

IMPEGNI DI SPESA				
Impegno	Esercizio	Capitolo	Descrizione	Importo
89-2026	2026	16012.02.0002	Assegnazione alla CUC della CMVC della gara d'appalto dei lavori di ristrutturazione, recupero e manutenzione straordinaria della malga Varadega sita in località Mortirolo di Monno	Euro 2.648,47

li, 23.06.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
(dott.ssa Hanna Mariana Meini)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 25, comma 4° Reg. Organizzazione Servizi e uffici – art. 20 Regolamento di contabilità)

N° 181 (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il Sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia della presente determinazione è affissa da oggi all'albo pretorio comunale sul sito web comunale, (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi dal

28 LUG. 2026 al 12 AGO. 2026

Dalla residenza comunale, li 28 LUG. 2026

FUNZIONARIO INCARICATO
(Caldinelli Simona)

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

M:\SEGRETERIA\DETERMINE\2026\069 C.R. Assegnazione al CUC della CMVC della gara d'appalto dei lavori di RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA MALGA VARADEGA SITA IN LOCALITA' MORTIROLO DI MONNO.doc



COMUNE di MONNO
PROVINCIA DI BRESCIA

N. 069 del Registro Generale

☒ ORIGINALE
☐ COPIA

DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA MALGA VARADEGA SITA IN LOCALITA' MORTIROLO DI MONNO". DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 17 DEL D.LGS. 36/2023. CUP. I88E25000180006

L'anno 2026 il giorno 23 del mese di Giugno

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO che il Comune di Monno ha partecipato al Bando della regione Lombardia, approvato con D.d.s. 12 giugno 2020 - n. 8327, avente oggetto "Misure di sostegno per interventi di costruzione, ristrutturazione, ammodernamento, recupero e manutenzione straordinaria impianti e attrezzature per allevamenti zootecnici in aree montane - Anno 2025;

PRESO ATTO che il Comune di Monno è risultato vincitore del Bando della Regione Lombardia, approvato con D.d.s. 12 giugno 2020 - n. 8327, avente oggetto "Misure di sostegno per interventi di costruzione, ristrutturazione, ammodernamento, recupero e manutenzione straordinaria impianti e attrezzature per allevamenti zootecnici in aree montane - Anno 2025, ricevendo un finanziamento di Euro 277.920,20, come da Decreto Regionale N. 16822 Del 21/11/2025;

RICHIAMATA la propria determina n. 91 del 27/09/2025 con la quale si conferiva al tecnico Arch. Fausto Federico Bianchi iscritto all'Ordine degli Architetti e Pianificatori della Provincia di Brescia al n. 1195, legale rappresentante della Società EOS Project Consulting S.R.L. con Sede in Via Don Bosco, 11 25125 Brescia (BS) C.F./P.I. 03440220170, l'incarico professionale per Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) relativo al recupero e ristrutturazione degli immobili di proprietà Comunale individuati catastalmente al NCT Fg. 2 Particelle 1-2-3-203 e la propria determina n. 26 del 24/3/2026 con la quale si perfezionava l'incarico al summenzionato tecnico Arch. Fausto Federico Bianchi iscritto all'Ordine degli Architetti e Pianificatori della Provincia di Brescia al n. 1195, legale rappresentante della Società EOS Project Consulting S.R.L. con Sede in Via Don Bosco, 11 25125 Brescia (BS) C.F./P.I. 03440220170, l'incarico per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per il progetto relativo alla ristrutturazione, recupero e manutenzione straordinaria della malga Varadega sita in località Mortirolo di Monno;

VISTA E RICHIAMATA la Determinazione di Giunta Comunale n. 22 del 08/04/2026 di approvazione del progetto Esecutivo: "Ristrutturazione, recupero e manutenzione straordinaria malga 'Varadega' in Località Mortirolo in Comune di Monno (BS)", per un importo complessivo di euro 326.310,49 di cui euro 248.075,88 per lavori a base d'asta, € 1.500,00 oneri della sicurezza e € 76.734,61 per somme a disposizione dell'amministrazione e costituito dai seguenti elaborati:

- 01_ RELAZIONE GENERALE-TECNICO-ILLUSTRATIVA
- 02_ STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE E STUDI PER UN'ADEGUATA CONOSCENZA DEL CONTESTO
- 03_ QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
- 04_ CRONOPROGRAMMA
- 05_ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 06_ CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO
- 07_ LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA O DEI LAVORI
- 08_ PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 09_ RELAZIONE CAM
- TAV.1_INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO
- TAV.2_PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO E RILIEVO FOTOGRAFICO
- TAV.3_PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO
- TAV.4_PARTICOLARE ABITAZIONE INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI

TAV.5_PARTICOLARE LOCALI SPACCIO E CONSERVAZIONE INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI
TAV.6_PARTICOLARE LOCALI RICOVERO ANIMALI E LAVORAZIONE DEL LATTE INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI

TAV.7_LOCALE SPACCIO ED ESPOSIZIONE PRODOTTI DETTAGLI IMPIANTO FOTOVOLTAICO
TAV.8_LOCALE SPACCIO ED ESPOSIZIONE PRODOTTI PLANIMETRIA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
TAV.9_LOCALE RICOVERO ANIMALI (STALLA) DETTAGLI IMPIANTO FOTOVOLTAICO
TAV.10_LOCALE RICOVERO ANIMALI (STALLA) PLANIMETRIA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
TAV.11_DETLAGLI COSTRUTTIVI

DATO ATTO che il provvedimento di approvazione, assistito dalla relativa validazione effettuata sul progetto esecutivo a sensi di legge, assume gli stessi effetti del permesso di costruire;

DEMANDATO al sottoscritto Responsabile di Servizio i conseguenti compiti attuativi.

ATTESO che occorre provvedere a quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che prescrivono la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto da concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della normativa vigente.

RILEVATA l'opportunità, per la natura delle opere previste, di dar corso ad affidamento a ditta qualificata mediante procedura negoziata ai sensi dall'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

-L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo offerto, rispetto all'importo dei lavori a base di gara, così come previsto dall'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

-L'aggiudicazione, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, avverrà con l'applicazione della procedura automatica di esclusione delle offerte anomale secondo quanto previsto dal comma 1 dell'art. 54 del codice.

-La soglia di anomalia è determinata ai sensi dell'art. 54 comma 2 utilizzando il METODO A dell'ALLEGATO II.2 al codice.

-Ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Codice la stazione appaltante ha individuato il seguente CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto: CCNL F012 - edilizia industria integrato dal contratto integrativo provinciale dell'edilizia di Brescia.

-Categoria prevalente **OG2** - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali

-Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Monno.

-Nella fattispecie non sono rilevabili motivate ragioni di urgenza

DATO ATTO che, in relazione ai lavori di cui all'oggetto e alla luce del disposto di cui all'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 non risulta possibile sia tecnicamente che economicamente suddividere il contratto in lotti funzionali/prestazionali/quantitativi stante la natura unitaria dell'intervento e la stretta interconnessione delle lavorazioni previste, e in ogni caso sia in relazione all'entità dell'appalto che ai requisiti di partecipazione allo stesso stabiliti dalla vigente normativa, è sicuramente rispettato l'obiettivo di garantire l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, anche di prossimità, rispettando la finalità perseguita dal legislatore con la previsione di cui all'art. 58 sopra citato;

RILEVATO preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, in considerazione del valore della procedura, delle specifiche tecniche, della ubicazione dei lavori, dell'assenza di denunce o richieste di partecipazione in precedenti analoghe commesse formulate da altri fornitori, nonché dei tempi di esecuzione.

DATO ATTO che per poter provvedere all'appalto dei lavori, si rende necessario ricorrere ad apposita centrale unica di committenza.

VISTO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 27 dicembre 2024 è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Monno e la Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana della Valle Camonica con sede in piazza Tassara, 3 a Breno per lo svolgimento delle attività di affidamento di lavori, servizi e forniture in nome e per conto del Comune di Monno;

- in data 27 febbraio 2025 è stata sottoscritta la convenzione tra il Comune di Monno e la C.U.C. di Valle Camonica avente sede presso la Comunità Montana di Valle Camonica;

VISTA la deliberazione della Giunta Esecutiva della Comunità Montana di Valle Camonica n° 20 del 07.10.2024 avente come oggetto "Recesso della convenzione per lo svolgimento delle attività della centrale unica di committenza" area vasta della provincia di Brescia", istituzione della centrale unica di committenza della Comunità Montana di Valle Camonica, già stazione appaltante qualificata e approvazione del regolamento di funzionamento e dello schema di convenzione con gli Enti aderenti";

VISTA la deliberazione della Giunta Esecutiva della Comunità Montana di Valle Camonica n° 209 del 15.12.2025 avente come oggetto "Modifica del regolamento di organizzazione sul funzionamento della centrale di committenza della Comunità Montana di Valle Camonica (CUC CMVC), mediante introduzione della condizione di procedibilità per morosità e contestuale adeguamento tariffario e integrazione dell'art. 13 relativo agli enti strumentali e società pubbliche partecipate";

RITENUTO pertanto che la gara d'appalto venga esperita dalla Centrale Unica di Committenza istituita dalla Comunità Montana della Valle Camonica, alla quale il Comune ha aderito.

PRESO ATTO che I lavori sono finanziati per euro 277.920,20 dalla Regione Lombardia e per la restante quota dal Comune di Monno.

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e gli art. 50 e 54 del Dlgs 36/2023.

VISTI gli allegati 1 e 4/2 punto 8.4 del D. lgs 118/2011 recanti disposizioni sui principi di competenza finanziaria e contabile applicato alla contabilità finanziaria;

RITENUTO di assumere appositi impegni di spesa, nel rispetto del disposto dell'art.183, comma 6, lettera b) del D.LGS. 267/2000, nel bilancio pluriennale 2026-2028;

VISTO il nuovo regolamento comunale di contabilità, in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D. Lgs. n. 118/2011, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. **14** del **26.04.2016**;

D E T E R M I N A

- 1) di **DARE AVVIO**, per le ragioni espresse in narrativa, alla procedura per l'appalto dei lavori in oggetto.
2) di **ATTIVARE** le procedure d'appalto per "**RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA MALGA VARADEGA SITA IN LOCALITA' MORTIROLO DI MONNO**" del costo di:

Importo totale dei lavori soggetti a ribasso	€ 248.075,88
Oneri sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€ 1.500,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 76.734,61
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 326.310,49

- 3) di **DARE ATTO** che con il conferimento dell'appalto in questione, si intendono realizzare le seguenti lavorazioni:

- consolidamento delle murature in sasso dei due edifici,
- realizzazione nuove coperture con manto in "piode",
- realizzazione di un nuovo bagno
- realizzazione di 2 impianti fotovoltaici.
- realizzazione nuove pavimentazioni dei due edifici
- fornitura e posa di nuovi infissi sui due edifici e sull'abitazione
- realizzazione sottoservizi.
- Sistemazioni esterne

- 4) di **DARE ATTO** che:

- i lavori saranno aggiudicati a ditta qualificata mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara così come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) a seguito dell'indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- i lavori saranno aggiudicati, con il criterio del minor prezzo offerto, rispetto all'importo dei lavori a base di gara, così come previsto dall'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

-l'aggiudicazione, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, avverrà con l'applicazione della procedura automatica di esclusione delle offerte anomale secondo quanto previsto dal comma 1 dell'art. 54 del codice;

-la soglia di anomalia è determinata ai sensi dell'art. 54 comma 2 utilizzando il METODO A dell'ALLEGATO II.2 al codice;

-gli oneri relativi all'applicazione del piano di sicurezza e di coordinamento di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., previsti nel computo metrico estimativo della sicurezza dell'opera in oggetto non saranno oggetto di ribasso d'asta.

-si procederà quindi alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante così come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023.

- 5) di **DARE ATTO** che la gara d'appalto verrà esperita dalla Centrale Unica di Committenza istituita dalla Comunità Montana della Valle Camonica alla quale il Comune ha aderito.

- 6) di **IMPEGNARE** la somma di **€ 2.648,47**, a favore della C.U.C. della Comunità Montana di Valle Camonica per le spese di gara e adempimenti contabili;

- 7) di **DARE ATTO** che alla liquidazione e pagamento si provvederà previa verifica della regolarità della fornitura e presentazione di regolare fattura fiscale da parte della Ditta affidataria della fornitura;

- 8) di **DARE ATTO**, che la liquidazione sarà esigibile entro il 31/12/2026;

- 9) di **DARE ATTO**, altresì, che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del Visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio Economico – Finanziario;

- 10) di **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio comunale sul sito web comunale www.comune.monno.bs.it ai sensi dell'art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69.

Infine, ai sensi del controllo di cui all'articolo 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012 n. 174, e di cui al regolamento comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 04 del 22 febbraio 2013

ATTESTA

la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.

Copia della presente viene trasmessa al Sindaco, al Segretario Comunale, al Responsabile del Servizio economico - finanziario ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267 ed art. 25 comma 4° Reg. Organizzazione Servizi e uffici.

IL SINDACO RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Caldinelli Romano