



# COMUNE di MONNO

PROVINCIA DI BRESCIA

N. 160 del Registro Generale

ORIGINALE  
 COPIA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

**OGGETTO:** Aggiornamento del costo di costruzione ai sensi dell'Articolo 16, Comma 9, del d.p.r. n. 380 del 2001 ed Art. 48, Commi 1 e 2 L.R. n. 12 del 2005 – Anno 2025.

L'anno 2024 il giorno 31 del mese di Dicembre

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PREMESSO** che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993) ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio di permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

**VISTO** che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 (pari a euro 249,09) al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio delle concessioni edilizie;

**VERIFICATO** inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed automaticamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT, con decorrenza dell'importo dal 1° gennaio successivo;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 011 del 02/02/2024, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2024 in Euro 493,94 al metro quadrato, a decorrere dalla data dell'atto stesso;

**VERIFICATO** che l'ISTAT ha stabilito il coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 pari a 1,064, e il coefficiente di raccordo tra base 2015 e base 2021 pari a 1,074 e l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2024 e il precedente giugno 2023, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 114,30 e 113,60, sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da applicare per l'anno 2025, corrispondente ad un incremento percentuale del 100,6161971830986%;

**ACCERTATO** pertanto che, a decorrere dalla data del presente atto, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in **Euro 496,77** al metro quadrato;

**VISTO** il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

**VISTO** il nuovo regolamento comunale di contabilità, in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. **14** del **26.04.2016**;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. **04** del **15.06.2024** con il quale attribuisce i poteri gestionali ex art. 53, comma 23 della l. 388/2000 come modificato dall'art. 29 comma 4 della l. 448/2001 dal 10.06.2019, avocando a sé la **Responsabilità dei servizi Demografico e Tecnici**;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. **23** del **15.06.2024** di "Ricognizione delle condizioni organizzative dei servizi comunali. Individuazione degli incarichi dei responsabili dei servizi per l'anno 2024 a seguito delle elezioni amministrative dell'8 e 9 giugno 2024";

**VISTA** la deliberazione del C.C. n. **05** del **15.03.2024** di esame ed approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024/2026 ex d.lgs. n. 118/2011 e dei relativi allegati;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. **07** del **16.03.2024** di "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024 a seguito dell'approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024/2026";

**DATO ATTO** che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell'art. 151 - 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267;

### **DETERMINA**

- 1) ai **SENSI** dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, da Euro 493,94 al metro quadrato a **Euro 496,77** al metro quadrato, a decorrere dalla data del presente atto, per le ragioni precisate in premessa;
- 2) di **DARE ATTO** che la presente non comporta assunzione di oneri finanziari a carico del Bilancio Comunale;

3) **di DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio comunale sul sito web comunale [www.comune.monno.bs.it](http://www.comune.monno.bs.it) ai sensi dell'art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69;

Infine, ai sensi del controllo di cui all'articolo 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012 n. 174, e di cui al regolamento comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 04 del 22 febbraio 2013

### **ATTESTA**

la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.

Copia della presente viene trasmessa al Sindaco, al Segretario Comunale, al Responsabile del Servizio economico - finanziario ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267 ed art. 25 comma 4° Reg. Organizzazione Servizi e uffici.



IL SINDACO  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Romano Caidinelli)

\*\*\*\*

\*\*\*\*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
(ART. 151 – 4° comma e ART. 153 – 5° comma, DEL T.U.E.L. n. 267/2000)

IMPEGNI DI SPESA

Impegno	Esercizio	Intervento/Capitolo	Descrizione	Importo

Si attesta che la presente non comporta assunzione di oneri finanziari a carico del Bilancio Comunale.

lì, 31.12.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO  
(dott. Fabio Gregorini)



*Fabio Gregorini*

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 25, comma 4° Reg. Organizzazione Servizi e uffici – art. 20 Regolamento di contabilità)

N° 76 (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che copia della presente determinazione è affissa da oggi all'albo pretorio comunale sul sito web comunale, (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi dal

24 MAR. 2025 al 08 APR. 2025

Dalla residenza comunale, lì 24 MAR. 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(dott. Fabio Gregorini)



*Fabio Gregorini*

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.