



# COMUNE di MONNO

Provincia di Brescia

Monno, li, 14 maggio 2026

Reg. Ordin. N. 01/2026

**ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE AI SENSI DEGLI ARTT. 50 E 54 DEL D.LGS. N. 267/2000 PER LA MESSA IN SICUREZZA, PULIZIA E BONIFICA DELL'AREA RELATIVA ALL'IMMOBILE SITO IN MONNO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 19 MAPPALE 292 N.C.E.U., IN STATO DI DEGRADO E POTENZIALE PERICOLO PER LA PUBBLICA SALUTE E L'INCOLUMITA' PUBBLICA**

## IL SINDACO

### PREMESSO che:

- sono stati effettuati sopralluoghi sia da parte del Servizio Polizia Locale dell'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica che dell'Ufficio Tecnico Comunale presso l'immobile sito in Monno, Via Trabassi 12 (Foglio 19, Mappale 292 N.C.E.U.) di proprietà del Sig. Melotti Romano Giovanni, [REDACTED]
- dagli accertamenti eseguiti è emerso che l'intera area relativa all'immobile versa in grave stato di degrado, caratterizzato in particolare da:
  - presenza di vegetazione infestante e incontrollata;
  - accumulo di materiali vari;
  - presenza di manufatti e/o recinzioni pericolanti;
  - rischio di proliferazione di animali infestanti e insetti;
  - condizioni di abbandono prolungato tali da costituire potenziale pericolo igienico-sanitario e per la pubblica incolumità, con danno evidente al decoro urbano;
- tale situazione comporta concreto rischio per la sicurezza urbana, per la salute pubblica, per l'incolumità di persone e cose, nonché possibile rischio di propagazione incendi, soprattutto per la stagione estiva;

**VISTI** i verbali dei sopralluoghi effettuati dagli uffici ed i relativi rapporti fotografici allegati, depositati agli atti;

**RISCONTRATA** in particolare la relazione acquisita al protocollo comunale n. 1552 in data 13.05.2026 redatta dal tecnico incaricato Arch. Antonio Rubagotti, dalla quale emerge la necessità di adottare urgenti interventi di messa in sicurezza e bonifica;

### CONSIDERATO che:

- l'attuale stato dei luoghi richiede un intervento immediato volto ad eliminare le condizioni di pericolo;
- sussistono i presupposti di contingibilità ed urgenza, atteso il rischio concreto ed attuale per la salute e l'incolumità pubbliche;
- non risulta possibile differire ulteriormente gli interventi necessari;

### RICHIAMATI:

- l'art. 50, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, che attribuisce al Sindaco, in qualità di Autorità Sanitaria Locale, il potere di adottare ordinanze contingibili ed urgenti in materia di igiene e sanità pubblica;
- l'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000 in materia di tutela dell'incolumità pubblica e sicurezza urbana;
- gli artt. 823 e 2051 del Codice Civile;
- il D.Lgs. n. 152/2006;
- il vigente Regolamento edilizio comunale;
- il vigente Regolamento comunale di polizia urbana;

**RITENUTO**, per le motivazioni sopra indicate, necessario intervenire con urgenza al fine di prevenire danni a persone e cose;

## ORDINA

al **Sig. Melotti Romano Giovanni**, [REDACTED] a [REDACTED] in qualità di proprietario dell'immobile sito in Monno, Via Trabassi 12, censito catastalmente al Foglio 19, Mappale 292 N.C.E.U.:

- di provvedere, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza, all'esecuzione dei seguenti interventi:
  1. pulizia integrale dell'area mediante rimozione di rifiuti, materiali depositati e ingombranti;
  2. sfalcio della vegetazione infestante e rimozione di sterpaglie;
  3. messa in sicurezza di eventuali manufatti, recinzioni o strutture pericolanti;
  4. adozione di ogni misura necessaria alla delimitazione dell'area rispetto alla pubblica via e volta ad impedire accessi abusivi all'area;
  5. eliminazione di ogni situazione suscettibile di arrecare pregiudizio alla salute pubblica e alla sicurezza.

#### AVVERTE

- che, in caso di inottemperanza nel termine assegnato, il Comune procederà all'esecuzione d'ufficio degli interventi necessari, in danno dei soggetti obbligati, con recupero coattivo delle somme sostenute;
- che resta impregiudicata ogni ulteriore responsabilità civile, amministrativa e penale;
- che la violazione della presente ordinanza comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla normativa vigente, fatta salva l'eventuale rilevanza penale ai sensi dell'art. 650 c.p.

#### DISPONE

- la trasmissione del presente provvedimento:
  - Al Comando Polizia Locale - Sede;
  - All'Ufficio Tecnico Comunale;
  - Alla Prefettura di Brescia;
  - All'ATS della Montagna – Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria;
- la pubblicazione all'Albo pretorio comunale;
- che gli organi competenti vigilino sull'osservanza della presente ordinanza.

#### INFORMA

che contro il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso al TAR competente entro 60 giorni dalla notificazione;
- oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Dalla Residenza Municipale.



**IL SINDACO**  
(Romano Caldinelli)

#### — RELAZIONE DI NOTIFICA —

N. 146/04/NOT/2026 REGISTRO NOTIFICHE  
 Il sottoscritto **MESSO COMUNALE** dichiara di aver oggi notificato  
 il presente atto al Sig. ROMANO MELOTTI  
 consegnandola a mani del Sig. AUGO SPASSO

Comune di MONNO 16/05/2026  
 IL RICEVENTE



IL MESSO COMUNALE

UFFICIO POLIZIA LOCALE  
 Agente Stefania Bonavetti