

COMUNE DI PASPARDO



Codice ENTE	Codice MATERIA
DELIBERAZIONE Consiglio Comunale 12 – 31.07.2021	

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria di 1^a convocazione – seduta pubblica

OGGETTO: PROVVEDIMENTO RICOGNITIVO DI DICHIARAZIONE DELL'USO PUBBLICO DI AREE UTILIZZATE A SEDI STRADALI, AI SENSI DELL'ART. 31 COMMI 21 E SEGUENTI LEGGE 448 DEL 23.12.1998

L'anno **duemilaVENTUNO** addì **trentuno** del mese di **luglio** alle ore 14:00 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

- 1 DE PEDRO FABIO - sindaco
- 2 DASSA CATERINA
- 3 RUGGERI ENRICA
- 4 SALARI ARISTIDE
- 5 DEROCCHI ANNAMARIA
- 6 FACCHINI DARIO
- 7 ORSIGNOLA CARLINO
- 8 SALARI GIAN PAOLO
- 9 SQUARATTI GIOVANNI BATTISTA
- 10 MARTINAZZOLI GIOVANNI
- 11 SORTENI GIACOMINO

	Presente	Assente
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Totale	8	3

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale dott. Paolo Scelli il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. arch De Pedro Fabio assume la presidenza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 8 dell'ordine del giorno.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 12 DEL 31.07.2021

OGGETTO: PROVVEDIMENTO RICOGNITIVO DI DICHIARAZIONE DELL'USO PUBBLICO DI AREE UTILIZZATE A SEDI STRADALI, AI SENSI DELL'ART. 31 COMMI 21 E SEGUENTI LEGGE 448 DEL 23.12.1998

Il Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno relativo alla ricognizione di dichiarazione dell'uso pubblico di aree utilizzate a sedi stradali.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

che la legge n.448 del 23/12/1988, prevede all'art.31 — comma 21 che “in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari” ed ai sensi del comma 22 dello stesso art.31 “La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”.

che l'applicazione di detta normativa costituisce un impulso di straordinaria importanza in quanto sblocca, nell'ambito della rete viaria cittadina, il contrasto esistente tra lo stato di fatto delle strade esistenti e la loro posizione giuridica; che, a seguito di ricognizione effettuata per il riordino del territorio, è emerso che la rete viaria del territorio comunale si compone:

- a) in parte di strade, vicoli e piazze di proprietà privata che di fatto, però, vengono utilizzate ad uso pubblico in quanto configurate nella viabilità e disciplinate dalla segnaletica stradale nonché dotate di servizi di urbanizzazioni primarie realizzate all'epoca singolarmente e che, quindi, hanno consolidato l'asservimento ad uso pubblico;
- b) di strade e piazze utilizzate ad uso pubblico in quanto configurate nella viabilità, dotate di servizi di urbanizzazione primaria, realizzate in epoche passate dall'Amministrazione o da privati, nell'ambito di Piani di lottizzazione convenzionata e di fatto consegnate all'Amministrazione in seguito all'assolvimento di obbligazioni convenzionali a cui non ha fatto seguito il perfezionamento della cessione e per le quali, da oltre venti anni, il comune provvede alla manutenzione ed alla fornitura dei servizi, che ne hanno consolidato l'uso pubblico;

PRECISATO che:

- che a fronte di tali problematiche emerge la necessità di definire situazioni consolidate da tempo attraverso una ricognizione dei terreni di fatto ceduti da oltre 20 anni al Comune per la realizzazione di opere di pubblica utilità avvalendosi delle disposizioni contenute nella Legge n. 448 del 23 dicembre 1998 e s.m.i.;
- in tale contesto sono state individuate, in sede di prima verifica da parte dell'Ufficio Tecnico, quelle aree incluse nella realizzazione della strada della Deria, come da elenco depositato presso l'Ufficio Tecnico;

CONSIDERATO che, nelle more dell'acquisizione definitiva delle aree in questione, si rende opportuno procedere alla dichiarazione di uso pubblico delle stesse, come meglio identificate negli elaborati suddetti e nello specifico nell'elaborato Schema ditte e superfici e relativa planimetria depositati presso l'Ufficio Tecnico;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 24.06.1985, con la quale, sono stati acquistati mediante bonario accordo, i mappali per la realizzazione di opere di pubblica utilità;

DATO ATTO: che la consolidata giurisprudenza è concorde nel ritenere che, ai fini dell'accertamento dell'uso pubblico di una strada, non sono determinanti le risultanze catastali ma la condizione effettiva della strada stessa, idonea a dimostrare, indipendentemente dalla proprietà privata o pubblica, la sussistenza dei presupposti necessari e sufficienti a riconoscere l'uso pubblico, quali il passaggio esercitato "jure servitutis publicae" da una collettività di persone, concreta idoneità del bene a soddisfare le esigenze di carattere generale, anche per il collegamento con la pubblica via e presenza di urbanizzazioni primarie;

RITENUTO che sussistano le condizioni per procedere all'acquisizione al patrimonio comunale delle aree che risultano occupate dall'Amministrazione da oltre 20 anni ma che risultano catastalmente intestate a soggetti privati, al fine di procedere successivamente alla regolarizzazione in catasto delle particelle in argomento;;

VISTO l'elenco delle particelle e ditte interessate, contenuto nell'elaborato Schema ditte e superfici allegato in pdf al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e le planimetrie depositate agli atti dell'ufficio;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, il parere del Responsabile del servizio interessato, "favorevole" per quanto concerne la regolarità tecnica;

CON voto unanime favorevole da parte degli 8 consiglieri comunali presenti e votanti in forma palese;

DELIBERA

- 1) di **disporre**, ai sensi dell'art. 31 comma 21 della Legge n. 448 del 23 dicembre 1998, l'accorpamento al demanio stradale dei terreni identificati nell'elaborato schema ditte e superfici, depositato presso l'Ufficio Tecnico, utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre 20 anni, sulla base di quanto già esplicitato in premessa;
- 2) di **dare atto** che la registrazione e trascrizione del presente provvedimento avviene a titolo gratuito;
- 3) di **dare mandato** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico per il compimento degli atti inerenti e conseguenti l'adozione del presente provvedimento, con particolare riferimento alla verifica che i dati estratti dalle visure catastali siano allineati con quelli contenuti nel registro immobiliare;
- 4) di **dichiarare** infine, con voto unanime e favorevole da parte dei consiglieri presenti e votanti in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 267;

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 12 DEL 31.07.2021

OGGETTO: PROVVEDIMENTO RICOGNITIVO DI DICHIARAZIONE DELL'USO PUBBLICO DI AREE UTILIZZATE A SEDI STRADALI, AI SENSI DELL'ART. 31 COMMI 21 E SEGUENTI LEGGE 448 DEL 23.12.1998

PARERI ART.49 – 151 D.LGS 267/2000

Ai sensi dell'art.49 e dell'art.151 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA della proposta di deliberazione formalizzata con il presente atto.

Il Segretario Comunale
dott. Paolo Scelli



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 12 DEL 31.07.2021

OGGETTO: PROVVEDIMENTO RICOGNITIVO DI DICHIARAZIONE DELL'USO PUBBLICO DI AREE UTILIZZATE A SEDI STRADALI, AI SENSI DELL'ART. 31 COMMI 21 E SEGUENTI LEGGE 448 DEL 23.12.1998

Letto, confermato e sottoscritto.

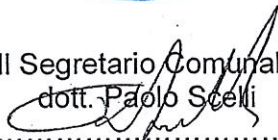
Il Sindaco
arch. Fabio Denedro



Il Consigliere
Dassa Caterina



Il Segretario Comunale
dott. Paolo Scelli



ADEMPIMENTI CONNESSI ALLA PUBBLICAZIONE

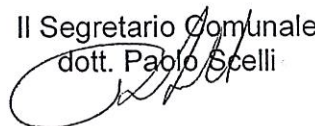
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio, su conforme dichiarazione del messo comunale,

Attesta che:

copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del Comune il 28 AGO. 2021 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi sul sito web istituzionale www.comune.paspardo.bs.it in attuazione del combinato disposto degli artt.124 comma 2 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL) ed art.32 comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n.69

Dalla Residenza municipale, 28 AGO. 2021

Il Segretario Comunale
dott. Paolo Scelli



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi dieci giorni dall'avvenuta pubblicazione (art. 134 del TUEL)

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Addì, _____

Il Segretario Comunale