



COMUNE DI PAISCO LOVENO

Provincia di Brescia

Codice Ente 10381

DELIBERAZIONE N. 58

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE CENSITO AL N.C.T. FOGLIO 23 MAPPALE 331 (PORZIONE DELL' EX MAPPALE 141).

L'anno **Duemilaventisei** addì **01** del mese di **Ottobre** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	Mascherpa Bernardo	Sindaco	P	
2	Calvetti Elisa	Assessore		A
3	Zerbini Gian Bortolo	Assessore	P	
	Totale		2	1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Lorenzi Dott.ssa Daniela il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Mascherpa Bernardo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE G.C. 58 DEL 08/10/2026

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE CENSITO AL N.C.T. FOGLIO 23 MAPPALE 331 (PORZIONE DELL' EX MAPPALE 141).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 26 marzo 2011 sono stati determinati i criteri per l'alienazione di porzioni di terreni di proprietà comunale adiacenti alle baite e fabbricati di proprietà privata;

DATO ATTO che con nota acclarata al protocollo comunale n. 1292 del 31 agosto 2021, il sig. Stefano Valtulini presentava istanza di acquisto di una porzione di terreno di proprietà comunale identificato nel catasto terreni del comune di Paisco Lovenato al Foglio 23 Mappale 141, adiacente al fabbricato di sua proprietà in località Caderlengo e identificato catastalmente al Foglio 23 Mappale 327, dichiarandone l'utilizzo esclusivo ad adiacenza e servizio di suddetto stabile;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 08 giugno 2023 con la quale veniva approvata la modifica del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e contestualmente veniva approvata la perizia di stima relativa all'immobile censito al Foglio 23 Mappale 141 (una porzione ora frazionata, identificata catastalmente al Foglio 23 Mappale 331 come da documentazione depositata in atti) per un valore sommario complessivo pari ad Euro 1.518,96;

DATO ATTO che ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 26 marzo 2011, è attribuita alla Giunta Comunale la competenza circa l'autorizzazione alla vendita di porzioni di terreni comunali adiacenti ad immobili di proprietà privata, nel rispetto dei criteri e delle prescrizioni stabilite nella summenzionata deliberazione;

RITENUTO congruo il prezzo stabilito nella perizia, in conformità ai criteri stabiliti dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 26 marzo 2011;

RITENUTO pertanto di autorizzare la vendita del terreno identificato catastalmente al Foglio 23 Mappale 331 al Sig. Stefano Valtulini al prezzo di Euro 1.518,96, dando atto che la quota del 10% del corrispettivo dell'alienazione suddetta verrà destinata all'estinzione anticipata di mutui, ai sensi dell'articolo 56-bis del D.L. 69/2013;

VISTO il parere espresso dal Segretario Comunale, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49, 2° comma e 147 bis 1° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., e degli articoli 7 e 8 del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione di C.C. n. 6 del 16 marzo 2013;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- 1. di autorizzare**, per le motivazioni espresse in premessa, la vendita del bene identificato nel catasto terreni del comune di Paisco Loveno al Foglio 23 Mappale 141 (una porzione ora frazionata, identificata catastalmente al Foglio 23 Mappale 331 come da documentazione depositata in atti) a favore del Sig. Stefano Valtulini per il prezzo complessivo di Euro 1.518,96 risultante dalla perizia di stima, dando atto che tutte le spese relative al trasferimento saranno a carico dell'acquirente;
- 2. di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica l'assunzione dei provvedimenti necessari a dare esecuzione al presente atto;
- 3. di dare atto** che il Segretario Comunale ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, 2° comma e 147 bis 1° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., e degli articoli 7 e 8 del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione di C.C. n. 6 del 16 marzo 2013, atteso che nella P.O. dell'Ente non vi sono funzionari responsabili dei servizi;
- 4. di comunicare** la presente ai capigruppo consiliari ai sensi degli artt. 124 e 125 del D.Lgs. 267/2000;
- 5. di dichiarare** con successiva unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000, visto l'esito unanime favorevole dall'apposita votazione palese.

COMUNE DI PAISCO LOVENO

Provincia di Brescia

PARERE ESPRESSO AI SENSI DEGLI ART. 49, 2° COMMA E 147 BIS, 1° COMMA DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI" E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI E DEGLI ARTICOLI 7 E 8 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. NR. 6 DEL 16.3.2013.

Il sottoscritto, Lorenzi Dott.ssa Daniela, Segretario Comunale del Comune di Paisco-Lovenò vista la proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente per oggetto:

AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE CENSITO AL N.C.T. FOGLIO 23 MAPPALE 331 (PORZIONE DELL' EX MAPPALE 141).

ai sensi e per gli effetti degli art. 49, 2° comma, 147 bis, 1° comma del D.Lgs. 267/00 e successive modificazioni ed integrazioni e degli articoli 7 ed 8 del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. nr. 6 del 16.3.2013

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

in merito alla regolarità tecnica e contabile del presente atto in relazione alle sue competenze.

Paisco Lovenò, li 08 ottobre 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Lorenzi Dott.ssa Daniela

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Bernardo Mascherpa

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Lorenzi Dott.ssa Daniela

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(artt. 124 e 125 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge e contestualmente trasmessa, in elenco, ai capigruppo consiliari.

Addì, 23/10/2026



DANIELA
LORENZI
23.10.2026
14:58:45
GMT+02:00

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Lorenzi Dott.ssa Daniela

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 del D.lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione:

☐ diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune;

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

☐ è esecutiva ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Lorenzi Dott.ssa Daniela
