



# Comune di Paspardo

VALLECAMONICA - BRESCIA – tel/fax 0364-48025  
COMUNE DEL PARCO DELL'ADAMELLO  
COMUNE DELLA RISERVA INCISIONI RUPESTRI  
via Roma 24 – 25050 Paspardo (BS)  
[info@comune.paspardo.bs.it](mailto:info@comune.paspardo.bs.it) [info@pec.comunepaspardo.eu](mailto:info@pec.comunepaspardo.eu)



Prot.1809

Paspardo, 27.04.2018

## **BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DELLE MALGHE ERVINA-PIETRAFESSA-LATOLA- SITE IN COMUNE CENSUARIO DI DAONE(TN) DI PROPRIETA' COMUNALE**

In esecuzione della determina n. 30 del Responsabile dei Servizi del 27.04.2018, il giorno undici del mese di maggio, dell'anno 2018, alle ore 12:00, presso la sede del Comune di Paspardo, in Via Roma n. 24, si procederà alla gara ad evidenza pubblica mediante asta pubblica per l'affitto, per la durata di anni 6 (sei) delle malghe "Ervina-Pietrafessa-Latola" site nel Comune censuario di Daone(Tn) di proprietà del Comune di Paspardo (BS), meglio identificata nel disciplinare tecnico e nella cartografia allegati.

L'Amministrazione Comunale ha definito un parametro univoco per determinare il valore di affittanza delle malghe di proprietà del Comune di Paspardo analizzando i fattori di "Accessibilità", "Stato dei fabbricati", "Produttività/qualità dei pascoli", "Commerciabilità e visibilità della malghe"; (possibilità di accedere a benefici agricoli) : ad ognuno è stato assegnato un valore per la definizione che permettesse un riscontro oggettivo nell'attribuzione del canone annuo posto a base d'asta.

Vista la nota di stima del canone d'affitto di malghe similari della zona dalle quali si evince che per le malghe Ervina-Pietrafessa-Latola- site in Comune censuario di Daone(Tn) di proprietà del Comune di Paspardo la base economica per il canone d'affitto ammonta ad € 28.000,00 annuali

### **Procedura di gara**

L'affitto della malga si terrà previo espletamento di pubblica gara, secondo i criteri previsti dal regolamento sulla contabilità generale dello stato (art. 73 lettera C del R.D. 23/05/1924 n. 827) e successive modificazioni e integrazioni, a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta.

### **Durata e caratteristiche dell'affitto**

Fermo restando che la natura e le caratteristiche dell'affitto sono descritti nell'apposito contratto e capitolato, per la durata dell'affitto e l'entità del canone si procede in deroga ai patti agrari.

La durata dell'affitto è stabilita in anni 6 (sei), con decorrenza dalla data di stipula del contratto.

La base economica di riferimento è di Euro .28.000,00 (annuale) con offerte in aumento.

Per ogni e qualsiasi arredo dei fabbricati dati in affitto, dovrà provvedere l'affittuario a sua cura e spese.

L'alpeggio deve essere monticato attraverso ovi-caprini e/o equini, e/o bovini.

Dati Alpeggio la superficie catastale dell'alpeggio è di mq. 9.084.344 .

Carico UBA / Ettaro 07 – 09 deve rimanere comunque sempre superiore a 0,6 per avere un carico ammissibile alle esigenze dell'alpe. UBA da 0- 0 comunque deve rimanere sempre superiore a 0-

Durata permanenza del pascolo 70 gg. .

L'affittuario è ritenuto responsabile dei danni che si dovessero arrecare a terzi nell'utilizzo del pascolo, dei fabbricati, delle infrastrutture e delle attrezzature presenti sulla malga, così come pure per le attività



# Comune di Paspardo

VALLECAMONICA - BRESCIA – tel/fax 0364-48025  
COMUNE DEL PARCO DELL'ADAMELLO  
COMUNE DELLA RISERVA INCISIONI RUPESTRI  
via Roma 24 – 25050 Paspardo (BS)  
[info@comune.paspardo.bs.it](mailto:info@comune.paspardo.bs.it) [info@pec.comunepaspardo.eu](mailto:info@pec.comunepaspardo.eu)



ivi svolte e/o promosse ed imputabili a colpa del proprio personale o derivanti da irregolarità o carenze nelle prestazioni. Più precisamente gli interventi elencati di seguito elencati sono a totale carico dell'affittuario (sostituzione pompe idrauliche, sostituzione piastrelle rotte, rottura di suppellettili, danni alle coperture dovuti ai cicli di gelo e disgelo o ad eventi atmosferici, tutti gli interventi manutentivi dovuti all'utilizzo del bene.

L'affittuario si obbliga di dotarsi di piano di pascolo per la corretta gestione delle aree pascolive e il recupero delle aree degradate e/o abbandonate da definirsi in collaborazione con l'Amministrazione Comunale. Inoltre si obbliga alla pulizia e decoro (pulizia e taglio malerbe) delle corti attigue alla malga per la promozione e la valorizzazione del comprensorio malghivo.

L'affittuario si obbliga a pagare la Tari calcolata per i soli mesi di alpeggio, secondo le scadenze e la tariffa indicata nel regolamento vigente;

L'affittuario ha la possibilità di fruire di q.li 10 circa di legname ad uso focatico da recuperare in loco (piante schiantate), da concordare con l'Amministrazione entro il 31 maggio di ogni anno, previo sopralluogo con l'Amministrazione Comunale ed un tecnico del Parco Adamello-Brenta

## Norme per la partecipazione

Possono partecipare alla gara:

- a. le imprese agricole, condotte da imprenditori singoli o associati e/o coltivatori diretti;
- b. le cooperative agricole.

Nel caso di associazione temporanea, i partecipanti all'associazione, prima della presentazione dell'offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata autenticata, ad uno di essi qualificato come mandatario, che dovrà coincidere con il soggetto che gestirà le malghe e che esprimerà l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione temporanea dovrà essere almeno di anni 6 (sei), o comunque di un periodo pari alla durata dell'affitto delle malghe.

L'offerta dovrà essere redatta sull'apposito modello, predisposto dal Comune, e sottoscritta dal legale rappresentante.

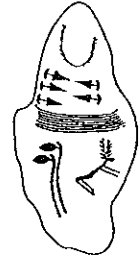
Unitamente all'offerta economica annuale ritenuta congrua per la malga in affitto espressa in cifra e in lettere, il partecipante dovrà inoltre dichiarare, ai sensi del DPR n. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni:

- a. di aver preso visione del bando di gara, dello schema di contratto e del disciplinare Tecnico d'affitto delle delle malghe "Ervinia-Pietrafessa-Latola" site nel Comune censuario di Daone(Tn) di proprietà del Comune di Paspardo (BS), di accettarli e di attuarli in ogni loro parte, in caso di aggiudicazione della malga;
- b. di aver preso conoscenza dei luoghi, delle strutture ed infrastrutture della proprietà in affitto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sul prezzo offerto per l'affitto della malga;
- c. di essere consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta valutazione di calcolo, in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
- d. di essere in possesso di struttura organizzativa adeguata alla buona gestione delle attività oggetto di gara;
- e. di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;



# Comune di Paspardo

VALLECAMONICA - BRESCIA – tel/fax 0364-48025  
COMUNE DEL PARCO DELL'ADAMELLO  
COMUNE DELLA RISERVA INCISIONI RUPESTRI  
via Roma 24 – 25050 Paspardo (BS)  
[info@comune.paspardo.bs.it](mailto:info@comune.paspardo.bs.it) [info@pec.comunepaspardo.eu](mailto:info@pec.comunepaspardo.eu)



- f. di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- g. di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea e neppure in forma individuale (qualora abbia partecipato alla gara in associazione);
- h. di rinunciare alla richiesta di rimborso, per l'arredo fisso (da intendersi tutto ciò la cui eventuale asportazione comporta danno di qualsiasi entità ai beni immobili) che dovrà essere lasciato alla proprietà, e per l'eventuale arredo mobile, attrezzatura e corredo che vorrà lasciare a propria discrezione in proprietà all'Ente proprietario, se ritenuta idonea dall'Ente stesso.
- i. Di essere in possesso di certificazione antimafia.

A completamento dell'offerta, dovrà essere allegata, a pena di esclusione della gara, la seguente documentazione:

- in caso di **richiedente individuale** (imprenditore agricolo o coltivatore diretto):
  - copia della carta d'identità;
- in caso di **imprese agricole associate**:
  - copia carta d'identità del legale rappresentante;
  - elenco nominativi di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);
  - visura camerale o copia dell'atto costitutivo dell'impresa agricola associata o di scrittura privata autenticata;
- in caso di **cooperative agricole**:
  - copia carta d'identità del legale rappresentante;
  - atto costitutivo ed elenco soci;
- in caso di **associazioni temporanee di scopo**:
  - copia carta d'identità del mandatario;
  - copia di scrittura privata autenticata dell'atto costitutivo dell'associazione temporanea e di conferimento di mandato collettivo speciale di rappresentanza alla mandataria.

L'offerta, redatta in lingua italiana e completa degli allegati, andrà inserita in busta, chiusa e sigillata mediante controfirma sui lembi, riportante all'esterno la denominazione del mittente con la sede dell'Azienda e la scritta: "Asta pubblica per la selezione dell'affittuario delle malghe "Ervina-Pietrafessa-Latola" site nel Comune censuario di Daone(Tn) di proprietà del Comune di Paspardo (BS), La busta sigillata contenente l'offerta e gli allegati andrà indirizzata a: Comune di Paspardo, Via Roma n.24, 25050 Paspardo (BS) e dovrà pervenire al protocollo dell'Ente entro le **ore 11,00 del giorno undici**

**Maggio 2018** sia a mezzo del servizio postale tramite raccomandata A.R., sia a mezzo consegna a mani.

Il Comune non si assume responsabilità per lo smarrimento di offerte a causa di inesatte indicazioni del recapito o di disguidi postali.

Le offerte presentate in difformità a quanto sopra non saranno considerate valide.

## Criteria di aggiudicazione



# Comune di Paspardo

VALLECAMONICA - BRESCIA – tel/fax 0364-48025  
COMUNE DEL PARCO DELL'ADAMELLO  
COMUNE DELLA RISERVA INCISIONI RUPESTRI  
via Roma 24 – 25050 Paspardo (BS)  
[info@comune.paspardo.bs.it](mailto:info@comune.paspardo.bs.it) [info@pec.comunepaspardo.eu](mailto:info@pec.comunepaspardo.eu)



L'aggiudicazione avverrà in base alla miglior offerta economica. L'affittuario uscente a parità di offerta avrà diritto di prelazione.

Nell'ipotesi in cui l'affittuario uscente non eserciti il suddetto diritto di prelazione, essendo le malghe "Ervina-Pietrafessa-Latola" site nel Comune censuario di Daone (Tn) di proprietà del Comune di Paspardo (BS), soggette ad uso civico, l'aggiudicazione dovrà riguardare in primo luogo le imprese con sede nel Comune di Paspardo. In assenza di offerte da parte di queste imprese, saranno valutate le offerte presentate dalle imprese con sede in altri comuni.

Verrà quindi stilata una graduatoria che terrà conto delle offerte economiche e dell'ubicazione delle imprese offerenti. In caso di esercizio del diritto di prelazione con le modalità di cui all'art. 4 bis della Legge n. 203/1982, l'aggiudicazione avverrà all'affittuario uscente. In caso contrario, l'aggiudicazione avverrà in favore del titolare dell'offerta economica più alta tra quelle presentate dalle imprese ubicate nel Comune di Paspardo (BS) e, in assenza di offerte da parte di queste ultime, l'aggiudicazione avverrà in favore del titolare dell'offerta economica più vantaggiosa. In ipotesi di pareggio tra offerte economiche, si procederà al rialzo tra i pari offerenti e l'aggiudicazione al miglior offerente.

In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario, l'Ente proprietario si riserva la facoltà di assegnare la malga seguendo l'ordine decrescente della graduatoria o di indire una nuova gara.

I partecipanti alla gara inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari sono vincolati alla propria offerta per 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione.

Si procederà anche in presenza di una singola offerta valida.

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente concedente.

## Contratto

Entro 60 (sessanta) giorni dall'approvazione del verbale di gara, verrà predisposto apposito contratto riguardante l'utilizzo degli immobili oggetto di affitto, ovvero di pascolo e fabbricati.

Tale contratto andrà sottoscritto unitamente al capitolato d'affitto, con l'assistenza dell'organizzazione sindacale di appartenenza dell'affittuario, ai sensi dell'art. 45 della Legge 203/1982.

Ove nel termine previsto, l'aggiudicatario non si sia presentato alla stipulazione del contratto nel giorno al luogo stabilito, l'Ente concedente avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalla normativa vigente.

Il contratto conterrà espressa rinuncia dell'aggiudicatario ad ogni indennizzo per l'arredamento o quant'altro sia legato all'affitto, nel senso che, alla scadenza dei suddetti 6 (sei) anni, l'aggiudicatario dovrà lasciare completamente libero quanto dato in affitto, consegnando le chiavi al responsabile dell'Ente proprietario.

È fatto divieto del tacito rinnovo nonché del subappalto.

## Canone d'affitto

Il canone d'affitto, corrispondente a quello offerto dall'aggiudicatario, dovrà essere pagato la 1 rata relativa al primo anno, in unica soluzione, alla stipula del contratto e per gli anni successivi, in unica soluzione, entro il 1 marzo di ogni anno.

## Deposito cauzionale



# Comune di Paspardo

VALLECAMONICA - BRESCIA – tel/fax 0364-48025  
COMUNE DEL PARCO DELL'ADAMELLO  
COMUNE DELLA RISERVA INCISIONI RUPESTRI  
via Roma 24 – 25050 Paspardo (BS)  
[info@comune.paspardo.bs.it](mailto:info@comune.paspardo.bs.it) [info@pec.comunepaspardo.eu](mailto:info@pec.comunepaspardo.eu)



A garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali l'aggiudicatario stipulerà prima della firma del contratto apposita polizza fidejussoria bancaria a garanzia dei canoni di locazione pari all'importo complessivo delle sei annualità di durata dell'affitto della Malga, secondo modello ministeriale vigente esigibile a prima richiesta. Tale polizza dovrà garantire l'adempimento delle obbligazioni del conduttore oltre che per il pagamento dei canoni di locazione anche per l'eventuale risarcimento dei danni arrecati ai beni.

## Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto d'affitto saranno a carico dell'aggiudicatario.

## Normativa a tutela della privacy

Ai sensi del D.lgs. 196/2003:

- i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti la gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Ente proprietario, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione della malga per finalità inerenti la gestione del servizio;
- il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
- i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti dall'Ente proprietario e potranno essere oggetto di comunicazione:
  - a. al personale dipendente dell'Ente proprietario implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio;
  - b. a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della Legge n. 241/1990, e successive modificazioni ed integrazioni;
- il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui agli artt. 7 e ss. del D.lgs. 196/2003;
- il titolare del trattamento è il Comune di PASPARDO, nella persona del Sindaco pro tempore, quale legale rappresentante.
- I dati trattati saranno anche quelli detti sensibili, di cui all'art. 4 del D.lgs. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni.

## Disposizioni finali

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando, si fa riferimento al contratto, al capitolato d'affitto ed alle norme vigenti in materia.

La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando, schemi di contratto e capitolati allegati.

Il bando di gara sarà pubblicato secondo quanto previsto dalla normativa vigente in ordine alla tipologia di contrattazione prescelta ed in ogni caso per almeno 15 giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune di Paspardo e mediante ogni altra forma di pubblicità che si ritenga idonea a consentire la massima conoscenza della gara.



# Comune di Paspardo

VALLECAMONICA - BRESCIA - tel/fax 0364-48025  
COMUNE DEL PARCO DELL'ADAMELLO  
COMUNE DELLA RISERVA INCISIONI RUPESTRI  
via Roma 24 - 25050 Paspardo (BS)  
[info@comune.paspardo.bs.it](mailto:info@comune.paspardo.bs.it) [info@pec.comunepaspardo.eu](mailto:info@pec.comunepaspardo.eu)



Per tutte le informazioni relative all'asta pubblica, per la visione degli elaborati cartografici e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi all'Ufficio Ragioneria del Comune di Paspardo, telefono 0364-48025, ogni giorno ferialmente dalle ore 09:00 alle ore 12:00.

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Germano Pezzoni

Avverso il presente bando può essere presentato ricorso avanti al Tribunale Amministrativo territorialmente competente entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione dello stesso o dalla ricezione delle comunicazioni relative all'aggiudicazione definitiva della gara.

Allegati:

- schema tipo di disciplinare tecnico
- schema modello di offerta
- schema di contratto di affitto

Paspardo, 27.04.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(dott. Germano Pezzoni)