vittore – Lotto B", redatto dall'Arch. Giovanni Prandini con studio in via Taglierini n°14 a Breno (Bs), in qualità di Direttore dei Lavori, ed ammontante a €.615.008,29 più I.V.A. 10% pari ad €.61.500,83 per un importo totale di €.676.509,12, ed il relativo terzo certificato di pagamento al netto delle ritenute e di quota parte dell'anticipazione, da cui risulta che si può pagare all'Impresa aggiudicataria dei lavori la somma di €.184.164,15 più I.V.A. 10% pari ad €.18.416,42 per un importo totale di €.202.580,57;

**2) di liquidare** alla ditta Ars Restauri di Tribbia S.r.l. con sede in via Tadini n°24 a Bergamo (Bg), l'importo di €.184.164,15 più I.V.A. 10% pari ad €.18.416,42 per un importo totale di €.202.580,57 che trova imputazione alla missione 01052.02 capitolo 0150 denominato "Manutenzione straordinaria immobili comunali – contributo altri Enti settore pubblico", del bilancio esercizio finanziario 2025 che presenta la necessaria disponibilità;

**3) di trasmettere** copia al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi degli artt. 49, 2° comma e 151, 4° comma del T.U. - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**4) di dare atto** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**5) di pubblicare** il presente provvedimento all'albo pretorio comunale on-line.

06/05/2025

**Il Responsabile del Settore  
Tecnico**

F.to Arch. IU Nicola Donina

**Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.**

**I M P E G N I / ACCERTAMENTI**

<b>ES.</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>CAPITOLO RISORSA</b>	<b>IMPEGNO ACCERTAM.</b>	<b>IMPORTO</b>

06/05/2025

**Il Responsabile Settore Economico  
Finanziario**

F.to Dott. Alessandro Fabbrini

**Certificato di pubblicazione all'albo pretorio**

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal .

**L'Istruttore Tecnico**

Geom. Denis Plona

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
Piancogno, 06/05/2025

Il Segretario  
Dott. Matteo Tonsi