



COMUNE DI PAISCO LOVENO

Provincia di Brescia

Codice Ente 10381

DELIBERAZIONE N. 10

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELL'ART. 172 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267.

L'anno **Duemilaventisei** addì **02** del mese di **Febbraio** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	Mascherpa Bernardo	Sindaco	P	
2	Calvetti Elisa	Assessore		A
3	Zerbini Gian Bortolo	Assessore	P	
	Totale		2	1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Daniela Lorenzi la quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Mascherpa Bernardo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE G.C. N. 10 DEL 02/02/2026

OGGETTO: VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELL'ART. 172 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATO che ai sensi della lettera b) dell'art. 172 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, i Comuni devono annualmente provvedere a verificare la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, attività produttive o terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, stabilendone, nello stesso tempo, il prezzo di cessione;

ACCERTATO che il Comune NON dispone di aree di cui alle leggi 167/1962, 865/1971, 457/1978 da cedere in proprietà o diritto di superficie per destinazione residenziale, attività produttive o terziarie;

RITENUTO di dover dare atto di tale situazione al fine dell'adempimento di cui all'art. 172 comma 1 lett. b) del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere espresso dal Segretario Comunale, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49, 2° comma e 147 bis 1° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., e degli articoli 7 e 8 del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione di C.C. n. 6 del 16 marzo 2013;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 172 comma 1 lett. b) del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267, che il Comune NON dispone di aree di cui alle leggi 167/1962, 865/1971 e 457/1978 da cedere in proprietà di diritto di superficie per finalità residenziali o produttive;
2. di dare atto che nel caso intervenissero, in corso d'anno, modificazioni all'attuale stato di fatto, si perverrà alla integrazione della presente deliberazione;
3. di precisare che la presente deliberazione costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2026-2028, in conformità alla previsione dell'art. 172, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
4. di dare atto che il Segretario Comunale ha espresso parere favorevole ai sensi dell'articolo 49, 2° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000, atteso che nella P.O. dell'Ente non vi sono funzionari responsabili dei servizi;

5. di comunicare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi degli artt. 124 e 125 del D.Lgs. 267/2000;
6. di dichiarare con successiva unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000, visto l'esito unanime favorevole dall'apposita votazione palese.

COMUNE DI PAISCO LOVENO

Provincia di Brescia

PARERE ESPRESSO AI SENSI DEGLI ART. 49, 2° COMMA E 147 BIS, 1° COMMA DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI" E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI E DEGLI ARTICOLI 7 E 8 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. NR. 6 DEL 16.3.2013.

La sottoscritta, Dott.ssa Daniela Lorenzi, Segretario Comunale del Comune di Paisco-Lovenò vista la proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente per oggetto:

VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELL'ART. 172 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267.

ai sensi e per gli effetti degli art. 49, 2° comma, 147 bis, 1° comma del D.Lgs. 267/00 e successive modificazioni ed integrazioni e degli articoli 7 ed 8 del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. nr. 6 del 16.3.2013

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

in merito alla regolarità tecnica e contabile del presente atto in relazione alle sue competenze.

Paisco Lovenò, li 02 febbraio 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Lorenzi Dott.ssa Daniela

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Bernardo Mascherpa

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Lorenzi Dott.ssa Daniela

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(artt. 124 e 125 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge e contestualmente trasmessa, in elenco, ai capigruppo consiliari.

Addì, 17 febbraio 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Lorenzi Dott.ssa Daniela

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 del D.lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione:

☐ diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune;

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

☐ è esecutiva ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Lorenzi Dott.ssa Daniela
