



COMUNE di MONNO

Provincia di Brescia

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 25

del 17.05.2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ACCORDO DI PARTENARIATO TRA I COMUNI DI MAZZO DI VALTELLINA, MONNO, CORTENO GOLGI (LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'ECOMUSEO DELLA RESISTENZA IN MORTIROLO), SOCIETA' TRAMEMOTIVE E PAOLO TRESOLDI FINALIZZATO ALLA PARTECIPAZIONE AL BANDO LUOGHI DA RIGENERARE DI FONDAZIONE CARIPLO CON IL PROGETTO "MORTIROLO | LUOGHI CHE RACCONTANO: RIGENERIAMO I LUOGHI DELLA RESISTENZA IN MORTIROLO" E APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA.

L'anno **duemilaventicinque** addì **diciassette** del mese di **maggio** alle ore **10.30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

CALDINELLI ROMANO

Sindaco

MELOTTI UGO

Vice-Sindaco

PIETROBONI NADA

Assessore

Pres.	Ass.
X	
X	
	X
2	1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale **Dott. Fabio GREGORINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **CALDINELLI Romano** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione G.C. n. 25 del 17.05.2025

OGGETTO: **ACCORDO DI PARTENARIATO TRA I COMUNI DI MAZZO DI VALTELLINA, MONNO, CORTENO GOLGI (LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'ECOMUSEO DELLA RESISTENZA IN MORTIROLO), SOCIETA' TRAMEMOTIVE E PAOLO TRESOLDI FINALIZZATO ALLA PARTECIPAZIONE AL BANDO LUOGHI DA RIGENERARE DI FONDAZIONE CARIPLO CON IL PROGETTO "MORTIROLO | LUOGHI CHE RACCONTANO: RIGENERIAMO I LUOGHI DELLA RESISTENZA IN MORTIROLO" E APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- l'Ecomuseo della Resistenza in Mortirolo (di seguito Ecomuseo) con sede in Corteno Golgi (Bs) è istituzione culturale senza scopo di lucro, con la missione di documentare, conservare e valorizzare la memoria storica del territorio, coordinata da istituzioni locali, loro comunità e associazioni;
- l'Ecomuseo promuove in modo particolare il tema della Resistenza in Mortirolo in sinergia con l'Associazione Fiamme Verdi di Brescia, socio aderente unitamente a quindici Comuni valtellinesi e camuni, tra i quali Mazzo di Valtellina, Monno e Corteno Golgi (legale rappresentante dell'Ecomuseo);
- a tale scopo i Comuni di Mazzo di Valtellina, Monno e Corteno Golgi (Ecomuseo) hanno stipulato in data 24.02.2022 un protocollo d'intesa per il progetto di ristrutturazione del fabbricato A2A al Passo Mortirolo (ex casa di guardia che fu adibita a "Casa Comando Fiamme Verdi" durante la Resistenza) e recupero delle trincee sui rilievi circostanti, con l'impegno dei Comuni di Mazzo di Valtellina e Monno ad acquistare il bene in comproprietà indivisa al cinquanta per cento, di concordare gli interventi di riqualificazione e di concederlo in comodato d'uso gratuito all'Ecomuseo per la gestione delle nuove funzioni d'uso;
- In data 11.10.2022 i Comuni di Mazzo di Valtellina e Monno hanno acquisito la proprietà dell'edificio;

DATO ATTO CHE

- Fondazione Cariplo ha attivato il bando "Luoghi da rigenerare" (bando), strumento finalizzato a favorire la rigenerazione di edifici, con particolare attenzione alle aree esterne circostanti in stato di abbandono e degrado;
- Il bando è rivolto a soggetti operanti in campo culturale in forma singola o in partenariato che intendano candidare progetti di rigenerazione di luoghi nei territori di riferimento di Fondazione Cariplo;
- Il Comune di Mazzo di Valtellina ha commissionato il progetto di fattibilità tecnico-economica per la riqualificazione della Casa Comando Fiamme Verdi e l'insieme di trincee, caverne e rifugi ipogei sui rilievi circostanti al **Mortirolo**;

CONSIDERATO CHE i Comuni di Mazzo di Valtellina, Monno e Corteno Golgi (Ecomuseo), la società Tramemotive e il professionista Paolo Tresoldi hanno individuato la possibilità di costruire un progetto di rigenerazione su base culturale con avvio e gestione di nuove funzioni d'uso da associare al progetto per l'intervento di riqualificazione della Casa Comando Fiamme Verdi e delle aree circostanti da candidare al bando in oggetto;

RITENUTO opportuno stipulare allo scopo un accordo di partenariato tra il Comune di Mazzo di Valtellina in qualità di ente capofila, i Comuni di Monno, Corteno Golgi (Ecomuseo), società Tramemotive e il professionista Paolo Tresoldi in qualità di partners;

DATO ATTO CHE il progetto di fattibilità tecnico-economica per il recupero e riuso della "Casa Comando Fiamme Verdi" al Mortirolo pervenuto al Comune di Mazzo di Valtellina prot. 2025-2067 del 12.05.25 ha un costo complessivo € 680.000,00 di cui € 372.500,00 per lavori ed € 307.500,00 per somme a disposizione, come dal seguente quadro economico:

A	Investimenti in immobilizzazioni materiali (LAVORI OPERE E IMPIANTI)	372.500,00 €
A 01	Ristrutturazione fabbricato	280.000,00 €

A 02	Opere da impiantista idraulico ed elettrico	35.000,00 €	
A 03	OPERE VARIE di difficile valutazione preliminare	2.500,00 €	
A 04	Opere per fitodepurazione	15.000,00 €	
	Totale lavori opere e impianti	332.500,00 €	
A 05	Opere provvisoriale e Oneri per la sicurezza	40.000,00 €	
	sommano totale lavori opere e impianti A+A.13	372.500,00 €	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		85.051,44 €
B.01	Realizzazione allacciamento alla rete elettrica, acquedotto e fibra ottica	15.000,00 €	
B.02	Opere recupero trincee	18.000,00 €	
B.03	Arredi, attrezzature	18.000,00 €	
B.04	Progettazione esecutiva, progettazioni specialistiche	12.000,00 €	
B.05	CNPAIA	480,00 €	
B.06	Direzione Lavori DL, Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione CSE, variazioni catastali, certificazioni energetiche	18.000,00 €	
B.07	CNPAIA	720,00 €	
B.08	Verifiche e collaudi	1.200,00 €	
B.09	CNPAIA	48,00 €	
B.10	Imprevisti, arrotondamenti e varie, asseverazioni, convenzioni, certificazioni, acquisizione pareri	1.603,44 €	
	Totale somme a disposizione	85.051,44 €	
C	COSTI AVVIO E GESTIONE nuove funzioni d'uso		140.000,00 €
C.01	Spese avvio e gestione nuove funzioni d'uso per la rigenerazione dei luoghi della Resistenza in Mortirolo "Mortirolo, Luoghi che raccontano", implementazione progetto culturale	140.000,00 €	
	Totale Costi avvio e Gestione nuove funzioni d'uso	140.000,00 €	
D	IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO IVA		82.448,56 €
D.01	IVA AL 10% su opere	37.250,00 €	
D.02	IVA AL 22% somme a disposizione	11.098,56 €	
D.03	IVA AL 22% costi avvio e gestione	30.800,00 €	
D.04	IVA AL 10% su opere in somme a disposizione amministrazione	3.300,00 €	
	Totale complessivo IVA	82.448,56 €	
		TOTALE COMPLESSIVO	680.000,00 €

ESAMINATO lo studio di fattibilità tecnico-economica presentato dal professionista incaricato e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

VISTO l'allegato schema di accordo di partenariato per realizzare il progetto "Mortirolo | Luoghi che raccontano: rigeneriamo i luoghi della Resistenza in Mortirolo";

VISTO l'art.5 del regolamento dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 07.03.2013;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49, 1^a comma del D.lgs. n. 267/2000, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato;

AD UNANIMITA' di voti espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, in sola linea tecnica, per le ragioni chiarite in premessa il progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dall'Ing. Umberto Monopoli con studio in Pisogne (Bs) finalizzato al recupero e riuso della "Casa Comando Fiamme Verdi" al Mortirolo avente un costo complessivo € 680.000,00 di cui € 372.500,00 per lavori ed € 307.500,00 per somme a disposizione;
2. **DI APPROVARE** il quadro economico dell'opera per un costo complessivo € 680.000,00 di cui € 372.500,00 per lavori ed € 307.500,00 per somme a disposizione;
3. **DI APPROVARE** l'unito accordo di partenariato tra Comune di Mazzo di Valtellina in qualità di ente capofila, Comuni di Monno e l'Ecomuseo rappresentato dal Comune di Corteno Golgi, Società Tramemotive e Paolo Tresoldi in qualità di partners;
4. **DI DARE MANDATO** al Sindaco di sottoscrivere l'accordo di partenariato e inviarlo al Comune di Mazzo di Valtellina per la trasmissione a Fondazione Cariplo;
5. **DI RISERVARSI** ogni ulteriore provvedimento all'esito dell'avvenuto finanziamento;
6. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, dovendo procedere in merito, con voti unanimi espressi in forma palese, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Segretario Comunale, esprime parere preventivo favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/00 s.m.i e degli artt. 6 e 8, comma 2, del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 22 febbraio 2013.

Monno, lì 17/05/2025



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Fabio Gregorini)

Fabio Gregorini

Letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE
(Romano Caldinelli)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott. Fabio Gregorini)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

n. 189

(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

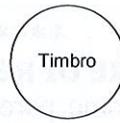
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:
 - nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);
- è stata compresa nell'elenco n.8....., in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li2.7 MAG. 2025.....



Il Segretario Comunale
(dott. Fabio Gregorini)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

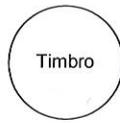
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal2.7 MAG. 2025..... al1.7 GIU. 2025.....
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li



Il Segretario Comunale
(dott. Fabio Gregorini)

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.