



# COMUNE di MONNO

PROVINCIA DI BRESCIA

**N. 046** del Registro Generale

- ORIGINALE  
 COPIA

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE**

**OGGETTO: Approvazione del Bando di Asta Pubblica e indizione della procedura per l'affidamento in concessione della gestione e valorizzazione del "Rifugio al Lago del Mortirolo" – Presa d'atto Capitolato Speciale di Concessione.**

L'anno 2025 il giorno 07 del mese di giugno

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 07/06/2025, è stato approvato il Capitolato Speciale di Concessione per la gestione e valorizzazione del "Rifugio al Lago del Mortirolo", di proprietà comunale, documento che definisce le condizioni generali, particolari e tecniche della concessione, i servizi da erogare, gli obblighi del concessionario, la durata e il canone;
- l'Amministrazione Comunale intende procedere all'affidamento della gestione del suddetto Rifugio mediante procedura di asta pubblica, al fine di individuare il soggetto più idoneo a garantire la massima valorizzazione della struttura, la sua fruibilità e la qualità dei servizi offerti, nel rispetto delle finalità di pubblico interesse e di promozione turistica e territoriale;
- si rende pertanto necessario approvare il Bando di Asta Pubblica che disciplini le modalità di partecipazione, i requisiti dei concorrenti, i criteri di aggiudicazione e ogni altra condizione utile all'espletamento della procedura;
- l'Ufficio segreteria ha predisposto la bozza del Bando di Asta Pubblica, completa di tutti gli allegati necessari, conforme al Capitolato Speciale di Concessione già approvato e alla normativa vigente;
- la base d'asta per il canone annuale di concessione è stata fissata in € 16.000,00 (Euro sedicimila/00), come previsto dal Capitolato Speciale di Concessione;

**VISTO** il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

**VISTO** il nuovo regolamento comunale di contabilità, in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. **14** del **26.04.2016**;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. **04** del **15.06.2024** con il quale attribuisce i poteri gestionali ex art. 53, comma 23 della l. 388/2000 come modificato dall'art. 29 comma 4 della l. 448/2001, avocando a sé la **Responsabilità dei servizi Demografico e Tecnici**;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. **47** del **27.12.2024** di ricognizione delle condizioni organizzative dei servizi comunali e individuazione degli incarichi dei responsabili dei servizi anno 2025;

**VISTA** la deliberazione del C.C. n. **04** del **14.03.2025** di esame ed approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027 ex d.lgs. n. 118/2011 e dei relativi allegati

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. **07** del **15.03.2025** di "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025 a seguito dell'approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025/2027";

**DATO ATTO** che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell'art. 151 - 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267;

#### **DETERMINA**

1. di **APPROVARE** il Bando di Asta Pubblica per l'affidamento in concessione della gestione e valorizzazione del "Rifugio al Lago del Mortirolo", che si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di **APPROVARE** altresì tutti gli allegati specificati nel suddetto Bando di Asta Pubblica, compresi lo Schema di Domanda di Partecipazione, lo Schema di Offerta Economica e le Dichiarazioni Sostitutive, da considerarsi parte integrante del Bando stesso;
3. di **DARE ATTO** che il Capitolato Speciale di Concessione, già approvato con la predetta Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 07/06/2025, costituisce parte integrante e sostanziale della documentazione di gara e sarà allegato al Bando;
4. di **INDIRE** l'Asta Pubblica per l'affidamento in concessione della gestione del "Rifugio al Lago del Mortirolo" sulla base del Bando e del Capitolato Speciale approvati;
5. di **STABILIRE** che il criterio di aggiudicazione sarà quello del massimo rialzo sul canone annuo a base d'asta, fissato in € 16.000,00 (Euro sedicimila/00);
6. di **FISSARE** il termine ultimo per la presentazione delle offerte al **28/06/2025 ore 12:00** presso l'Ufficio Protocollo;
7. di **FISSARE** l'apertura delle offerte e l'espletamento dell'asta pubblica al **30/06/2025 ore 10:00** presso la Sala Consiliare del Comune;

8. di **DARE ATTO**, altresì, che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del Visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio Economico – Finanziario;
9. di **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio comunale sul sito web comunale [www.comune.monno.bs.it](http://www.comune.monno.bs.it) ai sensi dell'art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69;

Infine, ai sensi del controllo di cui all'articolo 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012 n. 174, e di cui al regolamento comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 04 del 22 febbraio 2013

### ATTESTA

la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.

Copia della presente viene trasmessa al Sindaco, al Segretario Comunale, al Responsabile del Servizio economico - finanziario ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267 ed art. 25 comma 4° Reg. Organizzazione Servizi e uffici.



IL SINDACO  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Caldinelli Romano)

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 25, comma 4° Reg. Organizzazione Servizi e uffici – art. 20 Regolamento di contabilità)

N° 199 (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

che copia della presente determinazione è affissa da oggi all'albo pretorio comunale sul sito web comunale, (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi dal

10 GIU. 2025 al 25 GIU. 2025

Dalla residenza comunale, li 10 GIU. 2025



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(dott. Fabio Gregorini)

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.