

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PRATICA EDILIZIA N. 10/2026 SCIA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ. AUTORIZZAZIONE PAGAMENTO RATEIZZATO.

L'anno **DUEMILAVENTISEI (2026)** addì **SEI (06)** del mese di **MAGGIO (05)** alle ore **10.30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1	Ghirardi Giovanni	Sindaco	P	
2	Giacomini Moira	Vicesindaco/Assessore	P	
3	Venturi Francesco	Assessore	P	
4	Ghirardi Gianmario	Assessore	P	
5	Cattaneo Maura	Assessore	P	
	Totale		5	

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **TONSI dott. MATTEO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il **Sig. GHIRARDI GIOVANNI** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 24 DEL 6/05/2026

OGGETTO: PRATICA EDILIZIA N. 10/2026 SCIA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ. AUTORIZZAZIONE PAGAMENTO RATEIZZATO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il D.P.R. 380/2001 "Testo Unico Edilizia" all'art. 16 prevede il versamento di un contributo per il rilascio del permesso di costruire commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

DATO ATTO che la quota di contributo va corrisposta all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata;

RILEVATO che la possibilità di usufruire del pagamento rateizzato è subordinata alla presentazione da parte dell'interessato di idonea polizza fideiussoria a garanzia dell'importo totale dovuto;

VISTA la pratica edilizia n. 10/2026 SCIA Segnalazione Certificata di Inizio Attività ad oggetto sanatoria opere eseguite in difformità alle Concessioni Edilizie n. 499/1968 e n. 324/1973 per nuova costruzione fabbricato in Via Nazionale n. 60 Condominio F.lli Rocca Eternità a firma tecnico incaricato Mora Geom. Roberto con studio a Malonno;

ACCERTATO che l'oblazione commisurata alla pratica predetta ammonta a complessivi € 8.939,98

CONSTATATO che l'intestatario della SCIA ha chiesto di poter rateizzare il versamento della somma dovuta a titolo di oblazione;

RITENUTO, in ragione dell'attuale difficile congiuntura economica, di autorizzare la rateizzazione degli oneri edilizi;

CONSIDERATO CHE la possibilità di usufruire del pagamento rateizzato è subordinata alla presentazione da parte dell'interessato di idonea polizza fideiussoria a garanzia dell'importo totale dovuto;

VISTI:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta in oggetto, ai sensi degli artt. 49, comma 1, 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 7.1 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con D.C.C. n. 2 del 28/03/2013;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari in merito alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi degli artt. 49, 1° comma, 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 8.1 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con D.C.C. n. 2 del 28/03/2013;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) di autorizzare la rateizzazione del pagamento degli oneri concessori di cui alla pratica edilizia n. 10/2026 SCIA Segnalazione Certificata di Inizio Attività ad oggetto sanatoria opere eseguite in difformità alle Concessioni Edilizie n. 499/1968 e n. 324/1973 per nuova costruzione fabbricato in Via Nazionale n.

60 Condominio F.lli Rocca Eternità a firma tecnico incaricato Mora Geom. Roberto con studio a Malonno previa presentazione da parte dell'interessato di idonea polizza fideiussoria a garanzia dell'importo totale dovuto;

- 3) di **dare atto** del parere allegato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267;
- 4) di **dare altresì atto**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale possibile rappresentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
- 5) di **disporre** la pubblicazione del presente atto di deliberazione all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi;
- 6) di **comunicare** la presente ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/00 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- 7) di **dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i. visto l'esito favorevole dell'apposita separata ed unanime votazione palese.

COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

PARERE ESPRESSO AI SENSI DEGLI ART. 49, 1° COMMA, E 147 BIS, 1° COMMA, DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI" E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI E DELL'ARTICOLO 7.1 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. NR. 02 DEL 28/03/2013.

Il sottoscritto Gregorini Geom. Michele, Responsabile dell'Area Tecnica, vista la proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente per oggetto:

PRATICA EDILIZIA N. 10/2026 SCIA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ. AUTORIZZAZIONE PAGAMENTO RATEIZZATO.

ai sensi e per gli effetti degli art. 49, 1° comma, 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. 267/00 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'articolo 7.1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 28/03/2013

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta suddetta.

Malonno, lì 6/05/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Gregorini Geom. Michele

COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

PARERE ESPRESSO AI SENSI DEGLI ART. 49, 1° COMMA, E 147 BIS, 1° COMMA, DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI" E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI E DELL'ARTICOLO 8.1 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. NR. 02 DEL 28/03/2013.

Il sottoscritto Dott. Tonsi Matteo Responsabile dell'Area Servizi Finanziari, vista la proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente per oggetto:

PRATICA EDILIZIA N. 10/2026 SCIA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ. AUTORIZZAZIONE PAGAMENTO RATEIZZATO.

ai sensi e per gli effetti degli art. 49, 1° comma, 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/00 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'articolo 8.1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 28/03/2013

**ESPRIME
PARERE FAVOREVOLE**

in merito alla regolarità contabile della proposta suddetta.

Malonno, lì 6/05/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI
F.to Dott. Tonsi Matteo

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Ghirardi Dott. Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Tonsi Dott. Matteo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario incaricato attesta che copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico viene pubblicata il giorno **04/08/2026** all'Albo elettronico sul sito internet istituzionale di questo Comune (www.comune.malonno.bs.it/), ove rimarrà affissa per 15 gg. consecutivi (art. 124 D. Lgs. 267/2000 e art. 32, comma 1, L. 18.6.2009 n. 69).

MALONNO **04/08/2026**

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Gianfranco Angeli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 – 3° comma – del D. Lgs. 267/2000 il giorno _____, trascorsi 10 giorni decorrenti dal giorno successivo all'ultimo di pubblicazione, senza riportare nel suddetto periodo denunce di vizi di legittimità.

IL SEGRETARIO COMUNALE

MALONNO _____
