



# Comune di Piancogno

Provincia di Brescia

Via Nazionale n. 49 – CAP 25052 – C.F. 00948230172 – P.I. 00590410981

ORIGINALE

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N. 23 del 11/03/2025

**OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DI BONARIO ACCORDO DI  
ACQUISIZIONE AREA PER REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE IN VIA  
MONTICOLO A PIAMBORNO**

L'anno 2025 addì undici del mese di Marzo alle ore 18:00, nella sala delle adunanze presso questa Sede Municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	FIRMA PRESENZE
FARISE' ALBERTO	Sindaco	si
PERNICI DIEGO	Assessore e Vice Sindaco	si
TROTTI ALBERTO	Assessore	si
PEROZZO ELENA	Assessore	si
GHIROLDI LIVIA	Assessore	si

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Risultano presenti in videoconferenza, ai sensi dell'art 8 del vigente "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute della Giunta Comunale, del Consiglio Comunale e delle Commissioni" gli Assessori: Trotti Alberto, Perozzo Elena e Ghiroldi Livia.

Risulta presente in videoconferenza ed è incaricato alla redazione del presente verbale: il Segretario Comunale, Dott. Matteo Ausiliari.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DI BONARIO ACCORDO DI ACQUISIZIONE AREA PER REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE IN VIA MONTICOLO A PIAMBORNO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che con propria precedente deliberazione n° 108 del 16/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, si approvava lo schema di convenzione urbanistica tra il Comune di Piancogno e la società PAMI S.r.l. con sede in via Fausto Cadeo n.34 a Darfo Boario T. (Bs) per l'attuazione dell'Ambito di Trasformazione Residenziale soggetto a Convenzionamento AT-B2;

**CONSIDERATO** che tra le opere di urbanizzazione previste è presente un tratto di marciapiede su via Monticolo, esterno alla perimetrazione del AT-B2, per il quale è necessario acquisire porzione di area di proprietà privata, identificata al foglio 1, mappale 5477, censuario di Piancogno;

**PRESO ATTO** che la ditta proprietaria del terreno sopra citato ha accettato di sottoscrivere l'allegato Verbale di bonario accordo per la cessione dell'area necessaria alla realizzazione dell'opera in oggetto a fronte della corresponsione di una indennità di esproprio al netto delle ritenute di €/mq 10,00 oltre alla concessione di ingresso carraio mediante realizzazione di tratto di marciapiede a raso;

**CONSIDERATO** che la superficie necessaria, salvo misurazioni finali, è pari a 40,00 mq e pertanto l'importo complessivo da corrispondere quale indennità di esproprio è pari ad €/mq 10,00 x 40,00 mq = € 400,00 al netto delle ritenute del 20% per un totale lordo di € 480,00 mentre le opere accessorie sono ricomprese nel piano economico del progetto;

**VISTO** che l'Amministrazione Comunale è disponibile ad accettare e sottoscrivere le condizioni espresse nel Verbale di bonario accordo, depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico;

**RICHIAMATO** il Verbale di bonario accordo sottoscritto dal Responsabile Supplente del Settore Tecnico Comunale, Dott. Matteo Ausiliari, per l'acquisizione di porzione di area di proprietà privata, identificata al foglio 1, mappale 5477, censuario di Piancogno, pari a circa mq. 40,00 per la realizzazione di un tratto di marciapiede;

**VISTI E RICHIAMATI:**

- ✓ il Regolamento di Contabilità del Comune, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 in data 24.03.2017, esecutiva a sensi di legge;
- ✓ la deliberazione di C.C. n° 56 del 19/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

**ACQUISITI** sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile, allegati quali parti integranti dell'atto, previsti dagli articoli 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, espressi:

- dal Responsabile del Settore Tecnico;
- dal Responsabile del Settore Economico e Tributario, in relazione alla sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario;

**VISTO:**

- l'art. 48 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

**CON** votazione unanime e favorevole, espressa nella forma di legge.

## **DELIBERA**

1. **Di approvare** il Verbale di bonario accordo sottoscritto dal Responsabile Supplente del Settore Tecnico Comunale, Dott. Matteo Ausiliari, per l'acquisizione di una porzione di area di proprietà privata, identificata al foglio 1, mappale 5477, censuario di Piancogno, pari a circa mq. 40,00 per la realizzazione di un tratto di marciapiede, depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico;
2. **Di autorizzare** il Responsabile Settore Economico e Tributario – Servizio Finanziario ad effettuare la liquidazione delle indennità nella misura di € 400,00 al netto delle ritenute del 20%, da corrispondere alla ditta individuata nel Verbale di bonario accordo;
3. **Di dichiarare**, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 T.U.E.L. 267/2000, al fine di poter adempiere a quanto richiesto dalla normativa vigente in materia.

Oggetto :

**APPROVAZIONE VERBALE DI BONARIO ACCORDO DI  
ACQUISIZIONE AREA PER REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE IN  
VIA MONTICOLO A PIAMBORNO**

Parere per la regolarità tecnica (art. 49, 1° comma del T.U. - D.Lgs. 18/08/2000, n° 267) :

**FAVOREVOLE**

**Lì, 10/03/2025**

**Il Responsabile del Settore Tecnico  
Arch. IU Nicola Donina**

---

Parere per la regolarità contabile (art. 49, 1° comma del T.U. - D.Lgs. 18/08/2000, n° 267) :

**Favorevole**

**Lì, 10/03/2025**

**Il Responsabile del Settore Economico e  
Tributario  
Dott. Alessandro Fabbrini**

---

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Ing. Alberto Farisé

Il Segretario Comunale  
Dott. Matteo Ausiliari

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

---

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

li,

Il Segretario Comunale  
Dott. Matteo Ausiliari

---

**COMUNICAZIONI AI CAPIGRUPPO**

---

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi, ai Capigruppo consiliari, in base al D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 art. 125, comma 1°

li,

Il Segretario Comunale  
Dott. Matteo Ausiliari

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art. 134, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami.
- E' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Matteo Ausiliari

---