



COMUNE DI PAISCO LOVENO

Provincia di Brescia

Codice Ente 10381

DELIBERAZIONE N. 47

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO DI FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE DA ADIBIRE A POSTO DI RIFUGIO ALPINO ALLE PENDICI DEL MONTE TORSOLETO TRA COMUNE DI PAISCO LOVENO ED ASSOCIAZIONE "AMICI DEL RIFUGIO TORSOLETO- BATTISTINO BONALI – GIANDOMENICO DUCOLI".

L'anno **Duemilaventicinque** addì **01** del mese di **Dicembre** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	Mascherpa Bernardo	Sindaco	P	
2	Calvetti Elisa	Assessore	P	
3	Zerbini Gian Bortolo	Assessore	P	
	Totale		3	==

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Lorenzi Dott.ssa Daniela il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Mascherpa Bernardo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DI G.C. N. 47 DEL 01/12/2025

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO DI FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE DA ADIBIRE A POSTO DI RIFUGIO ALPINO ALLE PENDICI DEL MONTE TORSOLETO TRA COMUNE DI PAISCO LOVENO ED ASSOCIAZIONE "AMICI DEL RIFUGIO TORSOLETO- BATTISTINO BONALI – GIANDOMENICO DUCOLI".

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di Paisco Lovenò con deliberazione di Giunta Comunale nr. 30 in data 26 maggio 2006, stabiliva di concedere in uso alla Associazione "Amici del Rifugio Torsoleto Battistino Bonali Giandomenico Ducoli" per un periodo di anni 20 (venti) il fabbricato sito in località "Monte Torsoleto" di cui al mappale nr. 2 FG. 16 del N.C.T.R. del Comune di Paisco Lovenò da adibire a posto di Rifugio Alpino;

RICHIAMATO il contratto Rep. 109/caso d'uso del 06/06/2006, stipulato tra Comune di Paisco ed Associazione "Amici del Rifugio Torsoleto Battistino Bonali Giandomenico Ducoli" per la concessione in uso per la durata di anni 20 (venti), per il periodo 01 luglio 2006 – 30 giugno 2026 del fabbricato di proprietà Comunale sopra menzionato;

DATO ATTO che con nota acclarata al protocollo comunale n. 1949 in data 01/12/2025, l'Associazione "Amici del Rifugio Torsoleto Battistino Bonali Giandomenico Ducoli" ha manifestato l'intenzione di voler rinnovare l'accordo per la concessione in uso del fabbricato in oggetto per un periodo di anni 12 alle medesime condizioni o a quelle concordate in fase di discussione e negoziazione dell'accordo medesimo, impegnandosi a proseguire nell'attività di gestione quotidiana del rifugio, con la presenza di personale qualificato e disponibile ad accogliere i visitatori, nonché di continuare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura ed attuare progetti di miglioramento previsti in conformità alle normative vigenti;

VALUTATE positivamente la gestione finora operata dall'Associazione "Amici del Rifugio Torsoleto Battistino Bonali Giandomenico Ducoli" con riferimento all'utilizzo e valorizzazione del Rifugio Torsoleto, nonché una sua prosecuzione in continuità con quanto fin qui svolto;

RITENUTO pertanto di rinnovare la concessione in uso del fabbricato sito in località "Monte Torsoleto" di cui al mappale nr. 2 FG. 16 del N.C.T.R. del Comune di Paisco Lovenò a favore dell'Associazione "Amici del Rifugio Torsoleto Battistino Bonali Giandomenico Ducoli", prevedendo in particolare le seguenti condizioni:

- durata della concessione in uso pari a anni 12 e mesi 4 a decorrere dal 01 luglio 2026 e fino al 31 ottobre 2038;
- canone di concessione annuo di € 3.000,00 (euro tremila/00) aggiornato annualmente sulla base del 100% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT per il periodo ottobre-ottobre dell'anno precedente, da corrispondersi in unica rata entro il 30 settembre di ciascun anno;

- obbligo del concessionario di consentire l'uso del rifugio agli alpinisti alle stesse condizioni in uso nei rifugi alpini, e di utilizzo degli utili derivanti dalla gestione del rifugio per attività benefiche legate all'Operazione Mato Grosso (OMG);
- obbligo del concessionario di attivazione di polizza assicurativa di responsabilità civile terzi RCT/RCO, contratta con primaria compagnia avente validità dalla data di inizio della gestione per la copertura della responsabilità civile derivante dalla conduzione dell'immobile con massimale unico per sinistro di €. 2.000.000,00 (due milioni/00);
- obbligo del concessionario di attivazione di polizza assicurativa per rischio locativo per un importo non inferiore a € 1.000.000,00 (un milione/00);
- in caso di ottenimento da parte del Comune di contributi in conto capitale per ristrutturazioni o manutenzioni ordinarie o straordinarie di rifugi alpini che finanziassero solo una parte dell'opera, obbligo del concessionario a cofinanziare con fondi propri l'opera stessa;

ESAMINATO l'allegato schema di contratto di concessione d'uso del fabbricato in parola che regolerà i rapporti tra il Comune di Paisco Lovenò e l'Associazione "Amici del Rifugio Torsoleto Battistino Bonali Giandomenico Ducoli";

RITENUTO suddetto schema di contratto meritevole di approvazione;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs N. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il parere espresso dal Segretario Comunale, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49, 2° comma e 147 bis 1° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., e degli articoli 7 e 8 del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione di C.C. n. 6 del 16/03/2013;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di rinnovare** la concessione in uso del fabbricato sito in località "Monte Torsoleto" di cui al mappale nr. 2 FG. 16 del N.C.T.R. del Comune di Paisco Lovenò a favore dell'Associazione "Amici del Rifugio Torsoleto Battistino Bonali Giandomenico Ducoli", prevedendo in particolare le seguenti condizioni:
 - durata della concessione in uso pari a anni 12 e mesi 4 a decorrere dal 01 luglio 2026 e fino al 31 ottobre 2038;
 - canone di concessione annuo di € 3.000,00 (euro tremila/00) aggiornato annualmente sulla base del 100% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT per il periodo ottobre-ottobre dell'anno precedente, da corrispondersi in unica rata entro il 30 settembre di ciascun anno;
 - obbligo del concessionario di consentire l'uso del rifugio agli alpinisti alle stesse condizioni in uso nei rifugi alpini, e di utilizzo degli utili derivanti dalla gestione del rifugio per attività benefiche legate all'Operazione Mato Grosso (OMG);
 - obbligo del concessionario di attivazione di polizza assicurativa di responsabilità civile terzi RCT/RCO, contratta con primaria compagnia avente validità dalla data di inizio

della gestione per la copertura della responsabilità civile derivante dalla conduzione dell'immobile con massimale unico per sinistro di €. 2.000.000,00 (due milioni/00);

- obbligo del concessionario di attivazione di polizza assicurativa per rischio locativo per un importo non inferiore a € 1.000.000,00 (un milione/00);
- in caso di ottenimento da parte del Comune di contributi in conto capitale per ristrutturazioni o manutenzioni ordinarie o straordinarie di rifugi alpini che finanziassero solo una parte dell'opera, obbligo del concessionario a cofinanziare con fondi propri l'opera stessa;

3. **di approvare** lo schema di contratto di concessione d'uso del fabbricato in parola che regolerà i rapporti tra il Comune di Paisco Loveno e l'Associazione "Amici del Rifugio Torsoleto Battistino Bonali Giandomenico Ducoli", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
4. **di autorizzare** il Sindaco alla sottoscrizione del contratto in parola;
5. **di dare atto** che il Segretario Comunale ha espresso parere favorevole ai sensi dell'articolo 49, 2° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000, atteso che nella P.O. dell'Ente non vi sono funzionari responsabili dei servizi;
6. **di comunicare** la presente ai capigruppo consiliari ai sensi degli artt. 124 e 125 del D.Lgs. 267/2000;
7. **di dichiarare** con successiva unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000, visto l'esito unanime favorevole dall'apposita votazione palese.

COMUNE DI PAISCO LOVENO

Provincia di Brescia

PARERE ESPRESSO AI SENSI DEGLI ART. 49, 2° COMMA E 147 BIS, 1° COMMA DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI" E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI E DEGLI ARTICOLI 7 E 8 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. NR. 6 DEL 16.3.2013.

La sottoscritta, Lorenzi Dott.ssa Daniela, Segretario Comunale del Comune di Paisco-Lovenò vista la proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente per oggetto:

ESAME ED APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO DI FABBRICATO DI PROPRIETÀ COMUNALE DA ADIBIRE A POSTO DI RIFUGIO ALPINO ALLE PENDICI DEL MONTE TORSOLETO TRA COMUNE DI PAISCO LOVENO ED ASSOCIAZIONE "AMICI DEL RIFUGIO TORSOLETO- BATTISTINO BONALI – GIANDOMENICO DUCOLI".

ai sensi e per gli effetti degli art. 49, 2° comma, 147 bis, 1° comma del D.Lgs. 267/00 e successive modificazioni ed integrazioni e degli articoli 7 ed 8 del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. nr. 6 del 16.3.2013

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

in merito alla regolarità tecnica e contabile del presente atto in relazione alle sue competenze.

Paisco Lovenò, li 01/12/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Lorenzi Dott.ssa Daniela

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Bernardo Mascherpa

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Lorenzi Dott.ssa Daniela

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del funzionario incaricato della pubblicazione, attesta che copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico della presente deliberazioni viene in data odierna pubblicata nell'Albo elettronico presente sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.paisco-loveno.bs.it (articolo 32, comma 1 della legge nr. 69/2009) per quindici giorni consecutivi.

Paisco Lovenò, lì 11/12/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Lorenzi Dott.ssa Daniela

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D. Lgs. 267/2000, il giorno _____ visto l'esito unanime favorevole dell'apposita votazione palese.

Paisco Lovenò, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Lorenzi Dott.ssa Daniela
