



Variante n. 2 **PGT**
 L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

Sindaco
 Romano Calvetti

PGT (di prima redazione)
 Delibera di approvazione:
 D.C.C. n. 4 del 25/03/2017
 URL: www.comune.monno.bs.it

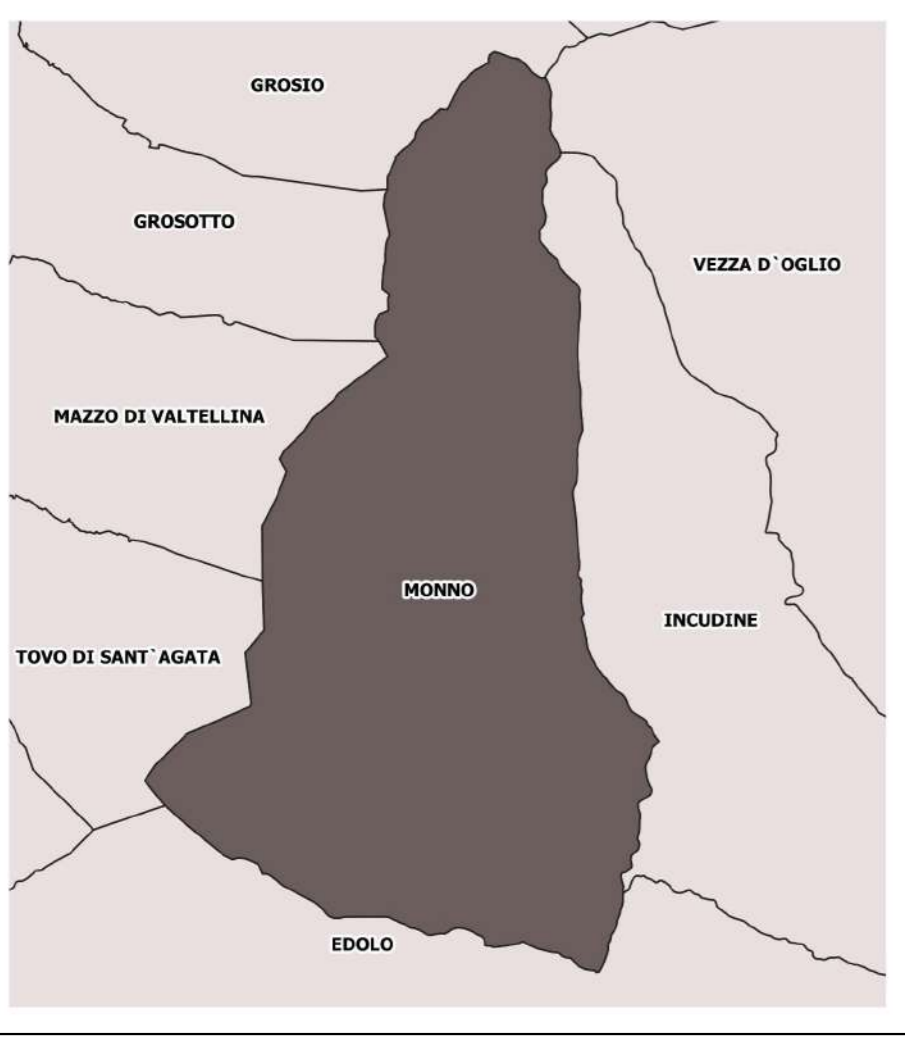
VARIANTE N.1
 Delibera di approvazione:
 D.C.C. n. 21 del 27/03/2019
 URL: www.comune.monno.bs.it

VARIANTE N.2
 Delibera di approvazione:
 D.C.C. n. 18 del 16/03/2023
 Delibera di approvazione:
 D.C.C. n. 22 del 31/08/2023

Progettista:
 Piv. Fabio Malpassi
 Consulente tecnico PCC della Provincia di Brescia n. 2347

Collaboratore:
 Piv. Cassandra Fedeli
 Consulente tecnico PCC della Provincia di Brescia n. 3386

DSP
 DISEGNO PUBBLICO



ELABORATO V2_PR_P02.1 **STRUMENTO** Piano delle Regole

TITOLO Azzonamento di Piano - Monno

DATA Settembre 2023 **SCALA** 1:2.000

Legenda

--- Limite amministrativo

VINCOLI AMBIENTALI (estratto)
 Art. 142 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
 Art. 142, comma 1, lettera c): Teritori contenenti ai laghi
 Art. 142, comma 1, lettera c): fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde (150m)
VINCOLI AMMINISTRATIVI (estratto)
 Limite del centro abitato
 Fascio di rispetto stradale
 Fascio di rispetto pontuali
 Fascio di rispetto cimiteriali
 Fascio di rispetto da impianti di depurazione (150 mt)
 Vincolo idrogeologico
 Distanza di prima approssimazione (Dop)
 Elettrodotti
 Fascio di rispetto della 295 IT206004 "Parco Nazionale dello Stavo"

STUDIO GEOLOGICO (estratto)
 Sorgenti
 Zona di tutela assoluta (Zta)
 Zona di rispetto (200m)
 Mappa della fertilità geologica
 CLASSE 4

DOCUMENTO DI PIANO (estratto)
 Ambito di valorizzazione sostenibile del comprensorio del Morino

Ambiti di Trasformazione
 Ambiti di trasformazione residenziali
 Ambiti di trasformazione a servizi

PIANO DEI SERVIZI (estratto)
 Persone ciclabili e pedonali
 Sentieri esistenti
 Cammini esistenti
 Percorsi pedonali urbani

Servizi di livello comunale-sovracomunale
 Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico esistenti
 Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto

Impianti tecnologici di livello comunale-sovracomunale
 Aree per impianti tecnologici

PIANO DELLE REGOLE
 Architetture vicinate e di particolare interesse
 Edifici non adatti all'agricoltura
 Malghe, balie (rilevate)
 Itala
 Malga
 Noriche puntuali
 Noriche puntuali
 Piani attuativi in corso di attuazione
 PA - Piani attuativi in corso di attuazione
 PCC - Permessi di Costruzione Convertibili
 Ambiti del Tessuto urbano consolidato
 A1 - Aree residenziali consolidate
 A2 - Aree residenziali di completamento
 A3 - Aree con insediamenti turistico-oberghieri
 V1 - Verde privato
 V2 - Farcheggi privati
 Numero nuclei di antica formazione
 Aree agricole
 A1 - Aree agricole
 A2 - Ambiti di tutela degli abati
 A3 - Aree boschive da PP - Bosco trasformabile
 A4 - Aree boschive da PP - Bosco NON trasformabile
 A5 - Aree della naturalità
 Infrastrutture di trasporto
 Viabilità esistente
 Viabilità in progetto
 Idrografia
 Corsi d'acqua e lago

