



Sindaco
Romano Cadinelli

PGT (di prima redazione)

Delibera di approvazione
D.C.C. n. 4 del 25/02/2012
BURL Serie Avvisi e Comunicazioni n. 44 del 20/10/2012

VARIANTE N.1

Delibera di approvazione
D.C.C. n. 33 del 29/08/2019
BURL Serie Avvisi e Comunicazioni n. 11 del 11/03/2020

VARIANTE N.2

Delibera di adozione
D.C.C. n. 02 del 16/03/2023
Delibera di approvazione
D.C.C. n. 24 del 31/08/2023

Progettista:
Pian. Fabio Maffezzoni
Ordine degli Architetti P.C.C. della Provincia di Brescia n. 2347

Collaboratrice:
Pian. Cassandra Federici
Ordine degli Architetti P.C.C. della Provincia di Brescia n. 3386



ELABORATO V2_DP_A04.I

STRUMENTO Documento di Piano

TITOLO Individuazione dei vincoli ambientali e amministrativi

DATA Settembre 2023

SCALA 1:10.000

Legenda

- Limite amministrativo
- Perimetro nuclei di antica formazione
- Architetture vincolate e di particolare interesse
- VINCOLI AMBIENTALI**
Art. 142 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
 - Art. 142, comma 1, lettera b): Territori contigui ai laghi
 - Art. 142, comma 1, lettera c): fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde (150m)
 - Fiumi, torrenti, corsi d'acqua
 - Art. 142, comma 1 lettera d): montagne sopra i 1600 metri per le Alpi
 - Art. 142, comma 1, lettera g): territori coperti da foreste e da boschi
- VINCOLI AMMINISTRATIVI**
 - Limite del centro abitato
 - Fasce di rispetto stradale
 - Fasce di rispetto cimiteriali
 - Fasce di rispetto da impianti di depurazione (100 mt)
 - Vincolo idrogeologico
 - Distanza di prima approssimazione (Dpa)
 - Elettrodotti
 - Fascia di rispetto della ZPS IT2040044 "Parco Nazionale dello Stelvio"
- Patrimonio Prima guerra mondiale**
 - Caseme del Mortirolo
 - Forte monte Pagano
 - Fortificazioni e trincee del dosso Signeul
 - Camminamenti, strade e sentieri militari
- STUDIO GEOLOGICO (estratto)**
 - Sorgenti
 - Zona di tutela assoluta (10m)
 - Zona di rispetto (200m)
 - Mosico della fattibilità geologica
 - CLASSE 4
- DOCUMENTO DI PIANO (estratto)**
 - Ambiti di Trasformazione
 - Ambiti di trasformazione residenziali
 - Ambiti di trasformazione a servizi
- TESSUTO CONSOLIDATO (estratto)**
 - Ambiti del Tessuto urbano consolidato
 - Servizi di livello comunale-sovracomunale
 - Impianti tecnologici di livello comunale-sovracomunale
- Infrastrutture di trasporto**
 - Viabilità esistente
 - Viabilità in progetto
- Idrografia**
 - Corso d'acqua e lago

0 100 200 300 400 500 m

