

CONTRATTO DI CONCESSIONE D'USO GRATUITO DI TERRENO

NEL COMUNE DI PAISCO LOVENO (BS)

SCRITTURA PRIVATA IN FORMATO ELETTRONICO

Rep. n. ---/caso d'uso

Con la presente scrittura privata

TRA

Il Comune di Paisco Loveno con sede in Via Nazionale, n. 21 – Paisco Lovenò (BS) – C.F. 00589400175 nella persona del Sindaco pro-tempore Sig. Bernardo Mascherpa nato a Paisco Lovenò (BS) l'08/11/1957, firma digitale intestata a Bernardo Mascherpa rilasciata da InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3, InfoCert S.p.A. identificativo nr. 2024503896619 valida sino al 08/11/2027 e non revocata domiciliato per la carica presso il Comune, di seguito denominato Concedente,

E

Il Consorzio Forestale e Minerario della Valle Allione con sede in Paisco Lovenò, Via Nazionale 21 C.F. e P.IVA 01896350988, rappresentato dal Presidente pro-tempore Sig. Roberto Nicoli, firma digitale intestata a Roberto Nicoli rilasciata da ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A. Identificativo nr. WSREF-42929276941161 valida sino al 07/02/2027 e non revocata, munito dei necessari poteri per la sottoscrizione del presente atto, di seguito denominato Concessionario.

PREMESSO che

- il Consorzio Forestale e Minerario della Valle Allione intende realizzare un progetto di potenziamento degli spazi operativi del Consorzio Forestale e Minerario Forestale Valle Allione al fine di migliorare l'attività sul territorio;

- per la suddetta finalità il Consorzio Forestale, intende procedere alla stipula di contratto o di comodato gratuito o concessione in uso gratuito con il proprietario del terreno interessato dalle opere di ampliamento della struttura operativa;

- il Comune di Paisco Lovenò con deliberazione di Giunta Comunale n. __ del __/__/____, dando atto della necessità del Consorzio Forestale di attuare suddetta iniziativa progettuale usufruendo di terreno di proprietà comunale appartenente al patrimonio indisponibile dell'Ente, ha approvato per le motivazioni espresse in tale atto la concessione in uso gratuito a favore del Consorzio del terreno di proprietà comunale censito nel Catasto Terreni del Comune di Paisco Lovenò al fg. 10 Particella nr. 528, di superficie complessiva di mq. pari a 3.290,00, per una durata di anni 30 dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, il cui schema è stato approvato con summenzionata deliberazione di Giunta Comunale n. __ del __/__/____;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Paisco Lovenò, in qualità di concedente e proprietario, concede in uso gratuito al Consorzio Forestale e Minerario Valle Allione (Concessionario), come sopra rappresentato, che accetta, il terreno censito nel Catasto Terreni del Comune di Paisco Lovenò al fg. 10 Particella nr. 528 che ha natura di bene patrimoniale indisponibile come risulta dall'inventario Comunale, pari alla superficie complessiva di mq. 3.290,00.

ART. 2 – DURATA

La concessione d'uso avrà durata di anni 30 con decorrenza dal __/__/____ e

scadenza al __/__/____.

Alla scadenza pattuita il rapporto potrà essere rinnovato previo scambio di formale atto di volontà tra le parti. E' in ogni caso escluso il tacito rinnovo.

ART. 3 – CANONE

la presente Concessione è stipulata a titolo gratuito e nulla è dovuto al Concedente per la concessione d'uso del bene immobile di cui all'art. 1.

ART. 4 – DESTINAZIONE D'USO

Il bene immobile di cui all'art. 1 è concesso per il seguente fine: ampliamento della struttura operativa del Consorzio Forestale e Minerario Valle Allione.

ART. 5 – OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario si obbliga:

- ad utilizzare il bene concesso in uso ed a riconsegnarlo, alla scadenza del contratto, con eventuali migliorie ed addizioni che resteranno di proprietà del Concedente;
- a richiedere il preventivo consenso del Concedente per ogni addizione sulle cose concesse che non possa essere rimossa senza pregiudizio;
- a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria del bene;
- a sollevare il Concedente da ogni responsabilità per danni diretti od indiretti derivanti a terzi per l'uso del bene concesso in uso;
- a non sub concedere o cedere il contratto, totalmente o parzialmente, a titolo gratuito od oneroso.

ART. 6 – OBBLIGHI DEL CONCEDENTE

Per tutta la durata della Concessione, il Concedente garantirà il diritto di uso dell'area al Consorzio Forestale e Minerario Valle Allione per l'esecuzione delle diverse attività previste dal progetto in premessa specificato.

ART. 7 – RISOLUZIONE ANTICIPATA

E' facoltà del concessionario richiedere la risoluzione anticipata venendo meno la necessità di mantenere il bene concesso, in tal caso la risoluzione dovrà essere richiesta con preavviso scritto, tramite PEC o raccomandata AR, di almeno sei (6) mesi dalla data fissata per il rilascio.

ART. 8 REGISTRAZIONE

Si dà atto che il presente contratto di concessione d'uso relativo a terreno che ha natura di beni patrimoniale indisponibile è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 2 della Tabella parte II allegata al D.P.R. NR. 131/1986, trattandosi di scrittura privata relativa a concessioni di beni demaniali o patrimoniali indisponibili di importo non superiore ad €. 10.000,00.

Rimane a carico del Concessionario la bollatura dell'atto.

L'imposta di bollo è assolta con il deposito da parte del Concessionario di n. 2 marche da bollo telematiche di € 16,00 che riportano i seguenti numeri seriali ----- e ----- del __/__/____ e la successiva apposizione dello stesso sulla copia analogica del presente contratto, conservata agli atti dell'Ufficio.

ART.9 - PRIVACY

Ai fini della tutela della privacy e del decreto legislativo 30/06/2003 n. 196 (T.U. Privacy) e ss.mm.ii., le Parti si danno reciprocamente atto che i dati che verranno scambiati sono necessari alla corretta e completa gestione del rapporto contrattuale.

ART.10 – NORMA FINALE

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si fa riferimento alle norme del Codice Civile in quanto applicabili.

Qualsiasi modifica al presente contratto può avere luogo solamente mediante atto scritto.

ART. 11 – FORO COMPETENTE

Per ogni eventuale controversia relativa alla validità, all'interpretazione, all'esecuzione o alla risoluzione del presente contratto, è competente in via esclusiva il Foro di Brescia.

La presente scrittura privata è redatta in formato elettronico ed è sottoscritta con firma digitale, ai sensi dell'articolo 1, comma 1 lett. s), del D.Lgs. nr. 82/2005 del Codice di Amministrazione Digitale (CAD), e successive modificazioni ed integrazioni. Gli effetti del presente contratto decorrono dal ____/____/____.

Letto confermato e sottoscritto.

Paisco Lovenò, ____/____/____

Comune di Paisco Lovenò

Bernardo Mascherpa f.to digitalmente

Consorzio Forestale e Minerario Valle Allione

Roberto Nicoli f.to digitalmente