

COMUNE DI ONO SAN PIETRO
Provincia di Brescia

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(Art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008)

- ANNO 2016 -

N.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	INDICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	VALORE UNITARIO	STIMA SOMMARIA COMPLESSIVA (I.V.A. ESCLUSA)	INTERVENTO PREVISTO	CONFORMITA' STRUMENTO URBANISTICO
1	Terreno sito in Via Cima	Ambito di Trasformazione residenziale n. 13 soggetto a P.A.	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 546 Mapp. n. 3827	Mq 1.410,00	€/mq 70,00	€ 98.700,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
2	Autorimessa (box) sita in Via Mossino	Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti	N.C.E.U. (Fg. 4) Mapp. n. 4410 – sub. 4	Mq 36,00	€/mq 950,00	€ 34.200,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
3	Autorimessa (box) sita in Via Mossino	Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti	N.C.E.U. (Fg. 4) Mapp. n. 4410 – sub. 5	Mq 37,00	€/mq 950,00	€ 35.150,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
4	Aree cimiteriali site in Via San Carlo	Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 3710 Mapp. n. 3711 Parte Mapp. n. 3718 Mapp. n. 3719 Mapp. n. 3174 Mapp. n. 3173 Mapp. n. 3715 Mapp. n. 3713	Mq 300,00	//////////	//////////	<input type="checkbox"/> Alienazione <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
5	Aree parco giochi sito in Via Francesco Vaira	Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 4438	Mq 1.700,00	//////////	//////////	<input type="checkbox"/> Alienazione <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

N.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	INDICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	VALORE UNITARIO	STIMA SOMMARIA COMPLESSIVA (I.V.A. ESCLUSA)	INTERVENTO PREVISTO	CONFORMITA' STRUMENTO URBANISTICO
6	Strada Intercomunale Via Cima	Strada	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 4150 Mapp. n. 4148 Mapp. n. 4146 Mapp. n. 4145 Mapp. n. 4144 Mapp. n. 4142 Mapp. n. 4092	Mq 218,00	//////////	//////////	<input type="checkbox"/> Alienazione <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
7	Strada comunale Via Andadus	Strada	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 3912 Mapp. n. 3909 Mapp. n. 3904 Mapp. n. 3916 Mapp. n. 3914 Mapp. n. 3925	Mq 353,00	//////////	//////////	<input type="checkbox"/> Alienazione <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
8	Strada comunale Via Spessa	Strada	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 3355 Mapp. n. 3354 Mapp. n. 3540 Mapp. n. 1322 Mapp. n. 798 Mapp. n. 3339 Mapp. n. 3583 Mapp. n. 3577 Mapp. n. 411 Mapp. n. 4556 Mapp. n. 3344 Mapp. n. 3342 Mapp. n. 3336 Mapp. n. 3593	Mq 700,00	//////////	//////////	<input type="checkbox"/> Alienazione <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
9	Strada comunale Via Seccadore	Strada	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 3568 Mapp. n. 3572	Mq 75,00	//////////	//////////	<input type="checkbox"/> Alienazione <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
10	Loc. Calchera	Strada	Mapp. n. 2825 Mapp. n. 399	Mq 267,00	//////////	//////////	<input type="checkbox"/> Alienazione <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

ALLEGATO A
alla Delib. di G.C. n. 17 del 29/02/2016

N.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	INDICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	VALORE UNITARIO	STIMA SOMMARIA COMPLESSIVA (I.V.A. ESCLUSA)	INTERVENTO PREVISTO	CONFORMITA' STRUMENTO URBANISTICO
11	Strada comunale Via Valeriana	Strada	Mapp. n. 4080	Mq. 50,00	//////////	//////////	<input type="checkbox"/> Alienazione <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
12	Terreno sito in Via Prati	Parte Ambiti agricoli produttivi e parte Ambiti rurali di tutela dell'abitato	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 593	Mq 1.600,00	€/mq 20,00	€ 32.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
13	Strada comunale Via G. Cappellini	Strada	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 3423 Mapp. n. 3425 Mapp. n. 3428 Mapp. n. 3434 Mapp. n. 407 Mapp. n. 405 Mapp. n. 3439 Mapp. n. 3438 Mapp. n. 3443 Mapp. n. 3445 Mapp. n. 3446 Mapp. n. 3450 Mapp. n. 3448 Mapp. n. 3437 Mapp. n. 3451 Mapp. n. 3570 Mapp. n. 3565 Mapp. n. 400 Mapp. N. 3575	Mq 2.500,00	//////////	//////////	<input type="checkbox"/> Alienazione <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
14	Terreno sito in Via Ronchi	Ambiti agricoli produttivi	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 1149	Mq 750,00	€/mq 20,00	€ 15.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
15	Terreno sito in Località Ruine	Ambiti agricoli produttivi	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 1183	Mq 2.240,00	€/mq 15,00	€ 33.600,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
16	Terreno sito in Località Bait del Mella	Ambiti agro-silvo-pastorali	N.C.T. (Fg. 9) Porzioni Mapp. n. 4470 (ex n. 1997)	//////////	€/mq 35,00	//////////	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

N.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	INDICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	VALORE UNITARIO	STIMA SOMMARIA COMPLESSIVA (I.V.A. ESCLUSA)	INTERVENTO PREVISTO	CONFORMITA' STRUMENTO URBANISTICO
17	Terreno sito in Località Spessa	Ambiti Agricoli produttivi	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 2475 Mapp. n. 2478	Mq 1.180,00	€/mq 7,00	€ 8.260,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
18	Strada comunale Via Brugnolo	Strada	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 4597 Mapp. n. 4599	Mq 17,00	//////////	//////////	<input type="checkbox"/> Alienazione <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
19	Affrancazione usi civici	Diverse	Diversi	Varie	Diversi	€ 6.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
20	Affrancazione livelli	Diverse	Diversi	Varie	R.D. x 25	€ 4.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

L'inserimento degli immobili nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari" ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

- a) La classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- b) Variante allo strumento urbanistico generale che necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni attuabili con procedura prevista dall'Art. 13 della Legge regionale n. 12/2005 e s.m.i.;
- c) Effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano assenti precedenti trascrizioni;
- d) Gli effetti previsti dall'Art. 2644 del Codice Civile;
- e) Effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

I punti b) e c) sono stati modificati a seguito della Sentenza n. 340/2009 depositata in data 31.12.2009 dalla Corte Costituzionale.

Ricorso:

Contro l'iscrizione dei predetti immobili nell'elenco del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari" è ammissibile ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento.

Informazioni:

Ulteriori informazioni potranno essere richieste direttamente presso l'Ufficio Tecnico Comunale.