



# Comune di Piancogno

Provincia di Brescia

Via Nazionale n. 49 – CAP 25052 – C.F. 00948230172 – P.I. 00590410981

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N. 42 del 23/04/2025

**OGGETTO: APPROVAZIONE, IN LINEA TECNICA, AI SENSI DEL D.LGS. 36/2023 DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA FORNITURA INERENTE LA “SOSTITUZIONE SERRAMENTI EDIFICIO POLIFUNZIONALE EX CONVITTO OLCESE A COGNO – VIALE ROMA 5 A PIANCOGNO” CUP: C53C25000210001**

L'anno 2025 addì ventitrè del mese di Aprile alle ore 14:40, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	FIRMA PRESENZE
FARISE' ALBERTO	Sindaco	si
PERNICI DIEGO	Assessore e Vice Sindaco	si
TROTTI ALBERTO	Assessore	si
PEROZZO ELENA	Assessore	si
GHIROLDI LIVIA	Assessore	si

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Ai sensi dell'art 8 del vigente “Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute della Giunta Comunale, del Consiglio Comunale e delle Commissioni” la seduta si è svolta in modalità telematica.

Risulta presente in videoconferenza ed è incaricato alla redazione del presente verbale: il Segretario Comunale, Dott. Matteo Tonsi.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE, IN LINEA TECNICA, AI SENSI DEL D.LGS. 36/2023 DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA FORNITURA INERENTE LA “SOSTITUZIONE SERRAMENTI EDIFICIO POLIFUNZIONALE EX CONVITTO OLCESE A COGNO – VIALE ROMA 5 A PIANCOGNO” CUP: C53C25000210001**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Piancogno è proprietario dell’edificio comunemente denominato “*Edificio polifunzionale Ex Convitto Olcese*”, sito in viale Roma n° 5 a Piancogno (BS) ed adibito a edificio polifunzionale, ospitante varie realtà, tra le quali, quella della scuola elementare e media, asilo, biblioteca e sede di varie associazioni;
- il sopracitato edificio risulta dotato di serramenti vetusti ed obsoleti, tali da rendere necessario quanto opportuno la relativa sostituzione, al fine di produrre una migliore efficienza energetica dell’edificio, comfort ambientale dei locali utilizzati e risparmio sui costi di gestione;
- mediante avviso denominato “*C.S.E. 2025 - Comuni per la Sostenibilità e l’Efficienza energetica*” emanato dal Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica, è stato indetto un apposito bando volto alla concessione di contributi a fondo perduto per la realizzazione di interventi di efficienza energetica sugli edifici delle Amministrazioni comunali, attraverso l’acquisto e l’approvvigionamento dei relativi beni e servizi con le procedure telematiche del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

**DATO ATTO CHE** l’Amministrazione Comunale di Piancogno è intenzionata a procedere alla partecipazione dell’avviso denominato “*C.S.E. 2025 - Comuni per la Sostenibilità e l’Efficienza energetica*” candidando la sostituzione di parte dei serramenti dell’edificio sopra citato;

**EVIDENZIATO CHE:**

- al fine di poter partecipare al bando è richiesta l’aggiudicazione provvisoria della fornitura dei beni necessari a perseguire le finalità del bando summenzionato, da realizzarsi mediante compilazione della Richiesta D’Offerta (R.D.O.) Evoluta, da effettuare mediante procedure telematiche del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- le modalità d’accesso al contributo prevedono il finanziamento delle domande ricevute in ordine cronologico di trasmissione, fino all’esaurimento delle risorse stanziato, di fatto configurandosi secondo l’istituto del c.d. “click-day” fissato per il giorno 05.05.2025;

**CONSIDERATO CHE** al fine di procedere alla candidatura al bando sopra citato si è reso necessario conferire, mediante Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n° 42 del 23.04.2025 un apposito incarico professionale al Geom. Toscirì Paolo, per la “*Redazione di elaborati tecnici, A.P.E. e assistenza al caricamento documentale sul portale MEPA, per la candidatura al bando CSE 2025 del progetto inerente la sostituzione dei serramenti dell’edificio polifunzionale Ex Convitto Olcese a Cagno, sito in viale Roma 5 a Piancogno*”, per una spesa complessiva di € 2.937,00;

**PRESO ATTO** dei documenti contenenti la proposta progettuale di livello esecutivo, redatto ai sensi dell’art. 41 “*Livelli e contenuti della progettazione*” del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e depositato in data 23.04.2025 prot. 4313, composto dai seguenti elaborati, depositati agli atti dell’Ufficio Tecnico:

- All 01 - elenco lavorazioni;
- All 02 - Elenco prezzi unitari;
- All 03 - Computo Metrico Estimativo;
- All 04 -Quadro economico;
- All 05 - Relazione fotografica;
- All 06 - Relazione tecnica;
- All 07 - Allegato 5 capitolato appalto POC
- TAV 01 - pianta piano rialzato;
- TAV 02 - pianta piano primo;
- TAV 03 - pianta piano secondo;
- TAV 04 - pianta piano terzo;

- TAV 05 - abaco serramenti;

**RAMMENTATO CHE** in data 09.12.2021, con autorizzazione acclarata al protocollo del Comune al n° 8737 del 09.12.2021, la Soprintendenza Archeologica e delle Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia ha espresso parere favorevole, previo prescrizioni, in ordine alla realizzazione delle opere di “*Miglioramento sismico e messa in sicurezza delle facciate dell’edificio ad uso scolastico di Cogno in Comune di Piancogno (BS)*” progettualità all’interno della quale era ricompreso, tra gli altri, anche l’intervento di sostituzione dei serramenti oggetto del presente progetto e che, pertanto, risultano già con esso autorizzati;

**DATO ATTO CHE** l’importo generale del quadro economico complessivo del progetto de quo è pari ad € 173.162,00 di cui € 139.500,00 per l’esecuzione dei lavori/forniture (di cui € 138.062,27 l’importo dei lavori a base d’asta e € 1.437,73 per oneri riguardanti le misure di sicurezza di cui al D.Lgs 81/2008 non soggetto a ribasso d’asta) ed € 33.662,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione, il tutto come di seguito dettagliatamente rappresentato:

<b>A) Importo esecuzione delle lavorazioni / fornitura</b>		
	<b>Opere:</b>	<b>euro</b>
	<b>A misura</b>	€ 138.062,27
	<b>A corpo</b>	€ -
	<b>In economia</b>	€ -
	<b>totale capitolo A</b>	€ 138.062,27
<b>B) Importo per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)</b>		
		<b>euro</b>
	<b>A misura</b>	€ 1.437,73
	<b>A corpo</b>	€ -
	<b>totale capitolo B</b>	€ 1.437,73
	<b>totale A) + B)</b>	€ 139.500,00
<b>C) Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:</b>		
		<b>euro</b>
	<b>Spese tecniche per: redazione di elaborati tecnici, A.P.E. e assistenza al caricamento documentale sul portale MEPA</b>	€ 2.740,00
	<b>contributo ANAC</b>	€ 35,00
	<b>IVA ed eventuali altre imposte</b>	€ 30.887,00
	<b>IVA 22 % sulla fornitura</b>	€ 30.690,00
	<b>CASSA Ordine 5% su spese tecniche</b>	€ 137,00
	<b>altre imposte</b>	€ 60,00
	<b>Imprevisti e arrotondamenti</b>	€ -
	<b>totale capitolo C</b>	€ 33.662,00
	<b>importo complessiva dell'opera capitoli A) + B) + C)</b>	€ 173.162,00

**ATTESO CHE** il costo complessivo per l'attuazione dell'opera troverà integrale copertura mediante ricorso alle risorse concesse nell'ambito dell'avviso sopra menzionato denominato "CSE 2025", senza oneri a carico dell'Ente, fatto salvo le somme già impegnate con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n° 42 del 23.04.2025 inerente incarico professionale al Geom. Tosciri Paolo, per la "Redazione di elaborati tecnici, A.P.E. e assistenza al caricamento documentale sul portale MEPA, per la candidatura al bando CSE 2025 del progetto inerente la sostituzione dei serramenti dell'edificio polifunzionale Ex Convitto Olcese a Cagno, sito in viale Roma 5 a Piancogno", per una spesa complessiva di € 2.937,00;

**CONSIDERATO CHE:**

- le opere interessano un'immobile in piena proprietà del Comune di Piancogno;
- il progetto è conforme alle previsioni del vigente P.G.T.;
- il progetto è stato redatto in conformità all'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 e pertanto è possibile procedere all'approvazione dello stesso, in considerazione del fatto che parte dei documenti richiesti sono intrinseci alla compilazione della RDO contenuta in MEPA (capitolato speciale d'appalto);

**RILEVATO** che il progetto esecutivo di cui trattasi, redatto nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs n° 36/2023, rispetta pienamente gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale;

**RITENUTO**, per tutto quanto espresso in premessa narrativa, di approvare in linea tecnica, ai sensi dell'art.41 del D.Lgs. n. 36/2023, il progetto esecutivo per la fornitura inerente la "Sostituzione serramenti edificio polifunzionale Ex Convitto Olcese a Cagno – Viale Roma 5 a Piancogno" CUP: C53C25000210001, costituito dagli elaborati descrittivi ed economici prodotti dal progettista ed acclarati al protocollo del Comune in data 23.04.2025 al n° 4313, ai fini della candidatura dello stesso a valere sull'Avviso "C.S.E. 2025 - Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica" emanato dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica;

**DATO ATTO CHE**, qualora la candidatura del presente progetto risultasse beneficiaria del relativo contributo, sarà compito degli Uffici competenti adottare tutti gli adempimenti tecnici, contabili e amministrativi necessari a perfezionarne tutti gli aspetti, compresi quelli di natura economico-finanziaria;

**PRECISATO CHE** l'approvazione del presente progetto, esclusivamente in linea tecnica, non comporta alcun riflesso di natura economico-finanziaria, pertanto rinviando ad eventuale e/o successivo provvedimento l'approvazione dello stesso anche in linea economica;

**ACQUISITO** sulla proposta di deliberazione il prescritto parere di regolarità tecnica, allegato quale parte integrante dell'atto, previsto dagli articoli 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, espresso:

- dal Responsabile del Settore Tecnico;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 48 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/2023;
- lo Statuto Comunale e i Regolamenti interni di funzionamento dell'ente;
- il D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e il DPR 31/2017 allegato A "Interventi ed opere in aree vincolate escluse dall'autorizzazione paesaggistica";

**CON** votazione unanime e favorevole, espressa nella forma di legge.

**DELIBERA**

1. **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **Di approvare**, in linea tecnica, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023, il progetto esecutivo per la fornitura inerente la "Sostituzione serramenti edificio polifunzionale Ex Convitto Olcese a Cagno –

Viale Roma 5 a Piancogno” CUP: C53C25000210001, costituito dagli elaborati descrittivi ed economici prodotti dal progettista ed acclarati al protocollo del Comune in data 23.04.2025 al n° 4313, ai fini della candidatura dello stesso a valere sull’Avviso “C.S.E. 2025 - Comuni per la Sostenibilità e l’Efficienza energetica” emanato dal Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica;

3. **Di dare atto** che l’importo generale del quadro economico complessivo del progetto de quo è pari ad € 173.162,00 di cui € 139.500,00 per l’esecuzione dei lavori/forniture (di cui € 138.062,27 l’importo dei lavori a base d’asta e € 1.437,73 per oneri riguardanti le misure di sicurezza di cui al D.Lgs 81/2008 non soggetto a ribasso d’asta) ed € 33.662,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione, il tutto come di seguito dettagliatamente rappresentato:

<b>A) Importo esecuzione delle lavorazioni / fornitura</b>		
	<b>Opere:</b>	<b>euro</b>
	<b>A misura</b>	€ 138.062,27
	<b>A corpo</b>	€ -
	<b>In economia</b>	€ -
	<b>totale capitolo A</b>	€ 138.062,27
<b>B) Importo per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)</b>		
		<b>euro</b>
	<b>A misura</b>	€ 1.437,73
	<b>A corpo</b>	€ -
	<b>totale capitolo B</b>	€ 1.437,73
	<b>totale A) + B)</b>	€ 139.500,00
<b>C) Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:</b>		
		<b>euro</b>
	<b>Spese tecniche per: redazione di elaborati tecnici, A.P.E. e assistenza al caricamento documentale sul portale MEPA</b>	€ 2.740,00
	<b>contributo ANAC</b>	€ 35,00
	<b>IVA ed eventuali altre imposte</b>	€ 30.887,00
	<b>IVA 22 % sulla fornitura</b>	€ 30.690,00
	<b>CASSA Ordine 5% su spese tecniche</b>	€ 137,00
	<b>altre imposte</b>	€ 60,00
	<b>Imprevisti e arrotondamenti</b>	€ -
	<b>totale capitolo C</b>	€ 33.662,00
	<b>importo complessiva dell'opera capitoli A) + B) + C)</b>	€ 173.162,00

4. **Di demandare** ai Responsabili di Settore interessati l’adozione degli atti ed adempimenti utili e necessari alla prosecuzione per l’attivazione dell’intervento in oggetto, secondo le disposizioni di bilancio, e per le verifiche di conformazioni del progetto alle prescrizioni riportante nel verbale di validazione, le quali non dovranno comportare maggiori spese;

5. **Di dare atto che** il costo complessivo per l'attuazione dell'opera in oggetto trova integrale copertura mediante ricorso alle risorse concesse nell'ambito dell'avviso sopra menzionato denominato "CSE 2025", senza oneri a carico dell'Ente, fatto salvo le somme già impegnate con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n° 42 del 23.04.2015 inerente l'incarico professionale al Geom. Tosciri Paolo, per la "Redazione di elaborati tecnici, A.P.E. e assistenza al caricamento documentale sul portale MEPA, per la candidatura al bando CSE 2025 del progetto inerente la sostituzione dei serramenti dell'edificio polifunzionale Ex Convitto Olcese a Cogno, sito in viale Roma 5 a Piancogno", per una spesa complessiva pari ad € 2.937,00;
6. **Di individuare** come Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. IU Nicola Donina in qualità di Responsabile del Settore Tecnico e che il gruppo di supporto è costituito unicamente dal collaboratore il Geom. Denis Plona;
7. **Di dare atto che** l'approvazione del presente progetto, esclusivamente in linea tecnica, non comporta alcun riflesso di natura economico-finanziaria, pertanto rinviando ad eventuale e/o successivo provvedimento l'approvazione dello stesso anche in linea economica;
8. **Di dare atto**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso dinanzi al TAR – Sezione di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
9. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto di deliberazione all'albo pretorio online dell'Ente per quindici giorni consecutivi;
10. **Di dichiarare**, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 T.U.E.L. 267/2000, al fine di poter adempiere tempestivamente a quanto richiesto dalla normativa vigente in materia.

**Oggetto :**

**APPROVAZIONE, IN LINEA TECNICA, AI SENSI DEL D.LGS. 36/2023  
DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA FORNITURA INERENTE LA  
“SOSTITUZIONE SERRAMENTI EDIFICIO POLIFUNZIONALE EX  
CONVITTO OLCESE A COGNO – VIALE ROMA 5 A PIANCOGNO”  
CUP: C53C25000210001**

Parere per la regolarità tecnica (art. 49, 1° comma del T.U. - D.Lgs. 18/08/2000, n° 267):

**FAVOREVOLE**

**Lì, 22/04/2025**

**Il Responsabile del Settore Tecnico  
F.to Arch. IU Nicola Donina**

---

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to Ing. Alberto Farisé

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Matteo Tonsi

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

---

Della suesata deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

li, 29/04/2025

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Matteo Tonsi

---

**COMUNICAZIONI AI CAPIGRUPPO**

---

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi, ai Capigruppo consiliari, in base al D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 art. 125, comma 1°

li, 29/04/2025

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Matteo Tonsi

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 29/04/2025 al 14/05/2025, come prescritto dall'art. 134, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami.
- E' divenuta esecutiva il giorno 24/05/2025

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Matteo Tonsi

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Piancogno, 29/04/2025

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Matteo Tonsi