



COMUNE DI PAISCO LOVENO

Provincia di Brescia

Codice Ente 10381

DELIBERAZIONE N. 32

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALPEGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "CAMPOLUNGO" PER LE ANNUALITÀ 2026-2031 ED APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI AFFITTO AI SENSI DELL'ART. 45 L. N. 203/1982.

L'anno **Duemilaventisei** addì **27** del mese di **Aprile** alle ore **20.40** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	Mascherpa Bernardo	Sindaco	P	
2	Calvetti Elisa	Assessore	P	
3	Zerbini Gian Bortolo	Assessore	P	
	Totale		3	0

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Lorenzi Dott.ssa Daniela il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Mascherpa Bernardo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERA N. 32 DEL 27 APRILE 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALPEGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "CAMPOLUNGO" PER LE ANNUALITÀ 2026-2031 ED APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI AFFITTO AI SENSI DELL'ART. 45 L. N. 203/1982.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Paisco Lovenò è proprietario dell'Alpeggio Campolungo, identificato catastalmente al N.C.T. del Comune di Paisco Lovenò al Foglio n. 35, mappali n. 1, 6 e 78;

DATO ATTO che suddetto alpeggio era oggetto di contratto di affitto tra Consorzio Forestale e Minerario Valle dell'Allione e l'impresa agricola denominata Azienda Agricola La Genziana di Gelmi Debora, scaduto nel mese di novembre 2025;

CONSIDERATO che l'amministrazione comunale riconosce la fondamentale valenza sociale ed ambientale degli alpeggi, ed ai conduttori il ruolo di custodi del territorio e delle tradizioni locali oltre che di produttori di servizi;

DATO ATTO che con nota acclarata al protocollo comunale n. 410 in data 12 febbraio 2026, la sig.ra Debora Gelmi, in qualità di titolare dell'omonima impresa agricola, ha richiesto al Comune di Paisco Lovenò la possibilità di ricevere in affitto i terreni di proprietà comunale siti in Alpeggio Campolungo sopra indicati;

DATO ATTO che non risultano pervenute ulteriori manifestazioni di interesse da parte di altri operatori del settore;

RICHIAMATI:

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/1209 del 04 febbraio 2019 avente ad oggetto "Legge Regionale 5 dicembre 2008 n. 31 – art. 24 ter – Approvazione delle "Linee guida per la gestione delle malghe e l'esercizio dell'attività d'alpeggio";
- il Decreto del Dirigente Direzione Generale Agricoltura, alimentazione e sistemi verdi, n. 3341 del 13 marzo 2019, avente ad oggetto "Approvazione della modulistica per la concessione / affitto delle alpi / malghe di proprietà pubblica";

EVIDENZIATO che le linee guida regionali richiamate non hanno carattere vincolante, ma costituiscono un quadro di riferimento generale al quale l'Amministrazione può ispirarsi, ferma restando la possibilità di introdurre adattamenti e personalizzazioni in funzione delle specifiche caratteristiche del territorio e delle esigenze organizzative locali;

DATO ATTO che summenzionate linee guida regionali prevedono la possibilità che gli alpeggi di proprietà pubblica possano essere oggetto di affitto anche mediante lo svolgimento di trattativa privata direttamente con un unico soggetto sulla base di un canone annuo prestabilito dall'Ente;

CONSIDERATO che l'alpeggio oggetto del presente provvedimento presenta peculiari condizioni morfologiche, strutturali e funzionali che ne limitano in modo significativo

l'interesse da parte del mercato; in particolare, le condizioni di accesso alla malga risultano fortemente penalizzanti, caratterizzate da viabilità di montagna con tratti non carrabili o difficilmente percorribili;

DATO ATTO che tali elementi determinano un rapporto costi/benefici sfavorevole per gli operatori agricoli, rendendo l'alpeggio di fatto non appetibile da sé per il mercato, come confermato anche dalle interlocuzioni informali con i potenziali utilizzatori del territorio;

RITENUTO pertanto, ai sensi dei principi di economicità, efficacia e buon andamento dell'azione amministrativa, nonché in applicazione del criterio della non appetibilità del bene per il mercato, di procedere mediante trattativa privata, individuando nell'Azienda Agricola La Genziana di Gelmi Debora il conduttore a cui affittare l'alpeggio in parola per le annualità 2026-2031, garantendone in tal modo la manutenzione e la continuità dell'utilizzo agro-silvo-pastorale, evitando l'abbandono dell'alpeggio e il conseguente degrado ambientale;

RITENUTO altresì, per quanto sopra esposto, di stabilire quale valore del canone annuo di affitto da richiedere al conduttore dell'alpeggio l'importo di Euro 350,00 da non assoggettare ad adeguamento ISTAT;

ESAMINATO lo schema di contratto di affitto dell'Alpeggio Campolungo ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/1982 da stipulare tra il Comune di Paisco Lovenò e l'impresa agricola denominata Azienda Agricola La Genziana di Gelmi Debora, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e **RITENUTO** lo stesso meritevole di approvazione;

VISTO il parere espresso dal Segretario Comunale, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49, 2° comma e 147 bis 1° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., e degli articoli 7 e 8 del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione di C.C. n. 6 del 16/03/2013;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

1. **di approvare**, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, il ricorso alla procedura di trattativa privata per l'affitto dell'Alpeggio "Campolungo", di proprietà del Comune di Paisco Lovenò, identificato catastalmente al N.C.T. del Comune di Paisco Lovenò al Foglio n. 35, mappali n. 1, 6 e 78, per le annualità 2026-2031;
2. **di individuare** quale conduttore dell'alpeggio l'impresa agricola denominata Azienda Agricola La Genziana di Gelmi Debora, nella persona della titolare sig.ra Debora Gelmi, ritenuta soggetto idoneo e coerente con le esigenze gestionali dell'alpeggio;
3. **di approvare** lo schema di contratto di affitto dell'Alpeggio Campolungo ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/1982, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, da stipularsi tra il Comune di Paisco Lovenò e l'impresa agricola denominata Azienda Agricola La Genziana di Gelmi Debora;

4. **di autorizzare** il Sindaco in qualità di legale rappresentante nonché responsabile di servizio alla sottoscrizione di summenzionato contratto;
5. **di stabilire** che il canone annuo di affitto è determinato in euro 350,00 non soggetti ad adeguamento ISTAT, in coerenza con i criteri di economicità e con le condizioni morfologiche e funzionali dell'alpeggio;
6. **di dare atto** che il contratto avrà durata di 6 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione, e che il conduttore si impegna a monticare un numero adeguato di capi in termini di UBA per gli ettari concessi in affitto per l'intera durata del contratto;
7. **di demandare** al Responsabile del Servizio competente tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento;
8. **di disporre** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio del Comune di Paisco Loveno per quindici giorni consecutivi;
9. **di dare atto** che il Segretario Comunale ha espresso parere favorevole ai sensi dell'articolo 49, 2° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000, atteso che nella P.O. dell'Ente non vi sono funzionari responsabili dei servizi;
10. **di comunicare** la presente ai capigruppo consiliari ai sensi degli artt. 124 e 125 del D.Lgs. 267/2000;
11. **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, stante la necessità di garantire la tempestiva attivazione della stagione d'alpeggio e la continuità della gestione del territorio montano.

COMUNE DI PAISCO LOVENO

Provincia di Brescia

PARERE ESPRESSO AI SENSI DEGLI ART. 49, 2° COMMA E 147 BIS, 1° COMMA DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI" E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI E DEGLI ARTICOLI 7 E 8 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. NR. 6 DEL 16.3.2013.

La sottoscritta Lorenzi Dott.ssa Daniela, Segretario Comunale del Comune di Paisco-Loveno vista la proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente per oggetto:

AFFIDAMENTO ALPEGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "CAMPOLUNGO" PER LE ANNUALITÀ 2026-2031 ED APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI AFFITTO AI SENSI DELL'ART. 45 L. N. 203/1982.

ai sensi e per gli effetti degli art. 49, 2° comma, 147 bis, 1° comma del D.Lgs. 267/00 e successive modificazioni ed integrazioni e degli articoli 7 ed 8 del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. nr. 6 del 16.3.2013

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

in merito alla regolarità tecnica e contabile del presente atto in relazione alle sue competenze.

Paisco Loveno, li 27/04/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Lorenzi Dott.ssa Daniela

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Bernardo Mascherpa

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Lorenzi Dott.ssa Daniela

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
(artt. 124 e 125 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge e contestualmente trasmessa, in elenco, ai capigruppo consiliari.

Addì, 30/04/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Lorenzi Dott.ssa Daniela

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 del D.lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione:

- diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.
- è esecutiva ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Lorenzi Dott.ssa Daniela
