



Comune di Niardo

Provincia di Brescia

P.zzale Donatori di Sangue, 1 - 25050 (BS) Tel 0364/330123 Fax 0364/330254

Codice fiscale 81002370179 - P.I. 00723580981

Mail: uff.anagrafe@comune.niardo.bs.it

Pec: comune.niardo@pec.regione.lombardia.it

ORDINANZA N° 14 DEL 02/08/2022

Oggetto: Inagibilità dei fabbricati ubicati in Niardo in via Brendibusio e via Crist.

IL SINDACO

Premesso che nel territorio comunale del Comune di Niardo nella notte tra il 27 e 28 luglio 2022 a causa di abbondanti precipitazioni che hanno comportato il trasporto a valle di notevoli quantità di materiale vi è stata l'esondazione dei torrenti Re e Cobello con pesanti danni ad infrastrutture pubbliche e ad immobili privati;

considerato che la situazione è tale da aver causato la dichiarazione di emergenza con delibera di Giunta Comunale n. 52 del 28/07/2022;

vista l'ordinanza n° 12 del 30/07/2022 avente ad oggetto: inagibilità dei fabbricati ubicati in Niardo in via Brendibusio;

vista l'ordinanza n° 13 del 31/07/2022 avente ad oggetto: inagibilità dei fabbricati ubicati in Niardo in via Camporotondo, Brendibusio e Primo Maggio;

vista la nota relativa all'aggiornamento dell'attività effettuata dai funzionari Vigili del Fuoco in merito al triage operativo strutturale a Niardo ricevuta via mail in data 01/08/2022, dalla quale si rileva che i seguenti immobili risultano essere inagibili:

- **Piano Terra e interrato di Via Crist n. 3, Niardo;**
- **Cantina azienda agricola Via Brendibusio n. 74, Niardo;**
- **Cantine via Brendibusio n. 4, Niardo;**

rilevato che nella stessa nota sopra citata è indicato che l'ordinanza n. 13 del 31/07/2022 indica via Brendibusio n. 4 inagibile l'autorimessa mentre sono inagibili le cantine;

accertato che, a tutela della sicurezza ed incolumità delle persone, gli immobili sopra elencati devono essere dichiarati inagibili;

considerato che, data l'urgenza, è possibile omettere la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90 così come successivamente modificata dalla legge 15/2005;

ritenuto pertanto indispensabile, alla luce di quanto sopra esposto, dover provvedere in merito;



Comune di Niardo

Provincia di Brescia

P.zzale Donatori di Sangue, 1 - 25050 (BS) Tel 0364/330123 Fax 0364/330254

Codice fiscale 81002370179 - P.I. 00723580981

Mail: uff.ragioneria@comune.niardo.bs.it

Pec: comune.niardo@pec.regione.lombardia.it

visti:

- l'art.26 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i.;
- l'art.222 del Regio Decreto 27 luglio 1934 n.1265;
- l'art. 54 del D.Lgs 267/2000;

DICHIARA

- L'INAGIBILITÀ TOTALE DEGLI IMMOBILI IN PREMessa INDICATI SINO ALLA REDAZIONE DI PERIZIA TECNICA DA PARTE DEI PROPRIETARI CHE ACCERTI L'ASSENZA DI PERICOLI;

ORDINA

- AGLI ABITANTI (PROPRIETARI E/O OCCUPANTI A DIVERSO TITOLO) DEGLI IMMOBILI IN PREMessa ELENCATI DI PROVVEDERE ALLO SGOMBERO IMMEDIATO DEGLI STESSI, DALLE PERSONE E NON DALLE COSE, FINO A NUOVA DISPOSIZIONE;
 - IL DIVIETO DI ACCESSO AGLI IMMOBILI A CHI NON È ESPRESSAMENTE AUTORIZZATO, PRECISANDO CHE CHIUNQUE AVESSE NECESSITA' DI RECUPERARE PROPRIE COSE DEVE FARE RICHIESTA AL CENTRO OPERATIVO COMUNALE N. 3601065727 PER ESSERE EVENTUALMENTE ACCOMPAGNATO ALL'INTERNO DELLA PROPRIA ABITAZIONE;
 - FINO A QUANDO NON VERRANNO ESEGUITI I NECESSARI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RIPRISTINO DELLE PARTI DANNEGGIATE E FINO A CHE VENGANO RIPRISTINATE LE CONDIZIONI DI SICUREZZA DEI FABBRICATI, E' VIETATO L'ACCESSO E L'UTILIZZO DEGLI IMMOBILI IN QUESTIONE PER QUALSIASI SCOPO;
 - LE OPERE E LE PERIZIE NECESSARIE AL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA E AGIBILITA' DELLE ABITAZIONI, POTRANNO ESSERE ESEGUITE MEDIANTE REDAZIONE DA PARTE DI TECNICI ABILITATI DI UN PIANO/PROGRAMMA DI ACCESSO E MESSA IN SICUREZZA, NEL QUALE VENGANO INDICATI I PERICOLI ESISTENTI E LE MODALITÀ DI INTERVENTO DA ESEGUIRSI;
 - SIA PER L'ESECUZIONE DI TALE PIANO/PROGRAMMA CHE PER I SUCCESSIVI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA, SI DOVRÀ RICHIEDERE AL COMUNE DI NIARDO, LA TEMPORANEA SOSPENSIONE DELL'INAGIBILITÀ, ESCLUSIVAMENTE E PER IL SOLO PERIODO DI ESECUZIONE DI TALI INTERVENTI;
 - SUCCESSIVAMENTE ALL'ESECUZIONE DELLE OPERE, PREVIA PERIZIA DA PARTE DI TECNICO ABILITATO COMPETENTE, NELLA QUALE SI ATTESTI IL COMPLETO RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI ABITABILITÀ DELL'EDIFICIO, POTRÀ ESSERE RICHIESTA LA RIMOZIONE DELL'INAGIBILITÀ IN OGGETTO.
-



Comune di Niardo

Provincia di Brescia

P.zzale Donatori di Sangue, 1 - 25050 (BS) Tel 0364/330123 Fax 0364/330254

Codice fiscale 81002370179 - P.I. 00723580981

Mail: uff.ragioneria@comune.niardo.bs.it

Pec: comune.niardo@pec.regione.lombardia.it

REVOCA

- L'ORDINANZA N. 13 DEL 31/07/2022 SOLAMENTE PER IL SEGUENTE IMMOBILE:

LISTA EDIFICI		
COMUNE	Via, N° CIVICO	NOTE
Niardo	Via Brendibusio, 4	solo all'autorimessa

DISPONE

La trasmissione preventiva della presente:

- al Sig. Prefetto della Provincia di Brescia;
- al Comando Polizia dell'Unione Antichi Borghi Valle Camonica affinché venga verificata l'ottemperanza alla presente Ordinanza;
- alla Compagnia dei Carabinieri di Breno;
- alla Protezione Civile;
- ai Vigili del Fuoco.

La pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune di Niardo.

La notifica della presente ordinanza ai soggetti interessati della presente ordinanza.

AVVISA

che in caso di inottemperanza della presente ordinanza, si provvederà agli adempimenti conseguenti.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti di osservare e fare osservare la presente ordinanza.

Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia (Legge n.1034 del 6 dicembre 1971), oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da porre entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. n.1199 del 24 novembre 1971).

Niardo, 02/08/2022



Il Sindaco
Ing. Carlo Sacristani