

ISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli art. 151 , 4° comma e 147 bis, 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali",e successive modificazioni ed integrazioni e dell'articolo 8 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di C.C. nr. 6 del 16.3.2013 si dichiara la regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa mediante imputazione all'intervento sopra indicato del Bilancio di Previsione del corrente esercizio.

Paisco Loveno, lì 27/10/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Mascherpa Bernardo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del funzionario incaricato della pubblicazione, attesta che copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico della presente determinazione viene in data odierna pubblicata nell'Albo elettronico presente sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.paisco-loveno.bs.it (articolo 32, comma 1 della legge nr. 69/2009) per quindici giorni consecutivi.

Paisco Loveno, lì 17/12/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Lorenzi Dott.ssa Daniela

COMUNE DI PAISCO LOVENO

Provincia di Brescia



AREA SERVIZI GENERALI (Servizi Generali)

DETERMINAZIONE N. 60/ST

Paisco Loveno, lì 27/10/2025

OGGETTO: ALIENAZIONE FABBRICATO ADIBITO A BOX A FAVORE DEL SIG.
VERGA MASSIMILIANO CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL
FOGLIO 11 PARTICELLA 191 SUB. 4.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 06 del 24/02/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027;

RICHIAMATA altresì la deliberazione di C.C. n. 05 del 24/02/2025 con la quale è stata approvata la nota aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2025-2027;

VISTA la richiesta del Sig. Verga Massimiliano, in qualità di erede del Sig. Verga Giovanni, acclarata al protocollo comunale in data 23/10/2025 al n. 1729, relativa al perfezionamento dell'alienazione del box in oggetto aggiudicato al Sig. Verga Giovanni con determinazione n. 60/ST del 28/12/2001;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 in data 11/01/2001, con la quale il Comune di Paisco Loveno ha indetto un'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827, per l'alienazione del suddetto box;

PRESO ATTO che l'asta svoltasi in data 22/03/2001 è andata deserta;

DATO ATTO che con determinazione n. 86/ST del 07/06/2010 il Comune provvedeva all'aggiudicazione del box n. 2 da realizzare nell'ambito dei lavori di riqualificazione di Piazza Marconi;

DATO ATTO che il box in questione è stato successivamente accatastato nel catasto fabbricati al foglio 11 particella 191 sub. 4 categoria C/6 classe 2 rendita € 31,61;

RITENUTO di accogliere la richiesta del Sig. Verga Massimiliano di provvedere pertanto

all'alienazione del box specificato;

VISTO decreto Sindacale n. 05 del 30/12/2024 con il quale sono stati attribuiti ai componenti della Giunta Comunale i poteri gestionali ai sensi dell'art.53, comma 23 della legge 388/2000;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000;

ACCERTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione al presente atto, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento del sistema controlli interni approvato con deliberazione del C.C. m. 6 del 16/03/2013;

DETERMINA

1. di alienare per le motivazioni esposte in premessa, al Sig. Verga Massimiliano, il box censito al catasto fabbricati al foglio 11 particella 191 sub. 4 per il corrispettivo di € 10.329,65;
2. di introitare la somma di € 10.329,65 alla risorsa di Bilancio codice 4.400.01;
3. di dare atto che la quota del 10% del corrispettivo dell'alienazione suddetta, viene destinata all'estinzione anticipata di mutui, ai sensi dell'articolo 56-bis del D.L. 69/2013;
4. di dare atto che il sottoscritto, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'articolo 6-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
5. di dare atto che le spese per la stipula del rogito notarile sarà totalmente a carico dell'acquirente;
6. di disporre la pubblicazione del presente atto di determinazione all'Albo Pretorio del Comune di Paisco Loveno per quindici giorni consecutivi;
7. di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i., che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio o in alternativa al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dall'ultimo di pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Mascherpa Bernardo