



Comunità Montana di Valle Camonica

Servizio Centrale Unica di Committenza

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA TENUTASI IL GIORNO 13 MARZO 2025

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “REALIZZAZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO MENSA SCOLASTICA ISTITUTO COMPRENSIVO ESINE SEDE DI PIAMBORNO (BS)” – CIGB5AFA167E5.

Premesso che:

- la Comunità Montana di Valle Camonica, quale Stazione Appaltante Qualificata per conto del Comune di Piancogno (BS), in attuazione della Convenzione per lo svolgimento delle attività di Centrale Unica di Committenza, sottoscritta con l’Ente in oggetto in data 07.01.2025, vista la determinazione a contrarre n. 16/UT del 13.02.2025 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Piancogno, di indizione della procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all’affidamento dei lavori denominati “REALIZZAZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO MENSA SCOLASTICA ISTITUTO COMPRENSIVO ESINE SEDE DI PIAMBORNO (BS)”, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108 comma 1 del medesimo decreto legislativo;
- l’importo complessivo dell’appalto ammonta a € **580.000,00** – IVA esclusa di cui:
 - € **562.680,89** per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
 - € **17.319,11** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 18.02.2025 questa Stazione appaltante ha pubblicato sulla Piattaforma per la pubblicità legale presso la BDNCP la procedura di gara (ID 197144573) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto, utilizzando la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARIA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 18:00 del 12.03.2025;

Ciò premesso,

in data **13 marzo 2025 alle ore 09:30** presso il Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica, si è insediata l’Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dal dipendente dell’Ente Piermario Arrighini;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 09:30, l’Autorità di gara constata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE
1741257630509	Galfa Costruzioni srl
1741599615829	Paradiso Gonfiabile srl

1741607004218	ITALPOSA
1741682092925	EFFE D. COSTRUZIONI SRL
1741682742758	Sistec Srl
1741683819711	DMC Costruzioni s.r.l.
1741684764293	EDIL SCAVIL SRL
1741685305000	SP.A.M. SRL
1741688287131	ENNEAPI GENERAL CONTRACTOR
1741688418541	Costruzioni e progetti Srl
1741693589543	COSTRUZIONI EDILMARIO SAS
1741703505654	ARSET LABOR SRL
1741712109977	LINDI & FLLI s.r.l.
1741712735115	DOMENIGHINI COSTRUZIONI S.R.L.
1741714440161	TEKNOSERVICE S.R.L.
1741730847641	ELMAP GROUP INNOVATION SRL
1741768297868	AMIDA S.R.L.
1741768480002	BLUE RE srl.
1741768833881	Naedil s.r.l.s.
1741770000687	3csrl
1741771103217	COGIM SRL
1741771510664	F.LLI PEDRAZZI SRL
1741772353351	Lanzetti Domenico srl
1741775931418	CA.VA di Vaira Francesco s.r.l.
1741777675535	Camuna Costruzioni srl
1741778138062	VIOLA COSTRUZIONI SRL
1741779423133	Zucchelli Costruzioni srl
1741780077805	Saggese Spa
1741781756813	Innovatek Srl
1741781869423	LMG Buildings
1741782429946	IMPRESA LUISELLI S.R.L.
1741787541654	I.E.F. LEONARDO SRL
1741788303259	RIEDILCREA SRL

1741791814155	DIANA COSTRUZIONI S.R.L.
1741793856653	Edilscavi-Serioli srl
1741794808136	AFM Construction & Service S.r.l.

Come disciplinato ai paragrafi n. 20 e 21 del Bando di gara, l'Autorità di gara ritiene procedere alle operazioni di gara mediante applicazione della modalità dell'inversione procedimentale ai sensi del comma 3 dell'art. 107 del D.Lgs. n. 36/2023.

Verificate le firme digitali e constatato che nella busta telematica amministrativa gli operatori economici hanno dichiarato di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste, si procede ad aprire la busta telematica "Offerta economica". L'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
Galfa Costruzioni srl	7,53% (sette/53 per cento)
Paradiso Gonfiabile srl	15,137% (quindici/137 per cento)
ITALPOSA	16,27% (sedici/27 per cento)
EFFE D. COSTRUZIONI SRL	9,23% (nove/23 per cento)
Sistec Srl	11,6683% (undici/6683 per cento)
DMC Costruzioni s.r.l.	15,672% (quindici/672 per cento)
EDIL SCAVIL SRL	4,58% (quattro/58 per cento)
SP.A.M. SRL	11,55% (undici/55 per cento)
ENNEAPI GENERAL CONTRACTOR	16,39% (sedici/39 per cento)
Costruzioni e progetti Srl	17,675% (diciassette/675 per cento)
COSTRUZIONI EDILMARIO SAS	15,362% (quindici/362 per cento)
ARSET LABOR SRL	17,393% (diciassette/393 per cento)
LINDI & FLLI s.r.l.	21,82% (ventuno/82 per cento)
DOMENIGHINI COSTRUZIONI S.R.L.	13,3624% (tredici/3624 per cento)
TEKNOSERVICE S.R.L.	16,0329% (sedici/0329 per cento)
ELMAP GROUP INNOVATION SRL	14,00% (quattordici/00 per cento)
AMIDA S.R.L.	12,17% (dodici/17 per cento)
BLUE RE srl.	15,52% (quindici/52 per cento)
Naedil s.r.l.s.	12,456% (dodici/456 per cento)
3csrl	16,682% (sedici/682 per cento)

COGIM SRL	9,16% (nove/16 per cento)
F.LLI PEDRAZZI SRL	7,585% (sette/585 per cento)
Lanzetti Domenico srl	9,45% (nove/45 per cento)
CA.VA di Vaira Francesco s.r.l.	13,354% (tredici/354 per cento)
Camuna Costruzioni srl	10,50% (dieci/50 per cento)
VIOLA COSTRUZIONI SRL	13,90% (tredici/90 per cento)
Zucchelli Costruzioni srl	8,639% (otto/639 per cento)
Saggese Spa	14,207% (quattordici/207 per cento)
Innovatek Srl	15,517% (quindici/517 per cento)
LMG Buildings	11,133% (undici/133 per cento)
IMPRESA LUISELLI S.R.L.	12,20% (dodici/20 per cento)
I.E.F. LEONARDO SRL	13,976% (tredici/976 per cento)
RIEDILCREA SRL	13,50% (tredici/50 per cento)
DIANA COSTRUZIONI S.R.L.	17,576% (diciassette/576 per cento)
Edilscavi-Serioli srl	10,86% (dieci/86 per cento)
AFM Construction & Service S.r.l.	11,22% (undici/22 per cento)

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia (Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023), la soglia di anomalia è pari a 14,45450%, e poiché nel bando di gara (capitolo 22) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, gli operatori economici LINDI & F.LLI s.r.l., Costruzioni e progetti Srl, DIANA COSTRUZIONI S.R.L., ARSET LABOR SRL, 3csrl, ENNEAPI GENERAL CONTRACTOR, ITALPOSA, TEKNOSERVICE S.R.L., DMC Costruzioni s.r.l., BLUE RE srl, Innovatek Srl, COSTRUZIONI EDILMARIO SAS, Paradiso Gonfiabile srl, che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia vengono esclusi automaticamente.

Pertanto l'Autorità di gara determina la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

POSIZIONE PROPOSTA	FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
1	Saggese Spa	14,207% (quattordici/207 per cento)
2	ELMAP GROUP INNOVATION SRL	14,00% (quattordici/00 per cento)
3	I.E.F. LEONARDO SRL	13,976% (tredici/976 per cento)
4	VIOLA COSTRUZIONI SRL	13,90% (tredici/90 per cento)
5	RIEDILCREA SRL	13,50% (tredici/50 per cento)
6	DOMENIGHINI COSTRUZIONI S.R.L.	13,3624% (tredici/3624 per cento)

7	CA.VA di Vaira Francesco s.r.l.	13,354% (tredici/354 per cento)
8	Naedil s.r.l.s.	12,456% (dodici/456 per cento)
9	IMPRESA LUISELLI S.R.L.	12,20% (dodici/20 per cento)
10	AMIDA S.R.L.	12,17% (dodici/17 per cento)
11	Sistec Srl	11,6683% (undici/6683 per cento)
12	SP.A.M. SRL	11,55% (undici/55 per cento)
13	AFM Construction & Service S.r.l.	11,22% (undici/22 per cento)
14	LMG Buildings	11,133% (undici/133 per cento)
15	Edilscavi-Serioli srl	10,86% (dieci/86 per cento)
16	Camuna Costruzioni srl	10,50% (dieci/50 per cento)
17	Lanzetti Domenico srl	9,45% (nove/45 per cento)
18	EFFE D. COSTRUZIONI SRL	9,23% (nove/23 per cento)
19	COGIM SRL	9,16% (nove/16 per cento)
20	Zucchelli Costruzioni srl	8,639% (otto/639 per cento)
21	F.LLI PEDRAZZI SRL	7,585% (sette/585 per cento)
22	Galfa Costruzioni srl	7,53% (sette/53 per cento)
23	EDIL SCAVIL SRL	4,58% (quattro/58 per cento)

Dunque, primo classificato risulta essere l'operatore economico SAGGESE SPA (C.F. e P.IVA 03650400652), con sede in Via P. d'Aragona n. 32 in Nocera Inferiore (SA), che ha offerto un ribasso del 14,207%.

Come stabilito dal paragrafo 20 del Bando di gara, l'Autorità di gara procede ad aprire la busta amministrativa degli operatori economici primo classificato (SAGGESE SPA) e secondo classificato (ELMAP GROUP INNOVATION SRL);

Aperta la documentazione amministrativa, l'Autorità di gara ne costata la correttezza e completezza.

Per quanto sopra, l'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato Saggese Spa (C.F. e P.IVA 03650400652), con sede in Via P. d'Aragona n. 32 in Nocera Inferiore (SA), che ha offerto un ribasso pari al 14,207%, e quindi un importo ribassato di € 482.740,81 (di cui € 130.800,00 quali costi della manodopera ed € 1.800,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 17.319,11, per un importo contrattuale complessivo pari a € 500.059,92 oltre IVA;
- demanda al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 13:00 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

I TESTIMONI

Piermario Arrighini