



COMUNE di MONNO

PROVINCIA DI BRESCIA

N. 001 del Registro Generale

☒ ORIGINALE
☐ COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

OGGETTO: Approvazione del Bando di Asta Pubblica e indizione della procedura per l'affidamento in concessione della gestione e valorizzazione del "Rifugio al Lago del Mortirolo" – Presa d'atto Capitolato Speciale di Concessione.

L'anno 2026 il giorno 08 del mese di gennaio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 07/06/2025, l'Amministrazione, preso atto del recesso anticipato dal contratto di concessione Rep. n. 448 del 01.08.2022 da parte del precedente gestore, ha manifestato l'intenzione di procedere ad un nuovo affidamento della gestione del "Rifugio al Lago del Mortirolo" mediante procedura di asta pubblica, al fine di individuare il soggetto più idoneo a garantire la massima valorizzazione della struttura, la sua fruibilità e la qualità dei servizi offerti, nel rispetto delle finalità di pubblico interesse e di promozione turistica e territoriale;
- l'Ufficio segreteria ha predisposto la bozza del Bando di Asta Pubblica, completa di tutti gli allegati necessari, ed il Capitolato Speciale di Concessione conforme alla normativa vigente ed allegati al presente provvedimento, che si ritiene di dover approvare;
- la base d'asta per il canone annuale di concessione è stata fissata in € 19.000,00 (Euro diciannovemila/00), come previsto dal Capitolato Speciale di Concessione;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il nuovo regolamento comunale di contabilità, in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 26.04.2016;

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 25, comma 4° Reg. Organizzazione Servizi e uffici – art. 20 Regolamento di contabilità)

N° 2 (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il Sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia della presente determinazione è affissa da oggi all'albo pretorio comunale sul sito web comunale, (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi dal 09 GEN. 2026 al 24 GEN. 2026

Dalla residenza comunale, li 09 GEN. 2026



IL FUNZIONARIO INCARICATO
Caldinelli Simona

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

M:\SEGRETERIA\DETERMINE\2026\001 C.R. Indizione gara per concessione rifugio Mortirolo - approvazione bando di gara.doc

VISTO il Decreto Sindacale n. **04** del **15.06.2024** con il quale attribuisce i poteri gestionali ex art. 53, comma 23 della l. 388/2000 come modificato dall'art. 29 comma 4 della l. 448/2001, avocando a sé la **Responsabilità dei servizi Demografico e Tecnici**;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. **56** del **29.12.2025** di ricognizione delle condizioni organizzative dei servizi comunali e individuazione degli incarichi dei responsabili dei servizi anno 2026;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. **57** del **29.12.2025** con la quale è stato approvato il Piano di assegnazione delle risorse e degli obiettivi per l'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione 2026;

DETERMINA

1. di **APPROVARE** il Bando di Asta Pubblica ed il Capitolato Speciale per l'affidamento in concessione della gestione e valorizzazione del "Rifugio al Lago del Mortirolo", che si allegano al presente atto sub 1) e sub 2) per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di **APPROVARE** altresì tutti gli allegati specificati nel suddetto Bando di Asta Pubblica, (Modello A – Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, Modello B – Offerta Economica e Modello C – Domanda di partecipazione), oltre alla Planimetria da considerarsi tutti parte integrante e sostanziale del Bando stesso;
3. di **INDIRE** l'Asta Pubblica per l'affidamento in concessione della gestione del "Rifugio al Lago del Mortirolo" sulla base del Bando e del Capitolato Speciale approvati con il presente atto;
4. di **STABILIRE** che il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, basato sul miglior rapporto qualità/prezzo;
5. di **FISSARE** il termine ultimo per la presentazione delle offerte al **31/01/2026 ore 12:00** presso l'Ufficio Protocollo;
6. di **FISSARE** l'apertura delle offerte e l'espletamento dell'asta pubblica al **07/02/2026 ore 10:00** presso la Sala Consiliare del Comune;
7. di **DARE ATTO** che con successivo atto si procederà alla nomina della commissione di gara;
8. di **DARE ATTO** sin d'ora che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;
9. di **DARE ATTO**, altresì, che il presente non richiede l'apposizione del Visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del servizio Economico – Finanziario;
10. di **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione, comprensiva degli allegati, all'albo pretorio *online*, nella home page del sito istituzionale e nella Sezione Bandi di gara e contratti in Amministrazione Trasparente.

Infine, ai sensi del controllo di cui all'articolo 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012 n. 174, e di cui al regolamento comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 04 del 22 febbraio 2013

ATTESTA

la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.

Copia della presente viene trasmessa al Sindaco, al Segretario Comunale, al Responsabile del Servizio economico - finanziario ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267 ed art. 25 comma 4° Reg. Organizzazione Servizi e uffici.



IL SINDACO
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Caldinelli Romano)