

COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

Codice Ente: 10.351

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA RELATIVO ALL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E CULTURALE DELL'AREA LAVATOI E PIAZZA SOPRASTANTE A SERVIZIO DEI CENTRI CULTURALI DI COMUNITÀ DEL MACIL E DI PALAZZO MARTINENGO NEL COMUNE DI MALONNO" – CUP D82F26001000002.

L'anno **DUEMILAVENTISEI (2026)** addì **OTTO (08)** del mese di **GIUGNO (06)** alle ore **15.00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1	Ghirardi Giovanni	Sindaco	P	
2	Giacomini Moira	Vicesindaco/Assessore	=	A
3	Venturi Francesco	Assessore	P	
4	Ghirardi Gianmario	Assessore	P	
5	Cattaneo Maura	Assessore	P	
	Totale		4	1

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **TONSI dott. MATTEO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il **Sig. GHIRARDI GIOVANNI** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 25 DELL'8/06/2026

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA RELATIVO ALL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E CULTURALE DELL'AREA LAVATOI E PIAZZA SOPRASTANTE A SERVIZIO DEI CENTRI CULTURALI DI COMUNITÀ DEL MACIL E DI PALAZZO MARTINENGO NEL COMUNE DI MALONNO" – CUP D82F26001000002.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che è volontà dell'Amministrazione comunale provvedere ad effettuare un intervento di riqualificazione funzionale, urbana e culturale dell'area dei lavatoi pubblici e della piazza soprastante siti nel centro storico del capoluogo con l'obiettivo di valorizzare uno spazio di rilevante interesse storico e di rafforzare il sistema dei servizi culturali e comunitari connessi al MACIL e a Palazzo Martinengo;

VISTA e RICHIAMATA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 125/ST dell'8/06/2026 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché direzione dei lavori e contabilità dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E CULTURALE DELL'AREA LAVATOI E PIAZZA SOPRASTANTE A SERVIZIO DEI CENTRI CULTURALI DI COMUNITÀ DEL MACIL E DI PALAZZO MARTINENGO NEL COMUNE DI MALONNO" allo Studio Tecnico Salvetti di Geom. Salvetti Omar con sede a Malonno (BS) in Via IV Novembre n. 60 C.F. SLVMRO78C09D391H e P. IVA 02169480981;

DATO ATTO che il suddetto professionista ha elaborato secondo le indicazioni dell'Amministrazione comunale il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E CULTURALE DELL'AREA LAVATOI E PIAZZA SOPRASTANTE A SERVIZIO DEI CENTRI CULTURALI DI COMUNITÀ DEL MACIL E DI PALAZZO MARTINENGO NEL COMUNE DI MALONNO";

ESAMINATO il progetto di fattibilità tecnico economica degli interventi contenuto nei seguenti elaborati tecnici:

- tav. 1 – relazione generale;
- tav. 2 – tavola stato di fatto;
- tav. 3 – tavola stato di progetto;
- tav. 4 – tavola strutturale;
- tav. 5 – simulazione fotografica;
- tav. 6 – prime indicazioni sulla sicurezza;
- tav. 7 – computo metrico;
- tav. 8 – elenco prezzi;
- tav. 9 – quadro economico;

RILEVATO che il progetto prevede un quadro economico di spesa complessivamente pari all'importo di € 200.000,00, di cui € 145.000,00 per lavori ed € 55.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto, così come descritto negli elaborati tecnici di cui sopra, rispecchia gli obiettivi che l'Amministrazione Comunale intende perseguire e, pertanto, è ritenuto meritevole di approvazione;

RITENUTO, per tutto quanto in premessa, di approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica inerente i lavori di "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E CULTURALE DELL'AREA LAVATOI E PIAZZA SOPRASTANTE A SERVIZIO DEI CENTRI CULTURALI DI COMUNITÀ DEL MACIL E DI PALAZZO MARTINENGO NEL

COMUNE DI MALONNO", a firma tecnico incaricato Salvetti Geom. Omar con studio a Malonno (Bs), rappresentato dagli elaborati tecnici sopra elencati;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta in oggetto, ai sensi degli artt. 49, 1° comma, e 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i. e dell'art. 7.1 del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 28/03/2013;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) di approvare** in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica inerente gli interventi di RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E CULTURALE DELL'AREA LAVATOI E PIAZZA SOPRASTANTE A SERVIZIO DEI CENTRI CULTURALI DI COMUNITÀ DEL MACIL E DI PALAZZO MARTINENGO NEL COMUNE DI MALONNO, a firma tecnico incaricato Salvetti Geom. Omar con studio a Malonno (Bs), rappresentato dagli elaborati tecnici elencati in premessa narrativa e comportante la spesa complessiva di € 200.000,00 ripartita come illustrato nel seguente prospetto:

A) LAVORI		FATTIBILITA'
A1	Lavori a base d'asta	142.500,00 €
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	2.500,00 €
TOTALE A)		145.000,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
b,1	IVA 22%	31.900,00 €
b,2	SPESE TECNICHE	18.574,50 €
b.3	incentivo compresa quota IRAP	3.013,10 €
b.4	contribuzione ANAC	35,00 €
B.5	imprevisti	1.477,40 €
TOTALE B)		55.000,00 €
TOTALE A) + B)		200.000,00 €

- 3) di dare atto** del parere allegato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267;
- 4) di dare altresì atto**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale possibile rappresentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
- 5) di disporre** la pubblicazione del presente atto di deliberazione all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi;
- 6) di comunicare** la presente ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/00 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- 7) di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i. visto l'esito favorevole dell'apposita separata ed unanime votazione palese.

COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

PARERE ESPRESSO AI SENSI DEGLI ART. 49, 1° COMMA, E 147 BIS, 1° COMMA, DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI" E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI E DELL'ARTICOLO 7.1 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. NR. 02 DEL 28/03/2013.

Il sottoscritto Gregorini Geom. Michele, Responsabile dell'Area Tecnica, vista la proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente per oggetto:

ESAME ED APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA RELATIVO ALL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E CULTURALE DELL'AREA LAVATOI E PIAZZA SOPRASTANTE A SERVIZIO DEI CENTRI CULTURALI DI COMUNITÀ DEL MACIL E DI PALAZZO MARTINENGO NEL COMUNE DI MALONNO" – CUP D82F26001000002.

ai sensi e per gli effetti degli art. 49, 1° comma, 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. 267/00 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'articolo 7.1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 28/03/2013

**ESPRIME
PARERE FAVOREVOLE**

in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta suddetta.

Malonno, lì 8/06/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Gregorini Geom. Michele

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Ghirardi Dott. Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Tonsi Dott. Matteo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario incaricato attesta che copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico viene pubblicata il giorno 08/06/2026 all'Albo elettronico sul sito internet istituzionale di questo Comune (www.comune.malonno.bs.it/), ove rimarrà affissa per 15 gg. consecutivi (art. 124 D. Lgs. 267/2000 e art. 32, comma 1, L. 18.6.2009 n. 69).

MALONNO 08/06/2026

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Gianfranco Angeli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione:

X È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 – 4° comma, del D. Lgs. 267/2000)

- Diverrà esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dall'ultimo (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addì _____
