



COMUNE di MONNO

Provincia di Brescia

e-mail: info@comune.monno.bs.it

P.za IV novembre,9 - CAP 25040 MONNO - Tel. 0364/779400 – fax 0364/779214 Cod. Fisc. N. 00725380174 – Partita IVA n. 00575990981

RELAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AL CONTO CONSUNTIVO 2016

Come richiesto dalla vigente normativa, la Giunta Comunale rassegna al Consiglio il rendiconto di gestione 2016.

Il rendiconto chiude con un avanzo di € 98.858,58.

Dal raffronto fra il Bilancio assestato, gli accertamenti e gli impegni assunti si può dare atto della particolare efficienza dimostrata dall'organo esecutivo nel realizzare e finanziare quanto programmato in sede di approvazione del bilancio di previsione del mandato elettivo, anche in considerazione dell'attuale periodo di difficoltà economica globale.

Tanto premesso, la Giunta Comunale, visti i dati contabili, che evidenziano un avanzo di amministrazione significativo pari a € 98.858,58, rassegna al Consiglio Comunale il resoconto economico sul proprio operato.

CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMUNE DI MONNO

1) – CARATTERISTICHE TERRITORIALI:

- **Altitudine massima** m. 2.910 s.l.m.
- **Altitudine minima** m. 781 s.l.m.
- **Comune totalmente montano ai sensi delle vigenti normative** SI

2) - INSEDIAMENTI ABITATIVI E CARATTERISTICHE

- **Insedimenti abitativi:** Monno Capoluogo
- **Superficie totale del Comune** Km². **30.70**

3) – CARATTERISTICHE DELLA VIABILITA'

Totale strade comunali Km. 45,10 di cui:

- **Strade statali** Km. 2,70
- **Strade provinciali** Km. 2,10

4) POPOLAZIONE

4.1. Popolazione legale al censimento 2011

N° 564

4.2. Movimento della popolazione residente:

• Popolazione al 01/01/2016	555
• Nati nell'anno :	1
• Deceduti nell'anno :	5
(Saldo Naturale n. 15)	-4
• Immigrati nell'anno :	5
• Emigrati nell'anno :	12
(Saldo migratorio n. 4)	-7
• Popolazione al 31/12/2016	544

4.3. Composizione della popolazione residente al 31/12/2016

• Maschi	259
• Femmine	285
• nuclei familiari	274
• comunità/ convivenze	0

4.4. Tasso di natalità nell'ultimo quinquennio:

• 2012	7,15 ‰
• 2013	12,50 ‰
• 2014	0,00 ‰
• 2015	9,00 ‰
• 2016	1,80 ‰

4.5. Tasso di mortalità nell'ultimo quinquennio

• 2012	17,88 ‰
• 2013	14,28 ‰
• 2014	18,01 ‰
• 2015	16,20 ‰
• 2016	9,10 ‰

5) – SERVIZI

5.1. Personale dipendente in servizio al 31/12/2016:

PIETROBONI ROSANNA	C5 Q.F.	Assunta dal 01/01/2011 in convenzione con il Comune di Ponte di Legno a 18 ore
MAFFESSOLI MASSIMO	D1 Q.F.	Responsabile del servizio finanziario e tributi in convenzione con l'Unione dei Comuni della Valsaviore
CALDINELLI SIMONA	C1 Q.F.	Collaboratore area amministrativa e tributi

5.2. Strumenti in dotazione agli uffici al 31/12/2016

- Personal computer e accessori: n. 9
- Mezzi operativi e/o veicoli: n. 1 autovettura Fiat Panda 4x4 – n. 1 autocarro Unimog – n. 1 Scavatore – n. 1 Bob Cat – n. 1 Ape Car
- Centro elaborazione dati – Servizi informatizzati: anagrafe, stato civile, servizio elettorale; contabilità finanziaria D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000 e D. Lgs. N. 118 del 23/06/2011; gestione del bilancio pluriennale e relazioni; gestione tributi (T.A.R.I. – Ruoli); procedure di videoscrittura; Microsoft Office per Windows.

GESTIONE DELLA CASSA COMUNALE: RISULTANZE

La gestione della cassa comunale presenta al 31.12.2016 le seguenti risultanze:

Fondo di cassa al 01 gennaio 2016:	€.	<u>181.606,12</u>
Riscossioni effettuate (n. 682 reversali emesse):	€.	1.209.474,94
Pagamenti effettuati (n. 771 mandati emessi):	€.	1.251.079,24
Fondo di cassa al 31 dicembre 2016:	€.	140.001,82

RISULTANZE GENERALI DELLA GESTIONE AFFERENTE L'ESERCIZIO 2016

1.2 - SITUAZIONE FINANZIARIA GENERALE

Bilancio di Previsione iniziale:

Il Bilancio di Previsione 2016 presentava all'atto dell'approvazione le seguenti risultanze (deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 11.03.2016):

Quadro generale riassuntivo			
Entrate		Spese	
<i>Titolo I:</i> Entrate tributarie	€ 313.436,70	<i>Titolo I:</i> Spese correnti	€ 860.505,93
<i>Titolo II:</i> Entrate da contributi e trasferimenti correnti dello Stato, della Regione e di altri enti pubblici	€ 131.875,00	<i>Titolo II:</i> Spese in conto capitale	€ 874.075,00
<i>Titolo III:</i> Entrate extratributarie	€ 505.043,49		
Totale entrate primi 3 Titoli	€ 950.355,19	Totale Spese	€ 1.734.580,93
<i>Titolo IV:</i> Entrate da alienazioni, da trasferimenti di capitale e da riscossioni di crediti	€ 855.000,00	<i>Titolo IV:</i> Spese per rimborso di prestiti	€ 70.774,26
<i>Titolo VI:</i> Entrate derivanti da accensioni di prestiti			
<i>Titolo VII:</i> Anticipazione da istituto tesoriere/cassiere	€ 100.000,00	<i>Titolo V:</i> Chiusura Anticipazione da istituto tesorerie/cassiere	€ 100.000,00
Totale entrate Titoli da I a VII	€ 955.000,00	Totale uscite Titoli da I a V	
<i>Titolo IX:</i> Entrate da servizi per conto di terzi e partite di giro	€ 290.000,00	<i>Titolo VII:</i> Spese per serv. per conto di terzi e part. di giro	€ 290.000,00
Totale complessivi entrate	€ 2.195.355,19	Totale complessivo spese	€ 2.195.355,19
Avanzo di amministrazione presunto		Disavanzo di amministrazione presunto	
Totale complessivo entrate	€ 2.195.355,19	Totale complessivo spese	€ 2.195.355,19

Il bilancio di previsione presenta al 31.12.2016 le seguenti risultanze:

Quadro generale riassuntivo			
Entrate		Spese	
<i>Titolo I:</i> Entrate tributarie	€ 334.814,19	<i>Titolo I:</i> Spese correnti	€ 859.361,18
<i>Titolo II:</i> Entrate da contributi e trasferimenti correnti dello Stato, della Regione e di altri enti pubblici	€ 110.889,14	<i>Titolo II:</i> Spese in conto capitale	€ 1.020.424,43
<i>Titolo III:</i> Entrate extratributarie	€ 469.173,49		
Totale entrate primi 3 Titoli	€ 914.876,82	Totale Spese	€ 1.879.785,61
<i>Titolo IV:</i> Entrate da alienazioni, da trasferimenti di capitale e da riscossioni di crediti	€ 925.703,30	<i>Titolo IV:</i> Spese per rimborso di prestiti	€ 73.774,26
<i>Titolo VI:</i> Entrate derivanti da accensioni di prestiti		<i>Titolo V:</i> Chiusura Anticipazione da istituto tesorerie/cassiere	€ 100.000,00
<i>Titolo VII:</i> Anticipazione da istituto tesoriere/cassiere	€ 100.000,00		
Totale entrate Titoli da I a VII	€ 1.025.703,30	Totale uscite Titoli da I a V	€ 2.053.559,87
<i>Titolo IX:</i> Entrate da servizi per conto di terzi e partite di giro	€ 290.000,00	<i>Titolo VII:</i> Spese per serv. per conto di terzi e part. di giro	€ 290.000,00
Totale complessivi entrate	€ 2.230.580,12	Totale complessivo spese	€ 2.343.559,87
Fondo Pluriennale Vincolato	€ 36.833,62	Disavanzo di amministrazione	
Avanzo di amministrazione applicato	€ 76.146,13		
Totale complessivo entrate	€ 2.343.559,87	Totale complessivo spese	€ 2.343.559,87

Prelevamenti dal Fondo di Riserva:

Nell'esigenza di provvedere all'integrazione di postazioni di spesa esistenti sono stati altresì disposti dall'Organo esecutivo i seguenti prelevamenti dal fondo di riserva:

FONDO DI RISERVA	
Dotazione iniziale	€ 8.125,56
Integrazioni: 0	€ 5.863,62
Prelevamenti: 0	€ 0,00
Dotazione del fondo a fine esercizio	€ 13.989,18

RISULTANZE DELLA GESTIONE FINANZIARIA DEI RESIDUI - RIACCERTAMENTO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI:

Ottemperando alle vigenti disposizioni normative e regolamentari, la chiusura della contabilità d'esercizio deve essere preceduta da un'operazione generalizzata di revisione degli accertamenti e degli impegni iscritti nel bilancio finanziario; tale operazione ha interessato tutti i responsabili dei servizi, i quali, nell'ottica di attuare le procedure previste dall'ordinamento finanziario e contabile, hanno proceduto:

- alla verifica, consistente nella revisione della sussistenza delle ragioni del credito o del debito, dei residui attivi e passivi costituitisi negli esercizi 2015 e precedenti;
- alla verifica dei residui attivi e passivi generati al termine dell'esercizio 2016;
- alla verifica dell'esistenza di ragioni che hanno comportato l'insussistenza o l'inesigibilità di residui attivi e l'insussistenza di residui passivi;
- allo stralcio dei residui attivi rilevati insussistenti o inesigibili;

- allo stralcio dei residui passivi corrispondenti ad economie di spesa e che per qualsiasi ragione non corrispondono a debito/obbligazione verso terzi;
- alla verifica dei residui passivi “di stanziamento” derivanti dall’assunzione di impegno a fronte di entrate a destinazione vincolata o di avanzo di amministrazione accertati.

A seguito dell’operazione di riaccertamento, la situazione dei residui al 31.12.2016 è la seguente:

1) Residui attivi da riportare:	<u>€ 321.723,83</u>		
	di cui: di anni 2015 e precedenti:	€.	31.418,48
	relativi all’anno 2016	€.	290.305,35
2) Residui passivi:	<u>€ 361.937,45</u>		
	di cui: di anni 2015 e precedenti:	€.	61.444,65
	relativi all’anno 2016	€.	300.492,80

I residui attivi e passivi stralciati corrispondono a postazioni insussistenti. Vi sono minori residui attivi stralciati per inesigibilità pari ad **€ 1.593,11** e vi è stato un aumento di residui attivi di **€ 1.746,42** per un totale positivo di **€ 153,31**. I residui passivi stralciati per spese che non si sosterranno ammontano ad **€ 19.478,59**.

RISULTANZE DELLA GESTIONE FINANZIARIA DELLA COMPETENZA:

Da un’analisi delle scritture contabili finanziarie dell’Ente, relativamente alla gestione di competenza, al 31.12.2016 si rilevano le seguenti risultanze:

Per un’analisi più approfondita delle suddette risultanze si rende opportuno separare il bilancio di competenza in bilancio corrente, investimenti, movimento di fondi e partite di giro. In tal modo è possibile conoscere quante e quali risorse siano state destinate:

- al funzionamento dell’ente (bilancio corrente)
- ad interventi in c/capitale (bilancio investimenti)
- ad operazioni prive di significato economico (movimenti di fondi)
- a semplici operazioni per conto di terzi (partite di giro).

RIEPILOGO BILANCI COMPETENZA - ANNO 2016

	CORRENTE	INVESTIMENTI	MOVIMENTI DI FONDI	PARTITE DI GIRO
RISORSE REPERITE:				
Avanzo di amministrazione applicato e parte corrente	€ -	€ 76.146,13		
Titolo I	€ 337.069,06			
Titolo II	€ 100.732,71			
Titolo III	€ 375.349,04			
Titolo IV		€ 169.381,25	€ -	
Titolo VI		€ -	€ -	
Titolo VII		€ -	€ -	
Titolo IX				€ 109.420,94
Totale	€ 813.150,81	€ 245.527,38	€ -	€ 109.420,94
USCITE IMPIEGATE:				
Titolo I	€ 741.604,16			
Titolo II		€ 243.212,57		
Titolo IV	€ 70.774,30	€ -	€ -	
Titolo V	€ -	€ -	€ -	€ -
Titolo VII				€ 109.420,94
Totale	€ 812.378,46	€ 243.212,57	€ -	€ 109.420,94
Differenza (Avanzo della competenza)	€ 772,35	€ 2.314,81	€ -	€ -
Fondo Pluriennale Vincolato	€ 929,62	€ -	€ -	€ -
Avanzo della competenza - FPV	-€ 157,27	€ 2.314,81	€ -	€ -
Totale avanzo di competenza	€	2.157,54	€ -	€ -

- gli interventi avviati e le spese impegnate trovano adeguata copertura finanziaria;
- le risorse, accertate secondo le vigenti disposizioni normative e regolamentari, sono state opportunamente impegnate secondo la loro corretta destinazione;
- è stato garantito il rispetto degli equilibri economico-finanziari propri del bilancio.

Effettuata un'attenta analisi dei dati di cui alla tabella sopra riprodotta è possibile attestare che nella gestione di competenza 2016 si evidenzia un avanzo per un totale di **€ 2.157,54**

E' bene precisare che le maggiori risorse di parte corrente accertate e non destinate ad impegni di spesa hanno contribuito alla formazione del risultato generale di amministrazione e, sotto tale forma, potranno essere in seguito destinate al finanziamento delle spese legittimamente previste dall'art. 187 del D. Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267.

DIMOSTRAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2016 IN 2 METODI

1° METODO	Fondo finale di cassa	€	140.001,82	
	Totale residui attivi da riportare	€	321.723,83	
	Totale residui passivi da riportare	€	361.937,45	
	Fondo Pluriennale Vincolato	€	929,62	
	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	€	98.858,58	
GESTIONE DI COMPETENZA				
2° METODO	Totale accertamenti	€	1.091.953,00	
	Totale impegni al netto delle spese finanziate con avanzo di amministrazione	€	1.088.865,84	
	Fondo Pluriennale Vincolato	€	929,62	
	Saldo gestione di competenza	€	2.157,54	
	GESTIONE RESIDUI			
	Fondo iniziale di cassa	€	181.606,12	
	Totale accertamenti	€	439.245,77	
	Totale impegni	€	448.004,72	
	Saldo gestione residui	€	172.847,17	
	RIEPILOGO			
	Gestione di competenza	€	2.157,54	
	Spese finanziate con avanzo di amministrazione	€	76.146,13	
	Gestione residui	€	172.847,17	
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	€	98.858,58		

QUADRO DIMOSTRATIVO DEL FINANZIAMENTO DELLE SPESE DI INVESTIMENTO - ANNO 2016

Titolo II - Spese di Investimento			Titolo IV - Entrate in conto capitale		
U.E.B. 118	Descrizione	Importo	U.E.B. 118	Descrizione	Importo
10052.02.3306	Asfaltature strade Comunali e manutenzioni barriere	€ 34.664,02	40400.01.4010	Alienazione dei beni comunali	€ 34.664,02
10052.02.3302	Sistemazione strada agro silvo pastorale Savena	€ 23.015,61	40200.03.4550	Contributo centralina	€ 20.000,00
				AVANZO	€ 3.015,61
03022.03.0100	Progetto video sorveglianza	€ 17.322,50	40400.01.4010	Alienazione dei beni comunali	€ 15.760,98
				AVANZO	€ 1.561,52
01052.02.2991	Manutenzione varia beni mobili	€ 1.781,20		AVANZO	€ 1.781,20
07012.02.3200	Acquisto area adiacente scuole	€ 9.075,00		FPV	€ 9.075,00
10052.03.2080	Miglioramento viabilità intercomunale	€ 10.000,00		FPV	€ 10.000,00
05012.02.2990	SISTEMAZIONE SANTELLA DI SAN CARLO IN LOC. MORTIROLO	€ 4.984,31	40500.04.0001	Cont. Da Privati	€ 2.300,00
				AVANZO	€ 2.684,31
16012.02.3901	Sistemazione malghe comunali	€ 5.274,61	40200.01.4470	Contr. CMVC	€ 3.164,77
			40200.01.4476	Contr. CMVC	€ 2.109,84
04022.02.3070	Contributo scuola sicura	€ 4.951,43		AVANZO	€ 4.951,43
01062.02.2995	Incarichi professionali esterni	€ 8.030,00		AVANZO	€ 8.030,00
11012.03.3820	Acquisto defibrillatori	€ 8.700,00	40200.01.4470	Contr. CMVC	€ 1.082,69
				AVANZO	€ 7.617,31
10052.02.3310	Indennizzi per acquisizione al patrimonio	€ 1.920,00		AVANZO	€ 1.920,00
01052.02.3001	Opere straordinarie rifugio al lago	€ 82.967,30	40200.01.4040	Contr. GSE	€ 25.920,00
			40200.01.4490	Contributo BIM	€ 20.000,00
				AVANZO	€ 37.047,30
07012.05.0001	Progetto Wall in Art	€ 10.968,62	40500.01.4520	Oneri per concessioni edilizie	€ 8.794,62
				AVANZO	€ 2.174,00
10052.02.3350	Acquisto macchinari e attrezzature	€ 2.064,00		AVANZO	€ 2.064,00
08012.04.0001	Variante al PGT	€ 14.194,52	40500.04.0002	Restituzione somme Unione	€ 14.194,52
09042.02.3701	Sistemazione rete idrica	€ 3.299,45		AVANZO	€ 3.299,45
	TOTALE	€ 243.212,57		TOTALE	€ 243.212,57

Dimostrazione delle entrate – Anno 2016

TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI AL 1/1/2015 (RS)		RISCOSSIONI IN C/RESIDUI (RR)		RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)		MAGGIORI O MINORI ENTRATE DI COMPETENZA (A-CP)	RESIDUI ATTIVI DA ESERCIZI PREC. (EP=RS-RR+R)		
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		RISCOSSIONI IN C/COMPETENZA (RC)		ACCERTAMENTI (A)			RESIDUI ATTIVI DA ESERCIZIO DI COMP. (EC=A-RC)		
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)		TOTALE RISCOSSIONI (TR = RR + RC)		MAGGIORI O MINORI ENTRATE DI CASSA (TR-CS)			TOTALE RESIDUI ATTIVI DA RIPORT. (TR=EP+EC)		
	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI	CP	0,00								
	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE	CP	0,00								
	UTILIZZO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	CP	83.100,00								
TITOLO 1:	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	RS	31.320,74	RR	23.778,57	R	-7.542,17		EP	0,00	
		CP	284.778,08	RC	257.954,32	A	278.692,36	CP	-6.085,72	EC	20.738,04
		CS	359.404,08	TR	281.732,89	CS	-77.671,19		TR	20.738,04	
TITOLO 2:	Trasferimenti correnti	RS	5.375,88	RR	5.375,88	R	0,00		EP	0,00	
		CP	112.300,00	RC	77.959,56	A	101.306,80	CP	-10.993,20	EC	23.347,24
		CS	126.949,78	TR	83.335,44	CS	-43.614,34		TR	23.347,24	
TITOLO 3:	Entrate extratributarie	RS	153.516,26	RR	153.516,26	R	0,00		EP	0,00	
		CP	490.755,10	RC	338.629,74	A	488.907,54	CP	-1.847,56	EC	150.277,80
		CS	580.394,27	TR	492.146,00	CS	-88.248,27		TR	150.277,80	
TITOLO 4:	Entrate in conto capitale	RS	228.548,21	RR	172.351,49	R	-56.196,72		EP	0,00	
		CP	1.138.901,00	RC	83.572,56	A	104.473,56	CP	-1.034.427,44	EC	20.901,00
		CS	1.185.460,00	TR	255.924,05	CS	-929.535,95		TR	20.901,00	
TITOLO 6:	Accensione di prestiti	RS	0,00	RR	0,00	R	0,00		EP	0,00	
		CP	975.000,00	RC	354.168,23	A	575.000,00	CP	-400.000,00	EC	220.831,77
		CS	745.000,00	TR	354.168,23	CS	-390.831,77		TR	220.831,77	
TITOLO 7:	Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	RS	0,00	RR	0,00	R	0,00		EP	0,00	
		CP	100.000,00	RC	0,00	A	0,00	CP	-100.000,00	EC	0,00
		CS	100.000,00	TR	0,00	CS	-100.000,00		TR	0,00	
TITOLO 9:	Entrate per conto di terzi e partite di giro	RS	11.528,48	RR	10.973,82	R	-163,30		EP	391,36	
		CP	290.000,00	RC	112.639,03	A	115.244,28	CP	-174.755,72	EC	2.605,25
		CS	209.067,39	TR	123.612,85	CS	-85.454,54		TR	2.996,61	
	TOTALE DEI TITOLI	RS	430.289,57	RR	365.996,02	R	-63.902,19		EP	391,36	
		CP	3.391.734,18	RC	1.224.923,44	A	1.663.624,54	CP	-1.728.109,64	EC	438.701,10
		CS	3.306.275,52	TR	1.590.919,46	CS	-1.715.356,06		TR	439.092,46	
	TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE	RS	430.289,57	RR	365.996,02	R	-63.902,19		EP	391,36	
		CP	3.474.834,18	RC	1.224.923,44	A	1.663.624,54	CP	-1.728.109,64	EC	438.701,10
		CS	3.306.275,52	TR	1.590.919,46	CS	-1.715.356,06		TR	439.092,46	

Dimostrazione delle uscite – Anno 2016

TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL 1/1/2015 (RS)		PAGAMENTI IN C/RESIDUI (PR)		RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)		ECONOMIE DI COMPETENZA (ECP=CP-I-FPV)	RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZI PREC. (EP=RS-PR+R)		
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		PAGAMENTI IN C/COMPETENZA (PC)		IMPEGNI (I)			RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZIO DI COMP. (EC=I-PC)		
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)		TOTALE PAGAMENTI (TP=PR+PC)		FONDO PLURIENNALE VINCOLATO (FPV)			TOTALE RESIDUI PASSIVI DA RIPORT. (TR=EP+EC)		
	DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE	CP	0,00								
Titolo 1	Spese correnti	RS	183.133,48	PR	159.413,61	R	-21.814,27		EP	1.905,60	
		CP	837.679,18	PC	546.425,25	I	725.799,43	ECP	94.121,13	EC	179.374,18
		CS	986.394,25	TP	705.838,86	FPV	17.758,62		TR	181.279,78	
Titolo 2	Spese in conto capitale	RS	217.282,15	PR	152.901,16	R	-59.843,25		EP	4.537,74	
		CP	2.206.076,00	PC	456.213,32	I	733.452,60	ECP	1.453.548,40	EC	277.239,28
		CS	1.870.907,83	TP	609.114,48	FPV	19.075,00		TR	281.777,02	
Titolo 4	Rimborso di prestiti	RS	0,00	PR	0,00	R	0,00		EP	0,00	
		CP	59.983,00	PC	59.882,07	I	59.882,07	ECP	100,93	EC	0,00
		CS	59.983,00	TP	59.882,07	FPV	0,00		TR	0,00	
Titolo 5	Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	RS	0,00	PR	0,00	R	0,00		EP	0,00	
		CP	100.000,00	PC	0,00	I	0,00	ECP	100.000,00	EC	0,00
		CS	100.000,00	TP	0,00	FPV	0,00		TR	0,00	
Titolo 7	Spese per conto terzi e partite di giro	RS	12.733,31	PR	5.597,35	R	-3.491,23		EP	3.644,73	
		CP	290.000,00	PC	114.462,50	I	115.244,28	ECP	174.755,72	EC	781,78
		CS	185.791,85	TP	120.059,85	FPV	0,00		TR	4.426,51	
	TOTALE TITOLI	RS	413.148,94	PR	317.912,12	R	-85.148,75		EP	10.088,07	
		CP	3.493.738,18	PC	1.176.983,14	I	1.634.378,38	ECP	1.822.526,18	EC	457.395,24
		CS	3.203.076,93	TP	1.494.895,26	FPV	36.833,62		TR	467.483,31	
	TOTALE GENERALE DELLE SPESE	RS	413.148,94	PR	317.912,12	R	-85.148,75		EP	10.088,07	
		CP	3.493.738,18	PC	1.176.983,14	I	1.634.378,38	ECP	1.822.526,18	EC	457.395,24
		CS	3.203.076,93	TP	1.494.895,26	FPV	36.833,62		TR	467.483,31	

ADEMPIMENTI DI VERIFICA DELLA GESTIONE CONTABILE E FINANZIARIA:

Il Servizio Finanziario dell'Ente, in stretta collaborazione con il Revisore dei Conti, ha garantito la costante supervisione e verifica in ordine allo stato di accertamento delle entrate e di impegno delle spese ed al persistere degli equilibri di bilancio al fine di individuare con tempestività eventuali situazioni di pregiudizio all'andamento delle finanze comunali.

Inoltre, in ottemperanza alle vigenti disposizioni normative e regolamentari, a controllo dell'andamento della gestione contabile e finanziaria 2016, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 15.07.2016 è stata attuata la ricognizione degli equilibri di bilancio e dello stato di attuazione dei programmi in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 193 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Come sopra evidenziato tutti gli investimenti trovano adeguata copertura finanziaria; è stato infatti garantito il rispetto dei vincoli di destinazione delle risorse e, ove opportuno, si è provveduto all'accantonamento delle risorse medesime ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

VALORE DEI BENI IMMOBILI COMUNALI

Scheda Immobili Comunali n. 1

IMMOBILE COMUNALE	MUNICIPIO
INDIRIZZO	Piazza IV Novembre, 9
DESCRIZIONE ed USO	Trattasi di fabbricato costituito da più piani fuori terra : - al piano seminterrato sono presenti ufficio postale , ambulatorio medico e cella frigorifera - al piano strada uffici comunali e dell'Amministrazione - al piano primo ufficio tecnico, sala consiliare e pro loco - al piano sottotetto , archivio
EPOCA COSTRUZIONE	L'epoca di costruzione risale al 1955. Recentemente, nel '97 – '98 sono stati eseguiti lavori di ristrutturazione per un importo complessivo a base d'asta di £. 265.000.000 , consistenti in una diversa distribuzione degli spazi interni, creazione vano ascensore e nuovi servizi ai piani, rifacimento pavimenti e serramenti interni, impianto elettrico e di riscaldamento, realizzazione scala esterna
ZONA P.G.T.	Zona urbanistica A "Nucleo di antica formazione"
INDIVID. CATASTALE	
FOGLIO E PARTICELLA	Foglio 19 mappale 253 sub.. 8 – 9 – 10 – 11
CATEGORIA PREVALENTE	B5
CLASSE	U
VANI	/
RENDITA CATASTALE	1.144,47 €
DATI METRICI	
SUPERFICIE LORDA	Mq. 200 (per piano)
VOLUME	mc. 2216

VALORE STIMATO**€ 619.000,00****Scheda Immobili Comunali n. 2**

IMMOBILE COMUNALE	SCUOLA ELEMENTARE
INDIRIZZO	Via Imavilla , 14
DESCRIZIONE ed USO	<p>Trattasi di fabbricato costituito da più piani fuori terra :</p> <ul style="list-style-type: none"> - il piano seminterrato presenta un ampio salone – refettorio con locale cucina e dispensa, servizi igienici, locale caldaia - al piano strada n. 3 aule e relativi servizi igienici per alunni, insegnanti e personale; - al piano primo n. 3 aule e relativi servizi igienici per alunni, insegnanti e personale - al piano sottotetto, nella porzione abitabile è stato ricavato una unità immobiliare residenziale, non utilizzata. <p>L'annessa palestra è collegata al piano seminterrato, ma è fornita di accesso indipendente dall'esterno.</p>
EPOCA COSTRUZIONE e successivi interventi sulla struttura	<p>L'epoca di costruzione risale al 1967, mentre la palestra è stata realizzata in un secondo tempo nell'anno 1981.</p> <p>Recentemente (1996) sono stati eseguiti lavori per un importo complessivo a base d'asta di £. 246.616.938, consistenti principalmente nell'adeguamento del fabbricato alla normativa barriere architettoniche, rifacimento tetto, nuova scala esterna, rifacimento impianto elettrico ecc.</p> <p>Nel 2003 sono stati appaltati per un importo di € 25.474,55 lavori di adeguamento funzionale della palestra, consistenti nell'impermeabilizzazione della soletta di copertura e opere connesse.</p> <p>Nel 2011 è stato installato sulla falda Sud dello stabile, un impianto fotovoltaico di 33 KWh.</p> <p>Nel 2015 sono stati appaltati per un importo di € 77.260,00 lavori di adeguamento igienico sanitario, consistenti nell'impermeabilizzazione delle murature a piano terra e modifica dei servizi igienici della palestra.</p>
ZONA P.G.T.	Zona destinata a servizi "Istruzione"
INDIVID. CATASTALE	
FOGLIO E PARTICELLA	Foglio 21 mappale 1 sub. 1 e 2
CATEGORIA	Sub. 1 cat. B/5 e Sub. 2 cat. B/5
CLASSE	U
CONSISTENZA	
RENDITA CATASTALE	Sub. 1 rendita 414,71 e Sub. 2 rendita 19.769,97 €
DATI METRICI	
SUPERFICIE LORDA	Mq. 277 (per piano) Palestra mq. 170
VOLUME	mc. 3870 Palestra mc. 655
VALORE STIMATO	€ 850.000,00

Scheda Immobili Comunali n. 3

IMMOBILE COMUNALE	EX-SCUOLA MATERNA
INDIRIZZO	Via Imavilla
DESCRIZIONE ed USO	Il fabbricato si erige su 3 piani, di cui 1 interrato e 2 fuori terra: - il piano interrato adibito a deposito e locale caldaia - il piano terra , era adibito ad asilo infantile, con ampio salone, refettorio, sala giochi, vano segretaria, chiesetta, cucina, dispensa e servizi igienici; - al piano sottotetto , reparto notte con 4 camere da letto e servizio igienico;
EPOCA COSTRUZIONE e successivi interventi sulla struttura	Il fabbricato risulta costruito nel 1928, ad opera della congregazione di carità (poi divenuta E.C.A). Nel 1998, sono stati eseguiti lavori per un importo di £. 51.000.000 relativi all'adeguamento del fabbricato alle normative vigenti, mediante eliminazione delle barriere architettoniche e rifacimento dell'impianto elettrico.
ZONA P.G.T.	Zona destinata a servizi "Attrezzature Civiche"
INDIVID. CATASTALE	
FOGLIO E PARTICELLA	N.C.T. Foglio 19 mappale 180
CATEGORIA	B/1
CLASSE	U
CONSISTENZA	1925
RENDITA CATASTALE	994,18 €
DATI METRICI	
SUPERFICIE LORDA	mq. 37 (interrato), mq. 330 (piano terra) mq. 85 (piano sottotetto)
VOLUME	mc. 1900 circa
VALORE STIMATO	€ 380.000,00

Scheda Immobili Comunali n. 4

IMMOBILE COMUNALE	MAGAZZINO DI VIA VALTELLINA
INDIRIZZO	Via Valtellina
DESCRIZIONE ed USO	Trattasi di fabbricato seminterrato adibito a magazzino, deposito di segnaletica stradale e utilizzato anche come garage per il ricovero dell'autocarro comunale.
EPOCA COSTRUZIONE e successivi interventi sulla struttura	Il fabbricato risulta costruito nel 1984.
ZONA P.G.T.	Zona destinata a servizi "Attrezzature Civiche"
INDIVID. CATASTALE	
FOGLIO E PARTICELLA	Sez. N.C.T. Foglio 18 mappale 385
CATEGORIA	C/2

CLASSE	2
CONSISTENZA	58
RENDITA CATASTALE	65,9 €
DATI METRICI	
SUPERFICIE LORDA	mq. 71
VOLUME	mc. 263
VALORE STIMATO	€ 35.500,00

Scheda Immobili Comunali n. 5

IMMOBILE COMUNALE	AUTORIMESSE DI VIA IMAVILLA
INDIRIZZO	Via Imavilla
DESCRIZIONE ed USO	Trattasi di autorimessa interrata, comprendente n. 4 box tra loro indipendente.
EPOCA COSTRUZIONE e successivi interventi sulla struttura	Le autorimesse sono state edificate nel 1993.
ZONA P.G.T.	Zona destinata a servizi "Verde Pubblico"
INDIVID. CATASTALE	
FOGLIO E PARTICELLA	Sez. N.C.T. Foglio 18 mappale 468 sub. 1, 2, 3, 4,
CATEGORIA	C/6
CLASSE	1
CONSISTENZA	15 mq. (sub. 1), 15 mq. (sub. 2), 16 mq. (sub.3) 15 mq. (sub.4)
RENDITA CATASTALE	€ 27,89 (sub. 1), € 27,89. (sub. 2), € 29,75 (sub.3) € 27,89. (sub.4)
DATI METRICI	
SUPERFICIE LORDA	mq. 75
VOLUME	mc. 180
VALORE STIMATO	€ 37.500,00

Scheda Immobili Comunali n. 6

IMMOBILE COMUNALE	AUTORIMESSE DI VIA ROMA
INDIRIZZO	Via Roma
DESCRIZIONE ed USO	Trattasi di autorimessa interrata, comprendente n. 2 box tra loro indipendente.
EPOCA COSTRUZIONE e successivi interventi sulla struttura	Le autorimesse sono state edificate nel 1993.

ZONA P.G.T.	Zona destinata a servizi "Parcheggi"
INDIVID. CATASTALE	
FOGLIO E PARTICELLA	Sez. N.C.T. Foglio 19 mappale 473 sub. 1, 2
CATEGORIA	C/6
CLASSE	1
CONSISTENZA	13 mq. (sub. 1), 13 mq. (sub. 2)
RENDITA CATASTALE	€ 24,17 (sub. 1), € 24,17 (sub. 2)
DATI METRICI	
SUPERFICIE LORDA	mq. 37
VOLUME	mc. 82
VALORE STIMATO	€ 18.500,00

Scheda Immobili Comunali n. 7

IMMOBILE COMUNALE	AUTORIMESSE DI VIA VALTELLINA
INDIRIZZO	Via Valtellina (Parcheggio)
DESCRIZIONE ed USO	Trattasi di autorimessa interrata, comprendente n. 4 box tra loro indipendenti e separati da tramezze.
EPOCA COSTRUZIONE e successivi interventi sulla struttura	Le autorimesse sono state edificate nel 1993.
ZONA P.R.G.	Zona destinata a servizi "Parcheggi"
INDIVID. CATASTALE	
FOGLIO E PARTICELLA	Sez. N.C.T. Foglio 18 mappale 472 sub. 1, 2, 3, 4
CATEGORIA	C/6
CLASSE	1
CONSISTENZA	13 mq. (sub. 1), 13 mq. (sub. 2), 13 mq. (sub. 3), 13 mq. (sub. 4)
RENDITA CATASTALE	€ 24,17 (sub. 1), € 24,17 (sub. 2), € 24,17 (sub. 3), € 24,17 (sub. 4)
DATI METRICI	
SUPERFICIE LORDA	mq. 57
VOLUME	mc. 170 circa
VALORE STIMATO	€ 30.000,00

Scheda Immobili Comunali n. 8

IMMOBILE COMUNALE	CIMITERO COMUNALE
INDIRIZZO	Via Roma (S.P. 81 di Monno)
DESCRIZIONE ed USO	Trattasi di cimitero, a pianta rettangolare, delimitato su tre lati da blocchi di loculi e cappelle di famiglia, mentre l'accesso avviene sul lato sud dove si trova anche una struttura, disposta su due piani adibita a camera mortuaria e autoptica e magazzino. La cappella per la celebrazione delle funzioni religiosa è posta sul lato nord, in posizione baricentrica. La giacitura dell'area cimiteriale non è pianeggiante, ma presenta un andamento leggermente degradante da nord verso sud.
EPOCA COSTRUZIONE e successivi interventi sulla struttura	Edificato nei primi anni del '900, ha subito interventi diversi in tempi successivi per ampliamenti e adeguamenti alla normativa vigente. Nell'anno 2003 sono stati realizzati lavori per un importo di €. 35.000 per creazione di nuovi loculi sul lato sud- est. Nell'anno 2011 sono state realizzate le opere di riqualificazione del cimitero, mediante realizzazione di camminamenti, scalinata e delimitazione delle tombe interrate per un importo di €. 156.000
ZONA P.G.T.	Zona destinata a servizi "Attrezzature Civiche"
INDIVID. CATASTALE	
FOGLIO E PARTICELLA	N.C.T. Foglio 21 mappale A
CATEGORIA	Qualità 205 cimitero
CLASSE	/
CONSISTENZA	/
RENDITA CATASTALE	/
DATI METRICI	
SUPERFICIE LORDA	Superficie delimitata da muri esterni mq. 820 circa
VOLUME	
VALORE STIMATO	€ 250.000,00

Scheda Immobili Comunali n. 9

IMMOBILE COMUNALE	SPOGLIATOIO DEL CAMPO DI CALCIO
INDIRIZZO	Via Mortirolo, località Santèl
DESCRIZIONE ed USO	Il fabbricato si erige su 2 piani, di cui 1 seminterrato e 1 fuori terra: - il piano seminterrato è suddiviso in più locali distinti, adibiti a spogliatoi con servizi e docce e locale caldaia; - il piano rialzato , adibito a magazzino;
EPOCA COSTRUZIONE e successivi interventi sulla struttura	La costruzione del campo di calcio sul terreno di proprietà comunale risale ai primi anni '80, mentre la struttura adibita a spogliatoio, è stata edificata nel 1992. Con l'assegnazione di un contributo a livello provinciale, nell'anno 2014 sono stati eseguiti lavori di adeguamento igienico-sanitario delle strutture, sugli impianti termico- sanitario ed elettrico per un importo di € 28.262,15.
ZONA P. G.T.	Zona destinata a servizi "Verde pubblico"

INDIVID. CATASTALE	
FOGLIO E PARTICELLA	Il fabbricato insiste sul Foglio 16 mappale 247 – 248 e non risulta accatastato, mentre l'area di gioco insistente sui mappali 91 – 92 del foglio 15.
CATEGORIA	
CLASSE	
CONSISTENZA	
RENDITA CATASTALE	
DATI METRICI	
SUPERFICIE LORDA	mq. 51 (piano seminterrato), mq. 43 (piano rialzato), mq. 13 (porzione aggiunta spogliatoio arbitri) e mq 7 (locale C.T.)
VOLUME	mc. 272 mc. 37(porzione aggiunta spogliatoio arbitri)
VALORE STIMATO	€ 115.000,00

Scheda Immobili Comunali n. 10

IMMOBILE COMUNALE	FABBRICATO DEPURATORE COMUNALE
INDIRIZZO	Località Què , San Brizio
DESCRIZIONE ed USO	Il fabbricato si erige su 2 piani, di cui 1 seminterrato e 1 fuori terra: - il piano seminterrato adibito a smaltimento liquami - il piano rialzato , adibito a controllo
EPOCA COSTRUZIONE e successivi interventi sulla struttura	La struttura è stata edificata nel 1998.
ZONA P.G.T.	Zona E1 "area agricola"
INDIVID. CATASTALE	
FOGLIO E PARTICELLA	Il fabbricato insiste sul Foglio 21 mappale 412 e non risulta accatastato.
CATEGORIA	
CLASSE	
CONSISTENZA	
RENDITA CATASTALE	
DATI METRICI	
SUPERFICIE LORDA	mq. 130 a piano
VOLUME	circa mc. 1.000
VALORE STIMATO	€ 140.000,00

Scheda Immobili Comunali n. 11

IMMOBILE COMUNALE	FABBRICATO ex casa Guarischi
INDIRIZZO	Via Canonica
DESCRIZIONE ed USO	Trattasi di fabbricato rurale, situato nel centro storico di Monno lungo la via che dalla Piazza IV novembre porta alla Chiesa, esso fa parte di un isolato ed ha solo due facciate prospicienti sulla via Canonica a Sud e sulla via Cavour a Nord, mentre la Est e la Ovest sono delimitate da muri comuni con i fabbricati aderenti. è sviluppato su 4 piani, così strutturati: - Piano cantinato : Ingresso dalla via Canonica con scala che porta al piano terra, n.2 Cantine e Stalla - Piano Terra :Ingresso da via Cavour e scala che porta al piano superiore e inferiore, n. 2 cucine, 2 camere, W.C. e fienile - Piano Primo : Scala d'arrivo e d'accesso al sottotetto, n. 3 camere, cucina, deposito e fienile; - Piano Sottotetto : interamente adibito a deposito
EPOCA COSTRUZIONE e successivi interventi sulla struttura	Di antica costruzione, in stato di abbandono ed in cattive condizioni. È stato acquistato dal Comune di Monno nel maggio 2002.
ZONA P.G.T.	Zona urbanistica A “nuclei di antica formazione“
INDIVID. CATASTALE	
FOGLIO E PARTICELLA	N.C.T. foglio 19 mappale 245 sub. 1 e 6 N.C.T. foglio 19 mappale 249 sub. 3 - 4
CATEGORIA	m.le 245/1 cat. A/4 – m.le 245/6 cat. A/4 – m.le 249/3 cat. A/4 – m.le 249/4 cat. C/2
CLASSE	m.le 245/1 cl. 1 – m.le 245/6 cl. 1 – M.le 249/3 cl. 1 – M.le 249/4 cl. 2
CONSISTENZA	m.le 245/1 cons. 12 vani – m.le 245/6 cons. 12,5 vani – M.le 249/3 cons. 12,5 vani – 249/4 cons. 43 mq
RENDITA CATASTALE	m.le 245/1 rend. 167,33€ – m.le 245/6 rend. 174,30€ – m.le 249/3 rend. 174,30€ – m.le 249/4 rend. 48,86€
DATI METRICI	
SUPERFICIE LORDA	mq. 140 (per piano) circa
VOLUME	mc.
VALORE STIMATO	€ 51.000,00

Scheda Immobili Comunali n. 12

IMMOBILE COMUNALE	MALGA MORTIROLO – SAN GIACOMO
INDIRIZZO	Località San Giacomo - Caserme
DESCRIZIONE ed USO	Trattasi di malga composta da nr. 1 fabbricato
EPOCA COSTRUZIONE e successivi interventi sulla struttura	La costruzione risale ai primi del '900
ZONA P.G.T.	Zona destinata a servizi “Attrezzature Civiche”

INDIVID. CATASTALE	
FOGLIO E PARTICELLA	N.C.T. foglio 6 mappali 58
CATEGORIA	Il fabbricato non risulta accatastato.
CLASSE	
CONSISTENZA	
RENDITA CATASTALE	
DATI METRICI	
SUPERFICIE LORDA	circa 690 mq
VOLUME	circa 2.760 mc.
VALORE STIMATO	€ 150.000,00

Scheda Immobili Comunali n. 13

IMMOBILE COMUNALE	SPAZIO FESTE – SAN GIACOMO
INDIRIZZO	Località San Giacomo - Caserme
DESCRIZIONE ed USO	Trattasi di spazio feste composta da nr. 1 fabbricato
EPOCA COSTRUZIONE e successivi interventi sulla struttura	La costruzione risale ai primi del '900
ZONA P.G.T.	Zona destinata a servizi “Attrezzature Civiche”
INDIVID. CATASTALE	
FOGLIO E PARTICELLA	N.C.T. foglio 6 mappali 59
CATEGORIA	Il fabbricato non risulta accatastato.
CLASSE	
CONSISTENZA	
RENDITA CATASTALE	
DATI METRICI	
SUPERFICIE LORDA	circa 645 mq
VOLUME	circa 2.580 mc.
VALORE STIMATO	€ 150.000,00

Scheda Immobili Comunali n. 14

IMMOBILE COMUNALE	COLONIA – SAN GIACOMO
INDIRIZZO	Località San Giacomo - Caserme
DESCRIZIONE ed USO	Trattasi di colonia composta da nr. 1 fabbricato

EPOCA COSTRUZIONE e successivi interventi sulla struttura	La costruzione risale ai primi del '900
ZONA P.G.T.	Zona B1 "Aree residenziali consolidate"
INDIVID. CATASTALE	
FOGLIO E PARTICELLA	N.C.T. foglio 6 mappali 56
CATEGORIA	Il fabbricato non risulta accatastato.
CLASSE	
CONSISTENZA	
RENDITA CATASTALE	
DATI METRICI	
SUPERFICIE LORDA	circa 245 mq
VOLUME	circa 2.000 mc.
VALORE STIMATO	€ 70.000,00

Scheda Immobili Comunali n. 15

IMMOBILE COMUNALE	MALGA VARADEGA	
INDIRIZZO	Località Varadega del Mortirolo	
DESCRIZIONE ed USO	Trattasi di malga composta da due fabbricati rurali.	
EPOCA COSTRUZIONE e successivi interventi sulla struttura	Non si conosce l'epoca di edificazione ma comunque le strutture sono state ristrutturate nell'anno 2011 e 2012 per un importo complessivo di lavori pari a circa €.157.908,96	
ZONA P.G.T.	Zona urbanistica E4 "Aree della naturalità"	
INDIVID. CATASTALE		
FOGLIO E PARTICELLA	N.C.T. foglio 2 mappali 3 – 203	
CATEGORIA	M.le 3 cat. D/10	M.le 203 cat. A/4
CLASSE	M.le 3 cl. /	M.le 203 cl. 1
CONSISTENZA	M.le 3 cons. /	M.le 203 cons. 4,5 vani
RENDITA CATASTALE	M.le 3 rd. 986,00€	M.le 203 rd. 62,75€
DATI METRICI		
SUPERFICIE LORDA	FABBRICATO M.le 3 mq 335 FABBRICATO M.le 203 mq 77	
VOLUME	FABBRICATO M.le 3 mc 1.350 FABBRICATO M.le 203 mc 240	
VALORE STIMATO	€ 160.000,00	

Scheda Immobili Comunali n. 16

IMMOBILE COMUNALE	MALGA ANDRINA
INDIRIZZO	Località Andrina del Mortirolo
DESCRIZIONE ed USO	Trattasi di malga composta da due fabbricati rurali.
EPOCA COSTRUZIONE e successivi interventi sulla struttura	Non si conosce l'epoca di edificazione ma comunque le strutture sono state ristrutturate nell'anno 2011 e 2012 per un importo complessivo di lavori pari a circa €.75.861,78
ZONA P.G.T.	Zona urbanistica E4 "Aree della naturalità"
INDIVID. CATASTALE	
FOGLIO E PARTICELLA	N.C.T. foglio 3 mappali 3 – 5 – 7 – 34
CATEGORIA	M.le 3, 5 e 7 cat. D/10 – M.le 34 cat. A/4
CLASSE	M.le 3, 5 e 7 cl. / – M.le 34 cl. 1
CONSISTENZA	M.le 3, 5 e 7 cons. / – M.le 34 cons. 4,5 vani
RENDITA CATASTALE	M.le 3, 5 e 7 rd. 696,00€ – M.le 34 rd 62,45€
DATI METRICI	
SUPERFICIE LORDA	FABBRICATO M.le 3 mq 28 FABBRICATO M.le 5 mq 55 FABBRICATO M.le 7 mq 218 FABBRICATO M.le 34 mq 77
VOLUME	FABBRICATO M.le 3 mc 70 FABBRICATO M.le 5 mc 125 FABBRICATO M.le 7 mc 560 FABBRICATO M.le 34 mc 240
VALORE STIMATO	€ 130.000,00

Scheda Immobili Comunali n. 17

IMMOBILE COMUNALE	STRUTTURA RICETTIVA al Lago Mortirolo
INDIRIZZO	Località Lago del Mortirolo
DESCRIZIONE ed USO	Trattasi di nuova struttura ricettiva recentemente costruita, ubicata nelle immediate vicinanze del Lago Mortirolo, distinta in mappa al mappale 21 del foglio 4 N.C.T.R. Monno, ad una quota di circa 1783 m s.l.m., dove prima sorgeva da anni un chiosco di modesta entità Il complesso si compone di : piano terra comprendente bar, sala da pranzo, cucina, dispensa, piano primo e sottotetto con 9 camere da letto dotate di servizi igienici.
EPOCA COSTRUZIONE e successivi interventi sulla struttura	I lavori di costruzione hanno avuto inizio nell'ottobre 2000 e nell'estate 2003 la struttura è entrata in funzione, in gestione.
ZONA P.G.T	Zona urbanistica B3 "Aree con insediamenti turistico-alberghieri"
INDIVID. CATASTALE	
FOGLIO E PARTICELLA	N.C.T. foglio 4 mappale 21

CATEGORIA	D/2
CLASSE	/
CONSISTENZA	/
RENDITA CATASTALE	4.310 €
DATI METRICI	
SUPERFICIE LORDA	190 mq. (per piano) circa
VOLUME	1.350 mc.
VALORE STIMATO	€ 500.000,00

Scheda Immobili Comunali n. 18

IMMOBILE COMUNALE	FABBRICATO RURALE in località SIMONE
INDIRIZZO	località SIMONE
DESCRIZIONE ed USO	Trattasi di fabbricato rurale, costituito da stalla, deposito e fienile, disposto su nr. 2 livelli.
EPOCA COSTRUZIONE e successivi interventi sulla struttura	Di antica costruzione
ZONA P.G.T.	Zona urbanistica E1 "area agricola"
INDIVID. CATASTALE	
FOGLIO E PARTICELLA	N.C.T. foglio 14 mappale 191 e non risulta accatastato.
CATEGORIA	
CLASSE	
CONSISTENZA	
RENDITA CATASTALE	
DATI METRICI	
SUPERFICIE LORDA	mq. 130 (per piano) circa
VOLUME	mc. 650
VALORE STIMATO	€ 35.000,00

Scheda Immobili Comunali n. 19

IMMOBILE COMUNALE	FABBRICATO RURALE in località FRACALA
INDIRIZZO	località FRACALA
DESCRIZIONE ed USO	Trattasi di fabbricato rurale, costituito da stalla, deposito e fienile, disposto su nr. 2 livelli.

EPOCA COSTRUZIONE e successivi interventi sulla struttura	Di antica costruzione
ZONA P.G.T.	Zona urbanistica E1 "area agricola"
INDIVID. CATASTALE	
FOGLIO E PARTICELLA	N.C.T. foglio 23 mappale 3 e non risulta accatastato.
CATEGORIA	
CLASSE	
CONSISTENZA	
RENDITA CATASTALE	
DATI METRICI	
SUPERFICIE LORDA	mq. 165 (per piano) circa
VOLUME	mc. 1.320
VALORE STIMATO	€ 40.000,00

Scheda Immobili Comunali n. 20

IMMOBILE COMUNALE	VILLA SANTA MARIA
INDIRIZZO	Via Imavilla
DESCRIZIONE ed USO	Il fabbricato si erige su 3 piani fuori terra: - il piano terra , era adibito, a refettorio, cucina, wc, lavanderia e chiesetta; - al piano primo e secondo , reparto notte con camere da letto e servizi igienici;
EPOCA COSTRUZIONE e successivi interventi sulla struttura	Il fabbricato risulta costruito nel 1928, ad opera della congregazione di carità (poi divenuta E.C.A).
ZONA P.G.T.	Zona destinata a servizi "Attrezzature Civiche"
INDIVID. CATASTALE	
FOGLIO E PARTICELLA	N.C.T. Foglio 19 mappale 181
CATEGORIA	B/1
CLASSE	U
CONSISTENZA	3124
RENDITA CATASTALE	1.613,41 €
DATI METRICI	
SUPERFICIE LORDA	mq. 304 a piano circa
VOLUME	mc. 1900 circa
VALORE STIMATO	€ 450.000,00

Scheda Immobili Comunali n. 21

IMMOBILE COMUNALE	AREA PIC-NIC MORTIROLO
INDIRIZZO	Loc. Mortirolo
DESCRIZIONE ed USO	Area destinata a pic-nic con annesso bagno pubblico.
EPOCA COSTRUZIONE e successivi interventi sulla struttura	L'area e la struttura adibita a servizio igienico, sono stati realizzati nell'anno 2012.
ZONA P.G.T.	Zona urbanistica E4 "aree della naturalità"
INDIVID. CATASTALE	
FOGLIO E PARTICELLA	N.C.T. Foglio 5 mappale 203
CATEGORIA	
CLASSE	
CONSISTENZA	
RENDITA CATASTALE	
DATI METRICI	
SUPERFICIE LORDA	mq. 8.800 a piano circa
VOLUME	
VALORE STIMATO	€ 50.000,00

RAGIONI DI PERSISTENZA DI RESIDUI CON ANZIANITA' SUPERIORE A 5 ANNI

Non vi sono residui attivi antecedenti l'anno 2011.

Vi sono residui Passivi antecedenti l'anno 2011 allocati al Titolo II per € 2.603,79 ed al Titolo VII per € 3.500,00. Al Titolo II i residui passivi sono dovuti per € 1.603,79 spese relative alla stipula degli atti di acquisizione area lungo la strada Monno-Edolo passante per S. Brizio ed ulteriori € 1.000,00 per spese relative alla stipula degli atti di acquisizione aree. Al Titolo VII i residui sono dovuti dal deposito cauzionale di € 3.500,00 versato nell'anno 2009 per la gestione del rifugio comunale in località Lago del Mortirolo.

CRITERI DI VALUTAZIONE UTILIZZATI PER IL CONTO DEL PATRIMONIO

Per quanto riguarda i criteri di valutazione del patrimonio sono di valutazione storica di acquisto e dai dati inseriti nel bilancio finanziario.

ELENCO DELLE GARANZIE SUSSIDIARIE DELIBERATE DAL COMUNE DI BERZO DEMO

Il Comune di Monno ha deliberato una Garanzia sussidiarie in favore dell'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica per il mutuo dei lavori di riqualificazione delle vie del centro storico per € 471.300,00 (con un residuo al 31/12/2016 di € 471.300,00) per anni 20 con inizio ammortamento 01/07/2017 deliberata nel 2016.

ELECO DEI DIRITTI DI GODIMENTO CEDUTI

Il Comune di Monno ha ceduto il diritto di superficie per 99 anni alla società Sirtel s.r.l. di una porzione di mq. 250 dell'area ubicata in Comune di Monno, Località Bedole, catastalmente identificata al N.C.T.R. al Foglio 12 con la Particella n. 152 per un canone annuo di € 1.250,00 soggetti alla rivalutazione ISTAT, per il posizionamento di antenne per la telefonia mobile.

VALUTAZIONI CONCLUSIVE

Dall'esame del consuntivo, sotto il profilo strettamente contabile, può desumersi la correttezza della gestione e la corrispondenza ai programmi dell'ente locale; dal punto di vista politico amministrativo, gli impegni assunti rispettano quanto previsto nel documento previsionale e programmatico.

L'attività amministrativa è stata improntata alla ricerca della più corretta gestione ordinaria.

Non ci sono fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio 2016 che possano incidere nella valutazione dei dati contabili del Conto del Bilancio.

La Giunta ritiene altresì doveroso, a chiusura del presente documento, ringraziare tutti coloro, consiglieri, dipendenti e collaboratori, che hanno prestato la loro faticosa collaborazione alla gestione dell'annualità amministrativa 2016.

Monno, 26/03/2017

La Giunta Comunale