



COMUNE di MONNO

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 26

del 07.06.2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: **APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE PER LA CONCESSIONE DEL RIFUGIO AL LAGO DEL MORTIROLO.**

L'anno **duemilaventicinque** addì **sette** del mese di **giugno** alle ore **10.30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

CALDINELLI ROMANO

Sindaco

MELOTTI UGO

Vice-Sindaco

PIETROBONI NADA

Assessore

Pres.	Ass.
X	
	X
X	
2	1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale **Dott. Fabio GREGORINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **CALDINELLI Romano** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione G.C. n. **26** del **17.05.2025**

OGGETTO: **APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE PER LA CONCESSIONE DEL RIFUGIO AL LAGO DEL MORTIROLO.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Rifugio al Lago del Mortirolo, di proprietà del Comune di Monno, rappresenta un bene di preminente interesse pubblico per la promozione del turismo, dello sport e della valorizzazione del patrimonio naturalistico e montano del territorio comunale;
- la struttura è attualmente affidata in gestione e che il gestore ha comunicato l'intenzione di voler recedere anticipatamente dal contratto rispetto alla scadenza prevista per il 30/04/2028;
- è intenzione di questa Amministrazione procedere ad un nuovo affidamento della gestione mediante concessione, al fine di garantirne l'efficienza, la funzionalità e la piena fruibilità da parte della collettività e dei visitatori;
- si rende pertanto necessario dotarsi di un Capitolato Speciale di Concessione che definisca in maniera chiara e dettagliata le condizioni, i diritti e gli obblighi del futuro concessionario, le modalità di gestione, i servizi da erogare, gli standard qualitativi, i canoni, la durata della concessione e le previsioni relative agli investimenti e alla manutenzione;

VISTA la bozza del Capitolato Speciale di Concessione che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che la suddetta bozza di Capitolato Speciale di Concessione è stata redatta nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici e di concessioni di beni e servizi, nonché dei principi di trasparenza, concorrenza e non discriminazione;

CONSIDERATO che il presente atto non comporta spesa e non produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, ma è propedeutico all'avvio della procedura di gara per l'individuazione del concessionario;

VISTO:

- Il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali) e s.m.i.;
- Lo Statuto comunale;
- Il Regolamento di contabilità.

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49, 1[^] comma del D.lgs. n. 267/2000, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato;

AD UNANIMITA' di voti espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di **APPROVARE**, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate e confermate, il Capitolato Speciale di Concessione per la gestione e valorizzazione del "Rifugio al Lago del Mortirolo", composto da 7 articoli e 5 allegati, come da bozza allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di **DARE ATTO** che l'approvazione del presente Capitolato Speciale di Concessione costituisce atto propedeutico all'avvio della procedura di affidamento della concessione, che verrà definita con successivo provvedimento;
3. di **DARE MANDATO** al Responsabile dei servizi tecnici di porre in essere tutti gli atti successivi e necessari all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento della concessione secondo le norme e i principi vigenti;

4. di **DICHIARARE** la presente deliberazione, dovendo procedere in merito, con voti unanimi espressi in forma palese, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Segretario Comunale, esprime parere preventivo favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/00 s.m.i e degli artt. 6 e 8, comma 2, del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 22 febbraio 2013.

Monno, lì 07/06/2025



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Fabio Gregorini)

Letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE
(Romano Caldinelli)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott. Fabio Gregorini)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

n. 200

(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:
 - nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);
- è stata compresa nell'elenco n. 9....., in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 7 0 GIU. 2025.....



Il Segretario Comunale
(dott. Fabio Gregorini)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 7 0 GIU. 2025..... al 25 GIU. 2025.....
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li



Il Segretario Comunale
(dott. Fabio Gregorini)

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.