



# Comunità Montana di Valle Camonica

Centrale Unica di Committenza

## VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA TENUTASI IL GIORNO 09 APRILE 2026

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “INTERVENTI PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO A PROTEZIONE DELL’ABITATO E DEL TRATTO DI S.S. 42/DIR. A DEL PASSO DEL MORTIROLO IN COMUNE DI MONNO (BS)” – CIG BAA4BB6341.**

Premesso che:

- la Comunità Montana di Valle Camonica, quale Stazione Appaltante Qualificata per conto del Comune di Monno (BS), in attuazione della Convenzione per lo svolgimento delle attività di Centrale Unica di Committenza, sottoscritta con l’Ente in oggetto in data 27.02.2025, vista la determinazione a contrarre n. 11 del 04.02.2026 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Monno, di indizione della procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all’affidamento dei lavori denominati “INTERVENTI PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO A PROTEZIONE DELL’ABITATO E DEL TRATTO DI S.S. 42/DIR. A DEL PASSO DEL MORTIROLO IN COMUNE DI MONNO (BS)”, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108 comma 1 del medesimo decreto legislativo;
- l’importo complessivo dell’appalto ammonta a € **204.432,37** – IVA esclusa di cui:
  - € **195.432,37** per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
  - € **9.000,00** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 23 marzo 2026 questa Stazione appaltante ha pubblicato la procedura di gara (ID G00026) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma Appalti&Contratti (Piattaforma di e-Procurement di Maggioli S.p.A.) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 09.04.2026;
- alla procedura negoziata sono stati invitati gli operatori economici di seguito indicati individuati all’esito della selezione pubblica effettuata mediante indagine di mercato:

Nome partecipante	Comune	Prov.
LANZETTI DOMENICO SRL	Ceto	BS
EDILSCAVI BONOMELLI SRL	SAVIORE DELL'ADAMELLO	BS
AVANZINI COSTRUZIONI SRL	BIENNO	BS
REGAZZONI ANTONIO COSTRUZIONI SRL	OLMO AL BREMBO	BG
C.I.MO.TER. S.R.L.	ROVIGO	RO
FILIPPI PALMINO SRL	COSTA VOLPINO	BG
TONINELLI PIETRO SRL	Castione della Presolana	BG
VITALI COSTRUZIONI SRL	COSTA VOLPINO	BG
Edilscavi-Serioli srl	COSTA VOLPINO	BG
GIUDICI S.p.A.	Rogno	BG

OLLI SCAVI SRL	PEZZAZE	BS
F.LLI TRENTINI SRL	CORTENO GOLGI	BS
BETTONI 4.0 S.R.L.	AZZONE	BG
PLONA LAVORI SRL	SONICO	BS
FASANINI	BRENO	BS

Ciò premesso,

in data **09 Aprile 2026 alle ore 14:00** presso il Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica, si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dai dipendenti dell'Ente Stefano Bassi e Piermario Arrighini;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 14:00, l'Autorità di gara constatata che sulla Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO	FORNITORE
4289	Edilscavi-Serioli srl
4573	FASANINI
4666	PLONA LAVORI SRL
4715	C.I.MO.TER. S.R.L.
4723	TONINELLI PIETRO SRL
4760	LANZETTI DOMENICO SRL
4761	VITALI COSTRUZIONI SRL
4767	BETTONI 4.0 S.R.L.
4782	REGAZZONI ANTONIO COSTRUZIONI SRL

L'Autorità di gara procede quindi ad esaminare la documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara.

L'Autorità di gara attesta la regolarità della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici;

Per quanto sopra l'Autorità di gara conclude la fase di esame della documentazione amministrativa, ammettendo alla successiva fase tutti gli operatori economici.

A seguire, conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del modello offerta economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza dei ribassi indicati in piattaforma con quelli indicati nel modello offerta economica.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

NOME PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO
Edilscavi-Serioli srl	12,17 % (dodici/17 per cento)

FASANINI	6,1 % (sei/1 per cento)
PLONA LAVORI SRL	11,79 % (undici/79 per cento)
C.I.MO.TER. S.R.L.	12,66 % (dodici/66 per cento)
TONINELLI PIETRO SRL	12,125 % (dodici/125 per cento)
LANZETTI DOMENICO SRL	2,0 % (due/00 per cento)
VITALI COSTRUZIONI SRL	9,81 % (nove/81 per cento)
BETTONI 4.0 S.R.L.	12,99 % (dodici/99 per cento)
REGAZZONI ANTONIO COSTRUZIONI SRL	13,22 % (tredici/22 per cento)

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia (Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023), la soglia di anomalia è pari a 13,31%, e poiché nel bando di gara (capitolo 23) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, nessun operatore economico ha presentato un'offerta superiore a tale soglia; dunque, nessun operatore economico è escluso automaticamente.

Pertanto, l'Autorità di gara determina la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

POSIZIONE	FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
1	REGAZZONI ANTONIO COSTRUZIONI SRL	13,22 %
2	BETTONI 4.0 S.R.L.	12,99 %
3	C.I.MO.TER. S.R.L.	12,66 %
4	Edilscavi-Serioli srl	12,17 %
5	TONINELLI PIETRO SRL	12,125 %
6	PLONA LAVORI SRL	11,79 %
7	VITALI COSTRUZIONI SRL	9,81 %
8	FASANINI	6,1 %
9	LANZETTI DOMENICO SRL	2,0%

Per quanto sopra, l'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato REGAZZONI ANTONIO COSTRUZIONI SRL (C.F. e P.IVA 01959160167), con sede legale in Via Roma n. 101, a Olmo al Brembo (BG), che ha offerto un ribasso pari al 13,22%, e quindi un importo ribassato di € 169.596,21 (di cui € 59.109,11 quali costi della manodopera ed € 2.500,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 9.000,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 178.596,21 oltre IVA;
- demanda al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 16:00 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

*Gianluca Guizzardi*

*Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara*

*I TESTIMONI*

*Stefano Bassi*

*Piermario Arrighini*