COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE	Registrata al n.	**215/ST**
	in data	**22/10/2026**

OGGETTO: **CONCESSIONE IN USO PORZIONE DI TERRENO COMUNALE SITO IN LOC. VALLICELLA RICADENTE SUL M.LE N. 185 DEL FG. N. 54 N.C.T.R. MALONNO.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI:
-lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
-la L. 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi" e s.m.i.;
-il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
-l'art. 107 commi da 1 a 6 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
-l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
-l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
-l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
-il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio Preventivo 2026/2028;

PRESO ATTO altresì dell'approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026/2028 da parte della Giunta Comunale con atto n. 66 del 17/09/2025 e aggiornato con nota di aggiornamento approvata dalla Giunta Comunale n. 84 del 28/10/2025 e con nota di aggiornamento approvata dal Consiglio Comunale con atto n. 27 del 30/12/2025;

VISTO il Decreto Sindacale n. 62 del 30/09/2023 di conferimento dell'incarico di elevata qualificazione dell'area tecnica con decorrenza 01/10/2023-31/12/2026 al Geom. Gregorini Michele;

PREMESSO che il Sig. Zenoni Bortolo ha presentato al protocollo comunale n. 0005975 in data 13/11/2025 istanza di concessione in uso di porzione del terreno comunale sito in loc. Vallicella identificato con il m.le n. 185 del Fg. n. 54 N.C.T.R. Malonno il tutto per circa mq. 225,00;

RILEVATO che il terreno in questione ricade in parte in zona TP2 – Aree boscate rilevate sul PIF Valle Camonica e parte in zona E – Aree agricole nel vigente P.G.T.;

RILEVATO altresì che il terreno è iscritto nell'Inventario dei Beni Immobili del Comune di Malonno nel patrimonio indisponibile;

RITENUTO, sulla scorta delle predette considerazioni, di accogliere favorevolmente la richiesta del Sig. Zenoni Bortolo concedendo in uso la porzione di terreno richiesta adiacente alla baita di proprietà dietro corresponsione del canone annuo di € 100,00 da rivalutarsi annualmente secondo l'indice ISTAT per il periodo 01/11/2026 – 31/10/2076;

DATO ATTO che il Comune di riserva la facoltà di revocare la concessione anticipatamente alla data indicata, in qualsiasi momento, per sopravvenute esigenze di interesse pubblico dell'area predetta e/o per qualsiasi causa di preminente utilizzazione pubblica, senza che il concessionario possa avanzare pretese risarcitorie o indennità di qualsiasi natura;

ACCERTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione al presente atto ai sensi dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 in data 28/03/2013;

DETERMINA

1) di concedere in uso mediante trattativa privata ai sensi dell'art. 41, comma 1, n. 1) del R.D. 23/05/1924 n. 827 al Sig. Zenoni Bortolo porzione del terreno di proprietà comunale della superficie di mq. 225,00 sito in loc. Vallicella identificato a con il m.le n. 185 del Fg. 54 N.C.T.R. Malonno, meglio identificato nell'elaborato grafico allegato, per il periodo 01/11/2026 – 31/10/2076 dietro corresponsione del canone annuo di € 100,00 rivalutabile annualmente secondo l'indice ISTAT;

2) di dare atto che la concessione in uso è regolata dallo schema di contratto di concessione allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, corredato da estratto mappa dell'area individuata in concessione;

3) di precisare che il Comune si riserva comunque la facoltà di revocare in qualsiasi momento la concessione in argomento per sopravvenute esigenze di interesse pubblico;

4) di introitare il canone di concessione annuo nel Bilancio di Previsione Codice di Bilancio 3.100.03 Cod. P.A.O. 318.00;

5) di accertare l'importo di € 100,00 riferito al periodo 01/11/2026 – 31/10/2027 al Codice di Bilancio 3.100.03 Cod. P.A.O. 318.00 accertamento n. 182/2026 del Bilancio di Previsione 2026/2028;

6) di inviare il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per i conseguenti adempimenti a norma del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

7) di dare atto che il sottoscritto, in qualità di responsabile del servizio, non si trova in una delle situazioni di conflitto di interesse previste all'articolo 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in riferimento alla procedura in oggetto specificata;

8) di disporre la pubblicazione del presente atto di determinazione all'Albo Pretorio del Comune di Malonno per quindici giorni consecutivi;

9) di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i., qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio o, in alternativa, al Capo dello Stato entro 120 gg.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
f.to Gregorini Geom. Michele

-Repertorio caso d'uso n.

COMUNE DI MALONNO PROVINCIA DI BRESCIA

CONCESSIONE IN USO DI TERRENO COMUNALE DA ADIBIRE A PERTINENZA DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' DEL SIG. ZENONI BORTOL.O

L'anno DUEMILAVENTISEI addì _____ del mese di OTTOBRE alle ore 10.30 in Malonno,

TRA

Sig. GREGORINI MICHELE, nato a Breno (BS) il 7/04/1990, C.F. GRGMHL90D07B149C nella qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Malonno con sede in Piazza Municipio n. 7 C.F. 00716670179 e P. IVA 00575780986, di seguito denominato anche "Concedente", domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta;

E

Sig. ZENONI BORTOLO, nato a _____ () il _____, C.F. _____, domiciliato in _____() Via _____, di seguito denominato anche "Concessionario";

PREMESSO CHE:

- il Comune di Malonno è proprietario del terreno censito nel Catasto Terreni al Foglio 54 particella 185 N.C.T. Malonno classificato nel vigente P.G.T. in parte in zona TP2 – Aree boscate rilevate sul PIF Valle Camonica e parte in zona E – Aree agricole;

- che il terreno suddetto sulla base dell'inventario dell'Ente risulta iscritto

nel patrimonio indisponibile del Comune;

- che il Sig. Zenoni Bortolo ha richiesto la concessione in uso di parte del suddetto terreno, confinante con immobile di proprietà censito nel Catasto Fabbricati con la particella n. 111 del Fg. 54 N.C.T. Malonno, da adibire a pertinenza;

- che il suddetto terreno non è attualmente destinato a finalità di pubblico interesse;

si stipula e si conviene quanto segue:

Art.1 – Il Sig. Michele Gregorini in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Malonno concede in uso al Sig. Zenoni Bortolo che accetta, porzione del terreno comunale della superficie netta di mq. 225,00 distinto nel N.C.T. di Malonno al Fg. 54 mappale n. 185, da adibire a pertinenza del fabbricato di proprietà del Sig. Zenoni Bortolo censito nel Catasto Fabbricati al Foglio 54 Particella 111 N.C.T. Malonno. La porzione in argomento risulta essere meglio identificata nell'elaborato grafico che, sottoscritto dalle parti come sopra rappresentate per approvazione, fa parte integrante del presente contratto sotto la lettera "A".

Art.2 – Il terreno viene concesso in uso al Sig. Zenoni Bortolo per la durata di anni cinquanta con inizio dall'1/11/2026 e con scadenza al 31/10/2076.

Non è ammessa la proroga tacita; la concessione potrà essere rinnovata, previa intesa da raggiungersi tra le parti prima della scadenza della concessione, per la durata ed alle condizioni da convenire ed approvare con formale atto del competente organo dell'Amministrazione Comunale.

Art.3 – Il Concessionario ha facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento con preavviso da trasmettere mediante raccomandata con avviso di

ricevimento o mediante PEC almeno sei mesi prima della data fissata per il recesso.

Art. 4 – La concessione ha carattere temporaneo e precario e potrà essere revocata in qualsiasi momento, in caso di non corretta conduzione del terreno o qualora lo stesso si rendesse necessario per usi istituzionali. II provvedimento di revoca non necessita di motivazione e produce i suoi effetti decorsi dieci giorni dalla data di comunicazione.

Art.5 – Il canone di concessione è stabilito in Euro 100,00 (cento/00) annui pagabili in un'unica rata entro il 30 settembre di ogni anno di concessione.

Il canone pattuito sarà aggiornato ogni anno ed all'inizio di ogni annualità in base alle variazioni intervenute del potere di acquisto dell'Euro.

L'aggiornamento sarà pari al 100% della variazione intervenuta nell'annualità precedente all'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati a decorrere dal secondo anno del periodo contrattuale (periodo di riferimento agosto-agosto).

Tra le parti si conviene che tale aggiornamento sarà effettuato da parte del Concessionario in occasione del pagamento del canone, indipendentemente da espressa richiesta scritta da parte dell'Ente Concedente, valendo la sottoscrizione del presente atto da parte dello stesso come espressa richiesta al Concessionario in tal senso.

Art.6 – Il Concessionario adibirà la porzione di terreno a pertinenza del fabbricato sopra specificato di sua proprietà ed avrà facoltà di recintare e coltivare il terreno medesimo, obbligandosi a richiedere di volta in volta l'autorizzazione dell'Ente Concedente per ogni modifica che si rendesse necessaria.

Art.7 – Il Concessionario si obbliga inoltre a sollevare il Concedente da qualsiasi responsabilità a persone o cose derivanti dalla gestione del terreno concesso in uso.

Art. 8 – Il Comune di Malonno ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE nr. 2016/679 e del D. Lgs. nr. 196/2003 e s.m.i. informa il Concessionario che tutti i dati forniti al Concedente saranno raccolti, registrati organizzati e conservati per le finalità di gestione del presente contratto e saranno trattati sia mediante supporto cartaceo che elettronico per le finalità del rapporto medesimo e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Art.9 – La presente scrittura privata è soggetta a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5 della tariffa parte I allegata al D.P.R. nr. 131/86, e delle Risoluzioni del Ministero delle Finanze nr. 128/E del 17/07/1996 e nr. 173/E del 5/08/1996, atteso che l'ammontare dell'imposta di registro dovuta risulta inferiore a 200,00 euro.

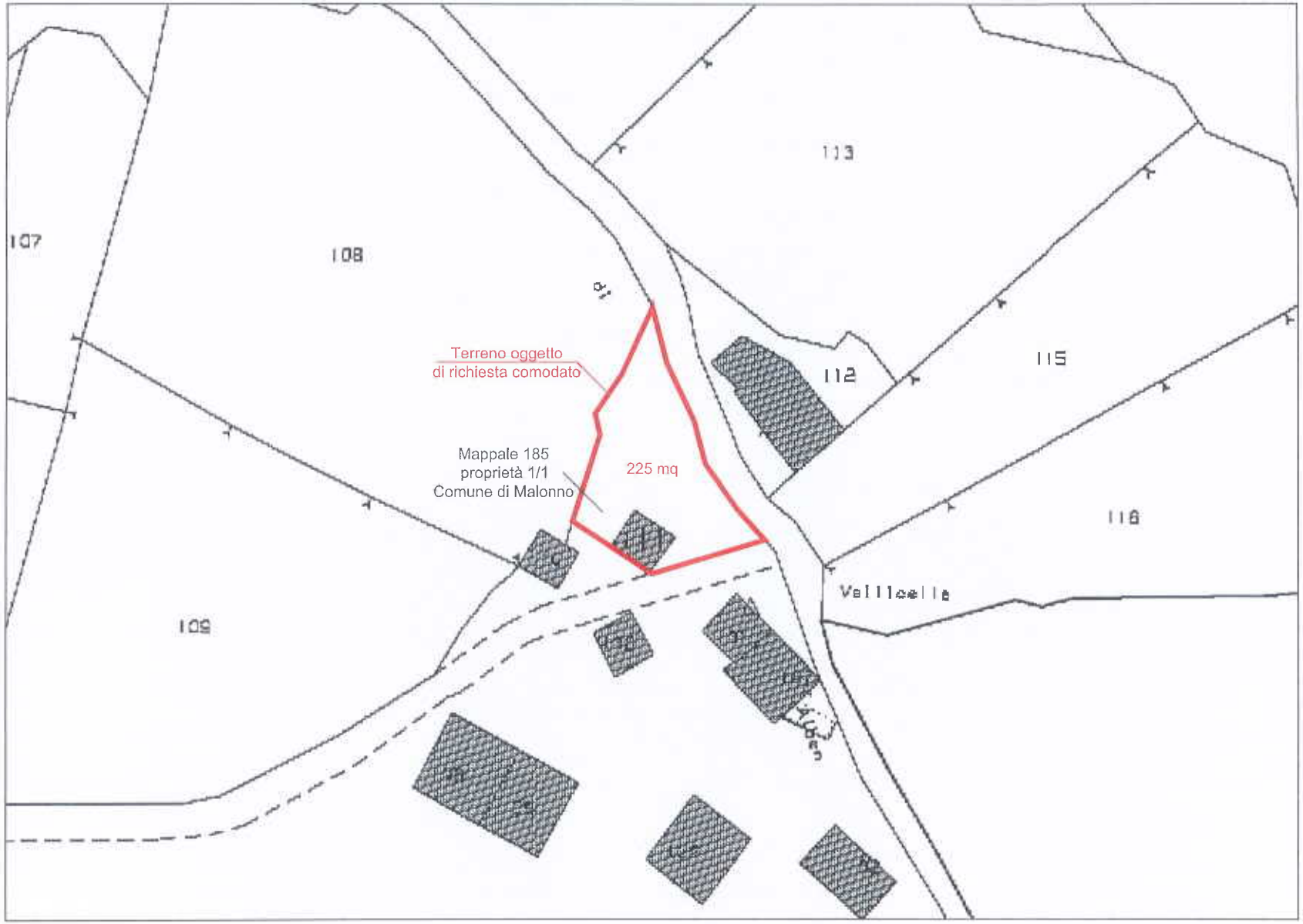
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA:

Geom. Gregorini Michele

IL CONCESSIONARIO:

Zenoni Bortolo

ESTRATTO MAPPA Scala 1:500



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi degli artt. 151, 4° comma, e 147bis, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 8 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 28/03/2013, si dichiara la regolarità contabile:

ACCERTAMENTO N.	ESERCIZIO	COD. BIL.	COD. P.A.O.	IMPORTO
182/2026	2026	3.100.03	318.00	€ 100,00

Malonno, lì 22/10/2026

Il Responsabile dell'Area Servizi Finanziari
f.to Tonsi Dott. Matteo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario incaricato attesta che copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico della presente determinazione viene in data odierna pubblicata, per quindici giorni consecutivi, all'Albo Elettronico sul sito internet istituzionale di questo Comune https://www.comune.malonno.bs.it/Pages/Albo/ (articolo 32, comma 1, L. 18/06/2009 n. 69)

Malonno, lì **27/10/2026**

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Gianfranco Angeli
