

COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

Codice Ente: 10.351

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENO SITO NELLA FRAZIONE DI ZAZZA CENSITO CATASTALMENTE AL FG. 32 PARTICELLA N. 95 N.C.T.R. MALONNO. APPROVAZIONE PERIZIA TECNICO-ESTIMATIVA. APPROVAZIONE AVVISO DI VENDITA E RELATIVI ALLEGATI.

L'anno **DUEMILAVENTISEI (2026)** addì **SEDICI (16)** del mese di **OTTOBRE (10)** alle ore **10.30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1	Ghirardi Giovanni	Sindaco	P	
2	Giacomini Moira	Vicesindaco/Assessore	P	
3	Venturi Francesco	Assessore	=	A
4	Ghirardi Gianmario	Assessore	P	
5	Cattaneo Maura	Assessore	P	
	Totale		4	1

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **TONSI dott. MATTEO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il **Sig. GHIRARDI GIOVANNI** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 50 DEL 16/10/2026

OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENO SITO NELLA FRAZIONE DI ZAZZA CENSITO CATASTALMENTE AL FG. 32 PARTICELLA N. 95 N.C.T.R. MALONNO. APPROVAZIONE PERIZIA TECNICO-ESTIMATIVA. APPROVAZIONE AVVISO DI VENDITA E RELATIVI ALLEGATI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Malonno è proprietario di un terreno sito nella Frazione di Zazza censito catastalmente al Fg. 32 particella n. 95 N.C.T.R. Malonno, della superficie complessiva di mq. 3.390,00 ed avente destinazione urbanistica principale quella agricola;

ACCERTATO che il Comune di Malonno dispone della piena proprietà del mappale n. 95 del fg. 32 N.C.T.R. Malonno;

DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 30/04/2026 si è proceduto ad aggiornare il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari comunali nel quale è stato ricompreso anche il terreno precitato;

CONSIDERATO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla vendita di detto terreno;

RITENUTO di dover procedere all'alienazione del terreno suddetto con il sistema dell'asta pubblica così come previsto nel R.D. 827/1924;

VISTA la perizia tecnico-estimativa dell'anzidetto terreno, redatta dal tecnico comunale Geom. Michele Gregorini Responsabile Area Tecnica del Comune di Malonno, acquisita al protocollo comunale n. 0005199 in data 14/10/2026 e depositata agli atti;

DATO ATTO CHE con la precitata perizia tecnico-estimativa, in relazione alla potenzialità del terreno ed alle vendite di terreni simili scaturite da atti notarili registrati, al bene oggetto di alienazione è stato assegnato il valore a corpo da porre a base d'asta di € 11.800,00 (euro undicimilaottocento/00);

RITENUTO di dover accogliere il giudizio di stima espresso dal tecnico e di stabilire, quale importo a base d'asta da indicare nell'avviso di asta pubblica, la somma a corpo sopraddeata;

RICHIAMATE le norme di cui al R.D. 827/1924;

VISTA la documentazione necessaria all'espletamento della gara (schema di avviso di asta pubblica con relativi modello di domanda e modello di offerta economica) predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale ed allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della medesima;

RITENUTO di procedere all'alienazione del terreno e di approvare la documentazione per l'asta pubblica;

ACQUISITI:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta in oggetto, ai sensi degli artt. 49, comma 1, 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 7.1 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con D.C.C. n. 2 del 28/03/2013;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari in merito alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi degli artt. 49, 1° comma, 147 bis, 1° comma, del D. Lgs.

267/2000 e s.m.i. e dell'art. 8.1 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con D.C.C. n. 2 del 28/03/2013;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di procedere** all'alienazione del terreno sito nella Frazione di Zazza censito catastalmente al Fg. 32 particella n. 95 N.C.T.R. Malonno, della superficie complessiva di mq. 3.390,00 avente destinazione urbanistica principale quella agricola;
- 2) di approvare** la perizia tecnico estimativa dell'anzidetto terreno da alienare, redatta dal tecnico comunale Geom. Michele Gregorini Responsabile Area Tecnica del Comune di Malonno, acquisita al protocollo comunale n. 0005199 in data 14/10/2026 e depositata agli atti;
- 3) di approvare** la documentazione per l'espletamento dell'asta pubblica predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale ed allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della medesima;
- 4) di disporre** l'alienazione del terreno suddetto a mezzo asta pubblica da tenersi con il sistema di gara di cui al R.D. 827/24 assumendo il prezzo a base d'asta di € 11.800,00 (euro undicimilaottocento/00);
- 5) di dare atto** dei pareri allegati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
- 6) di dare altresì atto**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale possibile rappresentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
- 7) di disporre** la pubblicazione del presente atto di deliberazione all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi;
- 8) di comunicare** la presente ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/00 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- 9) di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i. visto l'esito favorevole dell'apposita separata ed unanime votazione palese.

COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

PARERE ESPRESSO AI SENSI DEGLI ART. 49, 1° COMMA, E 147 BIS, 1° COMMA, DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI" E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI E DELL'ARTICOLO 7.1 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. NR. 02 DEL 28/03/2013.

Il sottoscritto Gregorini Geom. Michele, Responsabile dell'Area Tecnica, vista la proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente per oggetto:

ALIENAZIONE TERRENO SITO NELLA FRAZIONE DI ZAZZA CENSITO CATASTALMENTE AL FG. 32 PARTICELLA N. 95 N.C.T.R. MALONNO. APPROVAZIONE PERIZIA TECNICO-ESTIMATIVA. APPROVAZIONE AVVISO DI VENDITA E RELATIVI ALLEGATI.

ai sensi e per gli effetti degli art. 49, 1° comma, 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. 267/00 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'articolo 7.1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 28/03/2013

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta suddetta.

Malonno, lì 16/10/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.TO Gregorini Geom. Michele

COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

PARERE ESPRESSO AI SENSI DEGLI ART. 49, 1° COMMA, E 147 BIS, 1° COMMA, DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI" E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI E DELL'ARTICOLO 8.1 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. NR. 02 DEL 28/03/2013.

Il sottoscritto Dott. Tonsi Matteo Responsabile dell'Area Servizi Finanziari, vista la proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente per oggetto:

ALIENAZIONE TERRENO SITO NELLA FRAZIONE DI ZAZZA CENSITO CATASTALMENTE AL FG. 32 PARTICELLA N. 95 N.C.T.R. MALONNO. APPROVAZIONE PERIZIA TECNICO-ESTIMATIVA. APPROVAZIONE AVVISO DI VENDITA E RELATIVI ALLEGATI.

ai sensi e per gli effetti degli art. 49, 1° comma, 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/00 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'articolo 8.1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 28/03/2013

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

in merito alla regolarità contabile della proposta suddetta.

Malonno, lì 16/10/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI
F.TO Dott. Tonsi Matteo



COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

Malonno, lì
Prot.

BANDO DI ALIENAZIONE A MEZZO DI ASTA PUBBLICA DI TERRENO COMUNALE CENSITO AL MAPPALE N. 95 DEL FG. 32 N.C.T.R. MALONNO SITO NELLA FRAZIONE DI ZAZZA

PREMESSO che il Comune di Malonno è proprietario di un terreno sito nella Frazione di Zazza censito catastalmente al Fg. 32 particella n. 95 N.C.T.R. Malonno, della superficie complessiva di mq. 3.390,00 ed avente destinazione urbanistica principale quella agricola;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 30/04/2026 con la quale si è proceduto ad aggiornare il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari comunali nel quale è stato ricompreso anche il terreno precitato;

VISTA E RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 16/10/2026 con la quale è stata approvata la Perizia di stima riportante il valore da porre a base d'asta per la vendita del terreno di proprietà comunale citato nonché è stato approvato il seguente avviso di indizione di asta pubblica per la vendita di terreno comunale di cui all'oggetto;

Dal momento che il Comune di Malonno è intenzionato ad indire asta pubblica per la vendita del terreno oggettivato, a tale scopo

SI INVITANO GLI INTERESSATI A PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI ALIENAZIONE DEL TERRENO COMUNALE.

Tale domanda di cessione dovrà pervenire perentoriamente entro il giorno _____ alle ore **10:00** al protocollo del Comune di Malonno, Piazza Municipio n. 7, 25040 Malonno (BS) in busta chiusa.

L'importo posto a base d'asta a cui si intende cedere il terreno è fissato in **Euro 11.800,00** (*euro undicimilaottocento/00*).

CONDIZIONI DI VENDITA

1. Il bene indicato nel presente avviso d'asta, viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni annesso e pertinenza, diritto o ragione, servitù attive o passive anche non apparenti ed anche non risultanti da pubblici registri o titoli.
2. Non si farà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, numeri di mappali e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla

Piazza Municipio, 7 - 25040 – MALONNO (BS)
C.F. 00716670179 P. IVA 00575780986
Tel. 0364.635576 Fax. 0364.65184



COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore.

3. Con riferimento all'art. 35, comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 e successive leggi di conversione e modifiche, il Comune venditore, ad ogni effetto di legge, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole delle responsabilità in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiara che per la presente cessione di immobile non si è avvalso di mediazioni ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c..
4. All'atto della stipula del contratto di compravendita dovrà risultare introitata nelle casse comunali, con versamento da parte dell'acquirente in un'unica soluzione con modalità che saranno indicate dall'Ente, il prezzo offerto in sede di asta.
5. La consegna materiale del bene, con ogni utile e peso relativo, avverrà all'atto della stipula del contratto di compravendita. Fino a tale data, tutte le imposte e tasse di qualsiasi natura gravanti sull'immobile sono a carico del Comune venditore.
6. Tutte le spese, inerenti e conseguenti alla stipula del contratto di compravendita e successive pratiche di legge, sono a carico dell'acquirente.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti interessati a partecipare all'asta devono fare pervenire, mediante consegna a mano o a mezzo del servizio postale (pubblico o privato), a pena di esclusione, al Comune di Malonno, Piazza Municipio n. 7, 25040 Malonno (Bs), Ufficio Protocollo, entro le ore 10:00 del giorno _____ un plico non trasparente sigillato su tutti i lembi con modalità di chiusura ermetica (con timbro e/o firma e/o ceralacca, o striscia incollata con nastro adesivo), contenente la documentazione sotto elencata.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato all'ufficio protocollo entro il termine suddetto all'indirizzo sopraindicato.

Nel caso di presentazione di due offerte da parte dello stesso soggetto, sarà presa in considerazione l'ultima pervenuta in ordine di tempo, come risulta dal protocollo dell'Ente.

Oltre il termine fissato per la presentazione del plico, non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte trasmesse per telegramma, telefax, posta elettronica e posta elettronica certificata.

Il plico suddetto deve:

- indicare il nominativo/ragione sociale del concorrente e la seguente dicitura "Offerta per asta pubblica: alienazione terreno sito nella Frazione di Zazza di cui al m.le 95 del Fg. 32 N.C.T.R. Malonno";
- contenere i documenti sotto elencati ai punti;
- contenere, a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 3.

Nel plico deve essere contenuto quanto sotto elencato:

- 1) Istanza di partecipazione all'asta** (redatta utilizzando esclusivamente l'apposito modulo allegato 2 al presente avviso d'asta), contenente le generalità complete e la relativa qualifica del firmatario dell'istanza

Piazza Municipio, 7 - 25040 - MALONNO (BS)
C.F. 00716670179 P. IVA 00575780986
Tel. 0364.635576 Fax. 0364.65184



COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

(persona fisica o titolare o rappresentante legale del concorrente) con l'indicazione del cognome e nome, il luogo e la data di nascita, la residenza, il codice fiscale, n° telefono, indirizzo e-mail, e gli estremi di identificazione del concorrente stesso (per le imprese individuali, società o enti di qualsiasi tipo, indicare la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, il num. di telefono, il fax e l'indirizzo e-mail, pec). Detta istanza dovrà contenere un'unica dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00, sottoscritta in originale da persona fisica o titolare o rappresentante legale del concorrente ed essere presentata unitamente a fotocopia di un documento di identità del firmatario in corso di validità;

- 2) **Cauzione provvisoria**, a garanzia dell'offerta, pari al 5% (cinque per cento) del valore a base d'asta e quindi pari ad **Euro 590,00**; Qualora la cauzione non fosse versata, potrà essere integrata a richiesta di questo ufficio in fase di assegnazione del terreno. Senza il deposito cauzionale non sarà possibile provvedere all'assegnazione del terreno.

La cauzione è costituita con una delle seguenti modalità:

- ✓ assegno circolare intestato al Tesoriere del Comune di Malonno (c/o BPER BANCA - Filiale di Edolo - coordinate IBAN IT93W0538754470000049124562) con causale "Offerta per asta pubblica: alienazione terreno sito nella Frazione di Zazza di cui al m.le 95 del Fg. 32 N.C.T.R. Malonno";
- ✓ fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa rilasciate da aziende di credito o imprese di assicurazione debitamente autorizzate oppure fideiussione rilasciata da un intermediario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385/93 che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. n. 58/1998. La fideiussione bancaria, la polizza assicurativa e la fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari devono:
 - prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. del partecipante alla gara e debitore principale;
 - essere escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento o a mezzo pec;
 - avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

3) **Una busta chiusa** e sigillata sui lembi di chiusura (con timbro e/o firma e/o ceralacca, o striscia incollata con nastro adesivo), contrassegnata dal nominativo del concorrente, recante/i la dicitura "Offerta per asta pubblica: alienazione terreno sito nella Frazione di Zazza di cui al m.le 95 del Fg. 32 N.C.T.R. Malonno - OFFERTA ECONOMICA" e contenente/i l'indicazione del prezzo offerto, espresso in cifre ed in lettere. L'offerta deve essere redatta, in bollo, in lingua italiana e sottoscritta in originale dal firmatario dell'istanza di partecipazione di cui al precedente punto 1), utilizzando esclusivamente l'apposito **modulo allegato 3** al presente avviso d'asta.

Saranno prese in considerazione solo le offerte con l'indicazione di un prezzo superiore o pari a quello stabilito come base d'asta.



COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

La mancanza del modulo “Offerta economica” o dell’indicazione dell’importo del prezzo offerto (sia in cifre che in lettere) e/o della sottoscrizione in originale sono cause di esclusione dall’asta pubblica.

Qualora vi sia discordanza fra quanto indicato in cifre e quanto in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72 del R.D. n. 827/24.

Non saranno ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o incompleto. Nell'ipotesi in cui siano state presentate due o più migliori offerte di uguale importo, si procederà a richiedere in sede di gara ai relativi offerenti, ove essi siano presenti all'asta, un'offerta migliorativa in busta chiusa; ove gli offerenti non siano tutti presenti, si provvede con apposita comunicazione scritta a richiedere una nuova offerta dando termine breve di almeno tre giorni.

Se risultassero ancora migliori offerte uguali, ovvero gli offerenti tutti presenti non vogliano migliorare l'offerta ovvero ancora non pervengano nuove offerte nel termine fissato, si procederà mediante estrazione a sorte.

MODALITÀ DI ESPLETAMENTO ASTA PUBBLICA

L'asta pubblica che si terrà il giorno _____ alle ore **10:00** presso la sala Giunta del Comune di Malonno sarà effettuata da apposito seggio di gara composto dal Responsabile Area Tecnica, con funzioni di presidente, e da due dipendenti (uno dei quali svolgerà altresì le funzioni di segretario verbalizzante) che procederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti e alla verifica della documentazione di cui ai precedenti punti 1), 2), e successivamente all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche di cui al punto 3) che verranno lette a voce alta, presentate dai concorrenti ammessi.

I presenti potranno intervenire se offerenti per proprio conto o per persona da nominare e se procuratori speciali per conto di altri offerenti muniti di regolare procura notarile.

Il verbale di aggiudicazione in via provvisoria sarà obbligatorio per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge, mentre per l'Amministrazione lo diverrà dopo che sia intervenuto il provvedimento di approvazione previa positiva verifica nei confronti dell'aggiudicatario della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione mediante l'acquisizione del certificato generale del Casellario Giudiziale e dell'eventuale ulteriore documentazione ritenuta necessaria dall'Ente.

DISPOSIZIONI FINALI

Si procederà all'aggiudicazione dell'asta anche in presenza di una sola offerta purché sia valida e non sia inferiore al valore a base d'asta.

L'aggiudicatario, entro i termini che saranno indicati dall'Amministrazione, dovrà intervenire alla stipulazione del contratto di compravendita in forma pubblica (con Notaio prescelto dall'aggiudicatario stesso), con spese a proprio carico.

Nell'ipotesi di mancata stipula del contratto da parte dell'aggiudicatario nel termine fissato o rifiuto di effettuare il pagamento nei modi stabiliti con il presente avviso d'asta, per cause non imputabili all'Amministrazione Comunale, l'Amministrazione stessa si riserva la facoltà di revocare l'aggiudicazione.

In caso di revoca, sarà incamerata la cauzione provvisoria a titolo di penale per danni precontrattuali arrecati all'Amministrazione medesima, fatto salvo in ogni caso il maggior danno.

Tali sanzioni si applicheranno anche qualora, dall'eventuale controllo di cui all'art. 71 del D.P.R. n. 445/00, emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di offerta.

Piazza Municipio, 7 - 25040 – MALONNO (BS)
C.F. 00716670179 P. IVA 00575780986
Tel. 0364.635576 Fax. 0364.65184



COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

In tale ipotesi, l'Amministrazione si riserva la facoltà, qualora ne ravvisi a suo insindacabile giudizio l'opportunità e la convenienza, di aggiudicare l'asta alla migliore offerta in ordine successivo di graduatoria.

Nell'ipotesi di mancata stipula del contratto per cause non imputabili all'aggiudicatario, l'aggiudicatario stesso può, mediante atto notificato all'Amministrazione Comunale, sciogliersi da ogni vincolo.

All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali documentate.

Gli oneri dell'aggiudicazione dateranno dal giorno della stipulazione del contratto di compravendita.

Tutte le spese di vendita, contrattuali, di registrazione, trascrizione, e voltura catastale e conseguenti, sono poste a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà assumerle senza eccezione alcuna.

La partecipazione alla gara da parte dei concorrenti comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente avviso d'asta.

L'Amministrazione, qualora lo ritenga opportuno o necessario nel proprio interesse, si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo all'asta o di prorogarne la data, di sospendere la seduta d'asta o aggiornarla ad altra ora o al giorno successivo, di non aggiudicare l'asta e ciò senza che i partecipanti possano avanzare diritti o pretese alcuna.

Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere in dipendenza del presente avviso d'asta, sarà competente a giudicare il T.A.R. della Lombardia.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso d'asta saranno applicabili le norme di cui al R.D. 827/24.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati - i dati personali forniti saranno raccolti dal Comune di Malonno per le finalità di gestione della presente gara e saranno trattati con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi all'asta e al relativo contratto.

Le medesime informazioni potranno essere comunicate alle amministrazioni pubbliche per l'assolvimento di obblighi di legge.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Malonno con sede in Piazza Municipio n. 7 25040 MALONNO (BS).

Il responsabile del procedimento di gara è il geom. Gregorini Michele – Responsabile Area Tecnica del Comune di Malonno.

INFORMAZIONI, DOCUMENTAZIONE E SOPRALLUOGHI

Gli interessati possono assumere ogni ulteriore informazione rivolgendosi ai seguenti competenti servizi:

- Ufficio Tecnico: per informazioni e accesso alla documentazione inerente i beni oggetto di vendita – tel. 0364 635576 interno 3 - e-mail: uff.tecnico@comune.malonno.bs.it
- Il sopralluogo, qualora richiesto dai concorrenti interessati a partecipare all'asta, avverrà previo appuntamento telefonico al numero sopra indicato.

I documenti inerenti all'asta sono disponibili sul sito internet del Comune di Malonno www.comune.malonno.bs.it nella sezione "Bandi di gara" e presso l'Ufficio Tecnico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Gregorini Michele (*)

(*) Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi del D. Lgs. 39/93 art. 3 c. 2

Piazza Municipio, 7 - 25040 – MALONNO (BS)
C.F. 00716670179 P. IVA 00575780986
Tel. 0364.635576 Fax. 0364.65184

Spett.le
COMUNE DI MALONNO
PIAZZA MUNICIPIO N. 7
25040 MALONNO (BS)

Domanda di partecipazione e dichiarazioni per l'ammissione alla gara
ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENO SITO NELLA FRAZIONE DI ZAZZA CENSITO CATASTALMENTE AL FG. 32 PARTICELLA N. 95 N.C.T.R. MALONNO.
<i>(Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 46 e 47 D.P.R. 445/2000)</i>

Il/la sottoscritto/a

Nato/a a il

Residente a Prov

Via n. C.F.,

e-mail PEC

CHIEDE DI PARTECIPARE ALL'ASTA

- per conto e nell'interesse proprio;

- in qualità di Rappresentante legale della società/impresa/altro (ente pubblico o privato, associazione, fondazione, ecc.)

con sede legale in

via n.

C.F. /P.I.

iscritta al registro imprese di

- in qualità di procuratore speciale di

.....

.....

.....

- quale soggetto che può riservarsi la facoltà di nominare successivamente la persona che deve acquistare i diritti e assumere gli obblighi derivanti dall'aggiudicazione dell'asta.

A tal fine,

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00:

- a) di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni, norme e clausole riportate nell'avviso di asta in oggetto e nella documentazione connessa all'asta;
- b) di accettare ed approvare in particolare ai sensi dell'art.1341 del C.C. le seguenti condizioni:
 - l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Malonno, al quale rimane sempre riservata la potestà, in caso di sopravvenute ragioni di interesse pubblico, di non concludere il contratto di compravendita;
 - il terreno sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente, senza possibilità di rilanci;
 - non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita ovvero non si presenti per la stipulazione di eventuale preliminare, nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati;
 - tutte le spese d'asta, di istruttoria, di registrazione e contrattuali comprese quelle di stampa, affissione ed inserzione dell'avviso di asta, nonché tutte le spese comunque inerenti alla vendita, alla consegna, di volturazione, di trascrizione, catastali e per eventuali frazionamenti dell'immobile saranno interamente a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere corrisposte mediante versamento da effettuarsi prima della stipula del rogito notarile da redigersi entro 90 (novanta) giorni dalla data di comunicazione dell'approvazione della vendita;
 - il pagamento del prezzo di aggiudicazione, dal quale sarà scomputato l'importo del deposito cauzionale che sarà incamerato, nel solo caso di presentazione di assegno circolare, dovrà essere corrisposto all'atto della stipula del rogito notarile mediante versamento presso la Tesoreria comunale;
 - di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta ed in particolare, nelle condizioni indicate nella scheda di indizione dell'asta di accettarlo, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo, assumendo a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo potenzialmente, sia riconducibile alla situazione di cui sopra.
- c) di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui all'avviso di asta in oggetto, per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo;
- d) di impegnarsi, in caso di trasferimento totale o parziale dei beni oggetto di asta, a fare espressa menzione nei relativi atti di trasferimento delle obbligazioni e degli impegni di cui all'avviso di asta in oggetto, che, nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, saranno da questi ultimi solidalmente assunti;
- e) di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- f) di impegnarsi a produrre idoneo documento, valido per tutto il periodo di efficacia dell'offerta, comprovante la costituzione di un deposito cauzionale provvisorio a conferma dell'offerta pari al 5% del valore d'asta dell'immobile, per l'importo di euro 590,00

nonché:

per le persone fisiche:

- g) di non ricadere in cause di esclusione previste dall'art.10 della legge 575/1965 (disposizioni antimafia);
- h) di inesistenza a proprio carico di condanne penali che abbiano determinato incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- i) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- j) di non essere stati protestati per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni a vuoto negli ultimi cinque anni.

per le persone giuridiche ed altri soggetti:

- k) che la società o ente ed i legali rappresentanti - nonché i soci, se trattasi di società di persone ovvero il titolare se trattasi di Ditta individuale - non ricadono nelle cause di esclusione previste dall'art. 10 della legge 575/1965 (disposizioni antimafia);
- l) di essere iscritto nel Registro delle Imprese presso la competente CCIAA per l'attività oggetto della procedura, il cui numero di codice attività è _____ e che i legali rappresentanti indicati nella CCIAA sono i seguenti: (riportare cognome, nome, data di nascita, luogo di nascita, residenza);
 - 1) _____
 - 2) _____
 - 3) _____
 - 4) _____
- m) di essere il titolare dell'impresa o il legale rappresentante della società, ditta o ente e di essere abilitato ad impegnarsi e a quietanzare;
- n) che non sussistono a proprio carico (ed, altresì, a carico dei soci se trattasi di società di persone), nonché a carico della persona giuridica condanne penali, che abbiano determinato incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- o) che la società, la ditta o l'ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

PRENDE ATTO

- ✓ che i dati sopra riportati, forniti in occasione della partecipazione alla presente asta saranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento dell'attività istituzionale del Comune di Malonno, ai sensi di quanto disposto dal Titolo III del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196;
- ✓ che tali dati sono richiesti in virtù di espresse disposizioni di legge e di regolamento;
- ✓ che in relazione al trattamento dei predetti dati, i concorrenti possono esercitare i diritti di cui al Titolo III del suddetto decreto;
- ✓ che la comunicazione dei predetti dati ha natura di onere al fine di poter partecipare alla presente asta;
- ✓ che un eventuale rifiuto determinerà l'impossibilità per l'Amministrazione di accogliere la presente istanza provvedendo all'esclusione o all'annullamento dell'aggiudicazione.

Letto, confermato e sottoscritto. (Luogo, data) _____

Il Dichiarante

Marca da bollo

Euro 16,00

OFFERTA ECONOMICA

Spett.le

COMUNE DI MALONNO

PIAZZA MUNICIPIO N. 7

25040 MALONNO (BS)

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENO SITO NELLA FRAZIONE DI ZAZZA CENSITO CATASTALMENTE AL FG. 32 PARTICELLA N. 95 N.C.T.R. MALONNO. OFFERTA ECONOMICA.

Il Sottoscritto _____

presenta la seguente offerta incondizionata, per l'aggiudicazione dell'asta pubblica in oggetto di

EURO (in cifre) _____ (in lettere) _____

ALLEGA alla presente fotocopia di un proprio documento d'identità e deposito cauzionale richiesto.

DATA _____

FIRMA

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.TO Ghirardi Dott. Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO Tonsi Dott. Matteo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario incaricato attesta che copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico viene pubblicata il giorno 21/10/2026 all'Albo elettronico sul sito internet istituzionale di questo Comune (www.comune.malonno.bs.it/), ove rimarrà affissa per 15 gg. consecutivi (art. 124 D. Lgs. 267/2000 e art. 32, comma 1, L. 18.6.2009 n. 69).

MALONNO 21/10/2026

IL FUNZIONARIO INCARICATO

F.to Bettinelli Francesco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 – 3° comma – del D. Lgs. 267/2000 il giorno _____, trascorsi 10 giorni decorrenti dal giorno successivo all'ultimo di pubblicazione, senza riportare nel suddetto periodo denunce di vizi di legittimità.

IL SEGRETARIO COMUNALE

MALONNO _____

F.TO Tonsi Dott. Matteo
