

COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza di 1^ Convocazione – Seduta Pubblica

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL “PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI” - TRIENNIO 2026/2028. SECONDO PROVVEDIMENTO.

L'anno **DUEMILAVENTISEI (2026)** addì **TRENTUNO (31)** del mese di **LUGLIO (07)** alle ore **18:00** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1	GHIRARDI GIOVANNI	P	
2	GIACOMINI MOIRA	P	
3	VENTURI FRANCESCO	P	
4	CATTANEO MAURA	-	A
5	GHIRARDI GIANMARIO	P	
6	MARIOTTI GUIDO	P	
7	LIETA ROBERTO GIACOMO	P	
8	RIZZI VERONICA	P	
9	MORA FEDERICA	P	
10	BIANCHI OTTORINO	-	A
11	GOZZI CATERINA	-	A
12	MARIOTTI STEFANO	P	
13	SOLVESI FABIO	P	
TOTALI		10	03

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale TONSI dott. MATTEO, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. GHIRARDI GIOVANNI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n° 04 (QUATTRO) all'ordine del giorno.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 31/07/2026

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL “PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI” - TRIENNIO 2026/2028. SECONDO PROVVEDIMENTO.

Il Sindaco introduce l'argomento all'ordine del giorno, illustrando l'intervenuta rappresentazione di interesse da parte di taluni privati e imprese a valorizzare una ampia area sita in fregio alla strada statale avente, nell'ambito del vigente strumento di programmazione urbanistica comunale, destinazione di natura commerciale e all'interno della quale è presente anche un'area di proprietà comunale.

Il Primo cittadino rappresenta come tale interesse molto probabilmente derivi anche dalle più recenti novità in materia introdotte dal Piano di utilizzo del suolo, che tende a contrarre la capacità edificatoria sulle aree a tal fine destinate ma sulle quali non siano avviati concreti interventi edificatori; sulla scorta di tali intendimenti e nell'intenzione di favorire, per quanto di propria competenza, l'avvio di un'importante occasione di sviluppo commerciale dell'intera area, rappresenta la volontà dell'Ente di disporre l'alienazione del terreno comunale ivi collocato.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133, il quale prevede, al comma 1, che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascuno ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il dedicato “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”;

Dato atto che il comma 2 del predetto art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 dispone come l'inserimento degli immobili all'interno del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” ne determina la conseguente classificazione al patrimonio disponibile dell'Ente e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Precisato che il suddetto “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” deve essere inserito all'interno del Documento Unico di Programmazione (DUP) - versione semplificato - nella parte seconda “Indirizzi generali relativi alla programmazione per il periodo di bilancio” sezione D “Gestione del patrimonio con particolare riferimento alla programmazione urbanistica e del territorio e Piano delle alienazioni e della valorizzazione dei beni patrimoniali”;

Rammentato che il DUP valevole per il triennio 2026/28 è stato approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 66 del 17/09/2025;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 30/04/2026 di approvazione del primo aggiornamento del vigente “Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari” per il triennio 2026/28;

Ravvisata la necessità di aggiornare il vigente “Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari” per il triennio 2026/28, prevedendo l'inserimento all'interno dello stesso della posta riferita all'alienazione, da formalizzarsi mediante formale asta pubblica, del terreno censito catastalmente al Foglio n. 23, Mappale n. 65, come dettagliatamente identifica nell'allegato “A”, accluso alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale;

Appurato che il presente aggiornamento del “Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari” costituisce contestuale aggiornamento del DUP 2026/28 nella versione precedentemente approvata dal Consiglio Comunale;

RITENUTO, per tutto quanto espresso in premessa narrativa, di approvare - ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133 - l'aggiornamento del vigente

“Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari” per il triennio 2026/28, il tutto come dettagliatamente rappresentato nell'allegato “A”, accluso alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale;

ACQUISITO il parere rilasciato dal Responsabile Area Tecnica ai sensi degli artt. 49, 1° comma, e 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i. e dell'art. 7.1 del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 28/03/2013;

ACQUISITO il parere espresso dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari ai sensi degli artt. 49, 1° comma, e 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i. e dell'art. 8.1 del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 28/03/2013;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale;

CON VOTI favorevoli n. 08 ed astenuti n. 02 (Mariotti, Solvesi) espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **Di approvare** - ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133 - l'aggiornamento del vigente “Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari” per il triennio 2026/28 – 2° PROVVEDIMENTO il tutto come dettagliatamente rappresentato nell'allegato “A”, accluso alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale;
3. **Di dare atto** che il presente aggiornamento del “Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari” costituisce contestuale aggiornamento del DUP 2026/28 nella parte seconda “Indirizzi generali relativi alla programmazione per il periodo di bilancio” sezione D “Gestione del patrimonio con particolare riferimento alla programmazione urbanistica e del territorio e Piano delle alienazioni e della valorizzazione dei beni patrimoniali”;
4. **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale possibile rappresentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
5. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto di deliberazione all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTO, di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, così da evitare eventuali ritardi nella gestione dei procedimenti amministrativi;

favorevoli n. 08 ed astenuti n. 02 (Mariotti, Solvesi) espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

* * * * *

COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

PARERE ESPRESSO AI SENSI DEGLI ART. 49, 1° COMMA, E 147 BIS, 1° COMMA, DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI" E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI E DELL'ARTICOLO 7.1 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. NR. 02 DEL 28/03/2013.

Il sottoscritto Gregorini Geom. Michele, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, vista la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto:

AGGIORNAMENTO DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" - TRIENNIO 2026/2028. SECONDO PROVVEDIMENTO.

ai sensi e per gli effetti degli art. 49, 1° comma, 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. 267/00 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'articolo 7.1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 28/03/2013, con la presente

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta suddetta.

Malonno, lì 31/07/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to Gregorini Geom. Michele

COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

PARERE ESPRESSO AI SENSI DEGLI ART. 49, 1° COMMA, E 147 BIS, 1° COMMA, DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI" E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI E DELL'ARTICOLO 7.1 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. NR. 02 DEL 28/03/2013.

Il sottoscritto Dott. Tonsi Matteo, in qualità di Responsabile dell'Area Servizi Finanziari, vista la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto:

AGGIORNAMENTO DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" - TRIENNIO 2026/2028. SECONDO PROVVEDIMENTO.

ai sensi e per gli effetti degli art. 49, 1° comma, 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. 267/00 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'articolo 7.1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 28/03/2013, con la presente

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità contabile della proposta suddetta.

Malonno, lì 31/07/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI

F.to Tonsi Dott. Matteo

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Ghirardi Dott. Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Tonsi Dott. Matteo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario incaricato attesto che copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico viene pubblicata il giorno **07/08/2026** all'Albo elettronico sul sito internet istituzionale di questo Comune (www.comune.malonno.bs.it/), ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi (art. 124 D.Lgs. 267/2000 e 32, comma 1 L. 18.6.2009 NR. 69).

MALONNO, addì **07/08/2026**

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Gianfranco Angeli

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione:

X È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 – 4° comma, del D. Lgs. 267/2000)

- Diverrà esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dall'ultimo (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addì _____
