



COMUNE di MONNO

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 18

del 18.04.2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: *"Riqualificazione dell'area posta in corrispondenza dell'ingresso del centro abitato di Monno, all'intersezione tra via Roma e via Valtellina".*
(CUP. I83D19000020004 - CIG. A0195C392D)
Approvazione perizia di variante.

L'anno **duemilaventicinque** addì **diciotto** del mese di **aprile** alle ore **17:00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

CALDINELLI ROMANO

Sindaco

MELOTTI UGO

Vice-Sindaco

PIETROBONI NADA

Assessore

Pres.	Ass.
X	
X	
	X
2	1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale **Dott. Fabio GREGORINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **CALDINELLI Romano** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: "Riqualificazione dell'area posta in corrispondenza dell'ingresso del centro abitato di Monno, all'intersezione tra via Roma e via Valtellina".
(CUP. I83D19000020004 – CIG. A0195C392D)
Approvazione perizia di variante.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Monno è risultato beneficiario di contributo regionale a valere sulla D.d.u.o. n. 2804 del 3 marzo 2022 "Bando interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana", con la quale è stata approvata la graduatoria delle domande ammesse, concernente l'attribuzione di un finanziamento pari ad Euro 500.000,00;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Det. n. 081 del 04/07/2022, con la quale è stato affidato l'incarico professionale di rilievi strumentali, progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità lavori, accertamento della regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza di cui al D.lgs 81/2008 e s.m.i. delle opere in oggetto, a favore del tecnico arch. Riccardo Faustinelli dello Studio Associato Architetti Faustinelli – Rossi, con sede in Viale Venezia, 10 – 25059 Ponte di Legno (BS), c.f. 03871620989;
- Det. n. 135 del 30/09/2023 con la quale è stato approvato il progetto Definitivo ed Esecutivo delle opere ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, che prevede una spesa complessiva di Euro 1.070.000,00, di cui Euro 844.713,40 per lavori a base d'asta (già comprensivi di Euro 13.263,73 di oneri per l'attuazione della sicurezza e non soggetti a ribasso d'asta), ed Euro 225.286,60 per somme a disposizione;
- Det. n. 138 del 04/10/2023, con la quale è stato approvato il verbale della Manifestazione di Interesse per l'individuazione delle imprese disponibili all'affidamento dei lavori, redatto dalla procedura telematica Arca-Sintel di Regione Lombardia in data odierna 04/10/2023, mediante il quale sono state estratte a sorte dalla procedura telematica (id. procedura 173345037) le nr 5 ditte da invitare alla procedura negoziata, corrispondenti ai seguenti protocolli *Arca-Sintel*: nr. 0642608925, 1911474746, 1263403190, 0386863003;
- Det. n. 138 del 04/10/2023, con la quale contestualmente al punto precedente, è stata indetta gara d'appalto per l'affidamento delle opere, mediante PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 108 e 50 comma 4, del medesimo Codice, demandando alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Lombarda dei Comuni dell'Alta Valle Camonica con sede in Ponte di Legno, l'espletamento della procedura di gara;
- la Determina della C.U.C. dell'Unione Lombarda dei Comuni dell'Alta Valle Camonica con sede in Ponte di Legno, nr. 190 del 10/11/2023, con la quale è stato approvato il verbale di gara del 08/11/2023, generato dalla procedura telematica *ARCA-Sintel di Regione Lombardia* (id. 174916296), dal quale risulta che la migliore offerente, è la ditta **CONSORZIO STABILE EDILE LOMBARDO CAMUNO**, con sede a Trezzo sull'Adda (MI) in Via Antonio Gramsci, 10/A – c.f./p.i. 12772610965, che ha offerto un ribasso del 6,6150% (sei virgola seicentoquindici per cento), corrisponde ad un'offerta di netti Euro Euro 789.713,00 (compresi Euro 13.263,73 per oneri della sicurezza) oltre I.V.A.;
- Det. la determina nr. 176 in data 27/12/2023, con la quale è stato approvato il verbale di gara ed aggiudicati i lavori alla ditta **CONSORZIO STABILE EDILE LOMBARDO CAMUNO**, come sopra generalizzata, che si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori in argomento alle condizioni economiche riportate al precedente punto;
- Det. il Certificato di Consegna del Cantiere in pendenza di contratto del 17/01/2024, sottoscritto dalla ditta appaltatrice, dalla D.L. e dal R.U.P.;
- Det. il Contratto di appalto REP. 467 del 07/03/2024, con il quale i lavori sopra indicati sono stati affidati in via definitiva alla ditta **CONSORZIO STABILE EDILE LOMBARDO CAMUNO**, per l'importo contrattuale di Euro 789.713,00 oltre Iva nella misura di legge;
- Det. la determina nr. 020 in data 24/02/2024, con la quale è stata approvata e disposta la liquidazione in favore della ditta appaltatrice, dell'anticipazione sull'importo contrattuale così come previsto dall'art. 125 comma 1 del D.Lgs 36/2023 "*codice dei contratti pubblici*", pari a netti Euro 143.584,18 oltre I.V.A. 10%, ovvero lordi Euro 157.942,60;

- Det. n. 063 del 08/06/2024 con la quale è stato approvato e liquidato il 1° S.A.L. a tutto il 31/05/2024 per l'importo di lordi Euro 239.250,00;
- Det. n. 080 del 09/08/2024 con la quale è stato approvato e liquidato il 2° S.A.L. a tutto il 06/08/2024 per l'importo di lordi Euro 203.720,00;
- Det. n. 136 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato e liquidato il 3° S.A.L. a tutto il 29/11/2024 per l'importo di lordi Euro 179.300,00;
- Det. n. 085 del 29/08/2024 con la quale si autorizza l'impresa appaltatrice CONSORZIO STABILE EDILE LOMBARDO CAMUNO a subappaltare le opere di realizzazione impermeabilizzazioni di strutture orizzontali appartenenti alla categoria SOA "OS8" in favore della ditta NORKOS IMP. s.r.l. con sede a Milano p.i. 12772610965;

ATTESO che:

- in data 21/12/2024 il tecnico progettista arch. Riccardo Faustinelli ha depositato una variante architettonica al progetto definitivo-esecutivo, acquisto al protocollo comunale in data 21/12/2024 al n. 3654;
- in data 16 aprile 2025 è stata depositata la perizia di variante al fine di identificare i lavori, le quantità e i materiali oggetto di variante, oltre ad aggiornare il quadro economico in funzione delle scelte esecutive attuate dal Direttore dei lavori in accordo con il RUP; in particolare tali variazioni sono definite in funzione di vincoli realizzativi riscontrati durante i lavori, che non pregiudicano la realizzazione dell'opera ma che comportano modifiche alle previsioni originarie del progetto approvato motivate da circostanze sopravvenute, imprevedibili ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, e non ne alterano la natura complessiva, il tutto come descritto nel dettaglio nella Relazione Tecnica a firma del Progettista datata 16 aprile 2025 che si richiama *per relationem*;

VISTO l'art. 120 - Modifica dei contratti in corso di esecuzione – del D.lgs. 36/2023 (codice dei contratti pubblici);

ATTESO che la variante in aumento in oggetto non comporta difficoltà tecniche alla realizzazione e/o duplicazione di procedure di gara, non risulta anti economica per il fine che ne deriva ed è contenuta entro il limite di cui al comma 12 dell'art. 106 D.lgs 50/2016;

DATO ATTO che le opere variate sono da ricondurre a circostanze non contemplabili in fase progettuale e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lettera b) e comma 12 del D.lgs 50/2016 come si evince dalla relazione del Direttore Lavori;

VISTO il nuovo quadro economico generale dell'opera dal quale si deduce che l'ammontare complessivo delle opere è pari a lordi € 1.070.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza;

CONSIDERATO quindi che la perizia di variante in aumento, di cui alla presente approvazione, non comporta ulteriori oneri a carico del bilancio comunale e che le necessarie risorse sono presenti fra le somme a disposizione nel quadro economico dell'opera imputata al capitolo 10052.02.0006;

DATO ATTO che sul presente provvedimento è stato acquisito il parere favorevole del Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000;

CON VOTI unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge,

DELIBERA

1. di **APPROVARE**, nei termini in esordio descritti, la perizia di variante in aumento relativa ai lavori di **"Riqualificazione dell'area posta in corrispondenza dell'ingresso del centro abitato di Monno, all'intersezione tra via Roma e via Valtellina"** (CUP I83D19000020004 - CIG A0195C392D) - ed i relativi elaborati richiamati in premessa, redatti dalla direzione Lavori, avente il seguente quadro economico di raffronto tra contratto e perizia di variante:

QUADRO ECONOMICO

	PROGETTO	APPALTO	VARIANTE
A) LAVORI A BASE D'ASTA			
Importo lavorazioni edili	€ 831.449,67	€ -	€ -
Importo lavorazioni edili ribassate -10,565%		€ 776.449,27	€ 776.449,27
Opere in variante ed aggiuntive già ribassate	€ -	€ -	€ 54.938,99
oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 13.263,73	€ 13.263,73	€ 13.263,73
TOTALE LAVORI A) (comprensivi di sicurezza)	€ 844.713,40	€ 789.713,00	€ 844.651,99
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. 10% sui totale A)	€ 84.471,34	€ 78.971,30	€ 84.465,20
Spese tecniche (progett., D.L., Coord. Sicur., Contabilità, ecc)	€ 88.791,17	€ 88.791,17	€ 88.791,17
C.I. 4% su spese tecniche	€ 3.551,65	€ 3.551,65	€ 3.551,65
I.V.A. 22% su spese tecniche e C.I.	€ 20.315,42	€ 20.315,42	€ 20.315,42
Maggiorazione spese tecniche in funzione importo lavori	€ -	€ -	€ 7.090,13
C.I. 4% su spese tecniche	€ -	€ -	€ 283,61
I.V.A. 22% su spese tecniche e C.I.	€ -	€ -	€ 1.622,22
Spese per Indagini geologiche - geotecniche	€ 8.300,00	€ 8.300,00	€ 8.300,00
C.I. 4% su spese geologiche	€ 332,00	€ 332,00	€ 332,00
I.V.A. 22% su spese geologiche e C.I.	€ 1.899,04	€ 1.899,04	€ 1.899,04
Spese tecniche per Validazione progetto (art. 36 c. 4 D.Lgs 36/2023)	€ 2.500,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
C.I. 5% su spese di validazione	€ 100,00	€ 150,00	€ 150,00
I.V.A. 22% su spese validazione e C.I.	€ 572,00	€ -	€ -
Spese tecniche per Collaudo Statico c.a.	€ 5.000,00	€ 3.940,73	€ 3.940,73
C.I. 4% su spese di validazione	€ 200,00	€ 157,63	€ 157,63
I.V.A. 22% su spese validazione e C.I.	€ 1.144,00	€ 901,64	€ 901,64
Accantonamento per imprevisti	€ 8.109,98	€ 11.494,91	€ 547,58
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	€ 225.286,60	€ 221.805,49	€ 225.348,01
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO A) + B)	€ 1.070.000,00	€ 1.011.518,49	€ 1.070.000,00
economie da lavori		€ 58.481,51	€ -
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.070.000,00	€ 1.070.000,00	€ 1.070.000,00

- di **DARE ATTO** che la somma complessiva per la realizzazione dell'opera, è stata impegnata a carico del capitolo 10052.02.0006 del PEG assegnato al Servizio Lavori Pubblici;
- di **DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Segretario Comunale, esprime parere preventivo favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/00 s.m.i e degli artt. 6 e 8, comma 2, del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 22 febbraio 2013.

Monno, lì 18 aprile 2025



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Fabio Gregorini)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Economico-Finanziario, esprime parere preventivo favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/00 s.m.i. e dell'art. 7 del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 22 febbraio 2013.

Monno, lì 18 aprile 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Fabio Gregorini)



Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Romano Caldinelli)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott. Fabio Gregorini)



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

n. 232

(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:
 - nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);
- è stata compresa nell'elenco n. 12....., in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 02 AGO. 2025.....



Il Segretario Comunale
(dott. Fabio Gregorini)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 02 AGO. 2025..... al 17 AGO. 2025.....
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li



Il Segretario Comunale
(dott. Fabio Gregorini)

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.