VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli art. 151, 4° comma e 147 bis, 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", e successive modificazioni ed integrazioni e dell'articolo 8 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di C.C. nr. 6 del 16/03/2013 si dichiara la regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria dell'entrata mediante imputazione all'intervento sopra indicato del Bilancio di Previsione del corrente esercizio.

Acc.	Anno	Codice di Bilancio	Importo
N. 33	2026	4.400.01	1.518,96

Paisco Loveno, lì 08 ottobre 2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Mascherpa Bernardo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, attesta che copia informatica dell'originale analogico della presente determinazione viene in data odierna pubblicata nell'Albo elettronico presente sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.paisco-loveno.bs.it (articolo 32, comma 1 della legge nr. 69/2009) per quindici giorni consecutivi.

Paisco Loveno, lì 06/11/2026

DANIELA LORENZI
06.11.2026
10:02:38
GMT+01:00

IL SEGRETARIO COMUNALE
Lorenzi Dott.ssa Daniela

COMUNE DI PAISCO LOVENO

Provincia di Brescia

AREA SERVIZI TECNICI

(Servizio Tecnico)

DETERMINAZIONE N. 64/ST Paisco Loveno, lì 08 ottobre 2026

OGGETTO: ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE CENSITO AL N.C.T. FOGLIO 23 MAPPALE 331 (PORZIONE DELL' EX MAPPALE 141).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 08 del 26 febbraio 2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028;

RICHIAMATA altresì la deliberazione di C.C. n. 07 del 26 febbraio 2026 con la quale è stata approvata la nota aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2026-2028;

ATTESO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 08 giugno 2023 veniva approvata la modifica del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e contestualmente veniva approvata la perizia di stima relativa all'immobile censito al Foglio 23 Mappale 141 (una porzione ora frazionata, identificata catastalmente al Foglio 23 Mappale 331 come da documentazione depositata in atti) per un valore sommario complessivo pari ad Euro 1.518,96;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 08 ottobre 2026, avente ad oggetto l'autorizzazione alla vendita del bene identificato nel catasto terreni del comune di Paisco Loveno al Foglio 23 Mappale 141 (una porzione ora frazionata, identificata catastalmente al Foglio 23 Mappale 331 come da documentazione depositata in atti) a favore del Sig. Stefano Valtulini per il prezzo complessivo di Euro 1.518,96 risultante dalla perizia di stima approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18/2023;

DATO ATTO che con summenzionata delibera di Giunta Comunale n. 58/2026, è stata altresì demandata al Responsabile del Servizio Tecnico l'assunzione dei provvedimenti necessari a dare esecuzione a tale atto, anche ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 26 marzo 2011 di definizione dei criteri per l'alienazione di porzioni di terreni di proprietà comunale adiacenti alle baite e fabbricati di proprietà privata;

RITENUTO pertanto di disporre la vendita del bene immobile in parola al Sig. Stefano Valtulini al prezzo di Euro 1.518,96, dando atto che la quota del 10% del corrispettivo dell'alienazione suddetta viene destinata all'estinzione anticipata di mutui, ai sensi dell'articolo 56-bis del D.L. 69/2013;

VISTO il decreto Sindacale n. 3/2025 con il quale sono stati attribuiti ai componenti della Giunta Comunale i poteri gestionali ai sensi dell'art.53, comma 23 della legge 388/2000;

VISTO il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000;

ACCERTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione al presente atto, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento del sistema controlli interni approvato con deliberazione del C.C. m. 6 del 16/03/2013;

DETERMINA

1. di disporre la vendita del bene identificato nel catasto terreni del comune di Paisco Loveno al Foglio 23 Mappale 141 (una porzione ora frazionata, identificata catastalmente al Foglio 23 Mappale 331 come da documentazione depositata in atti) a favore del Sig. Stefano Valtulini per il prezzo complessivo di Euro 1.518,96 risultante dalla perizia di stima, dando atto che tutte le spese relative al trasferimento saranno a carico dell'acquirente;

2. di accertare la somma di Euro 1.518,96 al Codice di Bilancio d'Entrata 4.400.01 - Piano dei Conti Finanziario E.4.01.01.10.001;

3. di dare atto che la quota del 10% del corrispettivo dell'alienazione suddetta, viene destinata all'estinzione anticipata di mutui, ai sensi dell'articolo 56-bis del D.L. 69/2013;

4. di disporre la pubblicazione del presente atto di determinazione all'Albo Pretorio del Comune di Paisco Loveno per quindici giorni consecutivi;

5. di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i., che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio o in alternativa al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dall'ultimo di pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Mascherpa Bernardo