

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Caldinelli Romano)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.ssa Ballarini Silvia Luisa)



ORIGINALE



COMUNE di MONNO
Provincia di Brescia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

n. 224

(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:
 - nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);
- è stata compresa nell'elenco n. 11, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 25 AGO. 2026



Il Funzionario Incaricato

(Caldinelli Simona)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- o è stata pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 25 AGO. 2026 al 09 SET. 2026
- o è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000);
- o è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li



Il Segretario Comunale

DELIBERAZIONE N. 33

del **29.07.2026**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria dei locali al piano terra dell'edificio "Villa Santa Maria" situato in Via imavilla - BIBLIOTECA, MUSEO E REALIZZAZIONE NUOVO BAGNO - CUP: I89D26000040005 - Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica.

L'anno **duemilaventisei** addì **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **19:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

CALDINELLI ROMANO	Sindaco
MELOTTI UGO	Vice-Sindaco
PIETROBONI NADA	Assessore

Pres.	Ass.
X	
X	
X	
3	0

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale **Dott.ssa BALLARINI Silvia Luisa** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **CALDINELLI Romano** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria dei locali al piano terra dell'edificio "Villa Santa Maria" situato in Via imavilla - BIBLIOTECA, MUSEO E REALIZZAZIONE NUOVO BAGNO - CUP: I89D26000040005 - Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con decreto D.D.G. 13 aprile 2026 - n. 4677 Regione Lombardia ha approvato il bando per l'assegnazione di contributi a sostegno di interventi di valorizzazione del patrimonio pubblico «Valorizzazione del patrimonio culturale della Lombardia: progetti integrati della cultura 2026/2029» destinato ai Comuni lombardi, in forma singola o associata;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 17-06-2026 è stato approvato l'accordo di partenariato per la partecipazione al suddetto bando con il progetto: "Segni di comunità, arte, spiritualità e mestieri nella Valle dei segni" unitamente ai Comuni di Bienno, Darfo Boario Terme, Incudine, Niardo e Temù;
- la volontà dell'Amministrazione è di accedere al bando mediante candidatura di un progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento di manutenzione straordinaria dei locali al piano terra dell'edificio "Villa Santa Maria" situato in Via imavilla - Biblioteca, museo e realizzazione nuovo bagno;

VISTA la determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici n. 80 in data 26.07.2025 con la quale è stato affidato incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per i lavori di che trattasi allo studio di architettura e ingegneria Sterni srl con studio ad Artogne (BS), via Enrico Fermi, 9;

DATO, altresì, atto che il quadro economico del progetto depositato prevede una spesa complessiva di € 32.727,27, così distinta:

A.	SPESE RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI	
a.1	Lavorazioni e realizzazioni - Interventi preventivati	19 179,69 €
a.2	Oneri specifici della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1 000,00 €
Totale [A] =		20 179,69 €
B.	SPESE PROFESSIONALI E SOMME PREVISTE	
b.1	Spese tecniche/professionali (progettazione esecutiva, direzione lavori) compreso C.N.P.A.I.A - IVA esclusa	3 432,00 €
b.2	Spese tecniche/professionali (catasto) compreso C.N.P.A.I.A - IVA esclusa	1 560,00 €
b.3	Incentivi per funzioni svolte dal personale interno (art. 45 D.Lgs 36/2023)	99,84 €
b.4	Imprevisti	1 917,97 €
Totale [B] =		7 009,81 €
C.	IVA DI LEGGE	
c.1	IVA sui lavori (22%)	4 439,53 €
c.2	IVA sulle spese tecniche/professionali (22%)	1 098,24 €
Totale [C] =		5 537,77 €
TOTALE [A+B+C] =		32 727,27 €

RILEVATO che il progetto di fattibilità tecnico-economica di che trattasi è composto dai seguenti elaborati:

- A. Computo metrico estimativo;**
- B. Quadro economico;**
- C. Elaborati grafici (Tavole);**

RICHIAMATO l'art. 41 comma 5-bis del D.lgs. n. 36/2023 che testualmente recita:
5-bis. In alternativa a quanto previsto dal comma 5, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad eccezione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono

essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica costituito almeno dagli elaborati di cui all'articolo 6, comma 8-bis dell'allegato I.7. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo;

VERIFICATO che la documentazione presentata è conforme a quanto prescritto dall'All. I.7 art. 6 comma 8-bis del D.lgs. n. 36/2023 e che il progetto risulta rispettoso delle finalità per le quali viene erogato il contributo ministeriale;

RITENUTO:

- di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di che trattasi, composto dagli elaborati sopra indicati, depositato agli atti dell'ufficio tecnico comunale;
- di dare atto che qualora finanziato si provvederà alla validazione del progetto ai sensi dell'allegato I.7 e alla successiva approvazione, ai sensi dell'art. 7 del D.p.r. n. 380/2001, nonché dell'art. 33 comma 2 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. e s.m.i., allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

CON voti favorevoli unanimi, resi in forma palese,

DELIBERA

- di **DICHIARARE** quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di **APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnico economica di intervento di manutenzione straordinaria dei locali al piano terra dell'edificio "Villa Santa Maria" situato in Via imavilla - Biblioteca, museo e realizzazione nuovo bagno, redatto dallo studio di architettura e ingegneria Sterni srl con studio ad Artogne (BS), via Enrico Fermi, 9, nelle risultanze di seguito riportate, desumibili dagli elaborati di progetto, dando atto che il CUP è **I89D26000040005** e che il quadro economico è ripartito come in premessa riportato;
- di **DARE ATTO** che:
 - il PFTE risulta rispettoso delle finalità per le quali viene erogato il contributo;
 - in caso di ammissione al finanziamento l'Amministrazione Comunale si impegna a dar corso alla realizzazione dell'intervento nei tempi e nei modi indicati nel bando;
 - il presente provvedimento al momento non implica l'assunzione di alcun impegno di spesa;
- di **INDICARE** nel Responsabile dell'Area Tecnica il responsabile del procedimento dell'intervento in questione;

Successivamente, considerata l'urgenza di rendere pienamente operativi gli uffici, con voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese,

DELIBERA

di **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Segretario Comunale, esprime parere preventivo favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/00 s.m.i e degli artt. 6 e 8, comma 2, del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 22 febbraio 2013.

Monno, lì 29 luglio 2026

 **SEGRETARIO COMUNALE**
(Dott.ssa Ballarini Silvia Luisa)